

AF - CITYPLAN, spol. s r.o.
Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KARLOVY VARY - KONCEPT



ČÁST I. - KONCEPT
Praha, srpen 2012



A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel:

Magistrát města Karlovy Vary
Moskevská 21
Karlovy Vary
361 20

Určený zastupitel:

RNDr. Jaroslav Růžička

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

Zhotovitel:

Společnost AF - CityPlan, spol. s r.o.,
zastoupená ve věcech smluvních i ve věcech technických Ing. Milanem Komínkem
Jindřišská 17, Praha 1, 110 00
IČ: 47307218

Autorský tým:**Vedoucí projektant**

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AF - CityPlan spol. s r.o.

Urbanismus a architektura:

Ing. arch. Ladislav Komrška, autorizovaný architekt ČKA 02 748 – A

Ing. arch. Jan Buchar, autorizovaný architekt ČKA 00 273 – A

Ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt ČKA 00 499 – A

Vybavení území:

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Eva Göpfertová, AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Petr Hofhansl Ph.D., AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Zuzana Volfová, AF - CityPlan spol. s r.o.

Michal Prosek, AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Jana Caletková, Ph.D., AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. David Borovský, AF - CityPlan spol. s r.o.

Životní prostředí, ÚSES, ochrana půdního fondu, hydrologie, hygiena, civilní ochrana, udržitelný rozvoj a posuzování vlivů na ŽP:

Ing. Hana Ali, AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Lucie Dalecká, AF - CityPlan spol. s r.o.

Mgr. Paulína Pidaná, AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Jana Gebhartová, AF - CityPlan spol. s r.o.

Ing. Tomáš Duda, AF - CityPlan spol. s r.o.

Dipl. ing. Pavel Musiol, autorizovaný projektant ČKA pro ÚSES

RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant ČKA pro ÚSES

Spolupráce GIS:

Mgr. Pavel Kaňka, AF - CityPlan spol. s r.o.



Vymezení pojmů:

ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
KK	Karlovarský kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ KK	Krajský úřad Karlovarského kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
MHD	Městská hromadná doprava.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
P+R	Doplňkové průzkumy a rozbor.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚP	Územní plán Karlovy Vary.
ÚPM	Současný platný územní plán města Karlovy Vary
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010.



B) OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Územní plán města Karlovy Vary – koncept

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

1a	Výkres základního členění území, varianta 1	1 : 10 000
1a	Výkres základního členění území, varianta 2	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres, varianta 1	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres, varianta 2	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury, varianta 1	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury, varianta 2	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje), varianta 1	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje), varianta 2	1 : 10 000
1b4	Výkres koncepce technické infrastruktury (vodní hospodářství), varianta 1	1 : 10 000
1b4	Výkres koncepce technické infrastruktury (vodní hospodářství), varianta 2	1 : 10 000
1c	Výkres veřejných staveb, opatření a asanací, varianta 1	1 : 10 000
1c	Výkres veřejných staveb, opatření a asanací, varianta 2	1 : 10 000

II. Odůvodnění konceptu Územního plánu města Karlovy Vary

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

2a	Koordinální výkres, varianta 1	1 : 10 000
2a	Koordinální výkres, varianta 2	1 : 10 000
2b	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, varianta 1	1 : 10 000
2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, varianta 2	1 : 10 000

III. Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu města Karlovy Vary na udržitelný rozvoj URÚ (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA)



I. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KARLOVY VARY – KONCEPT

I.A. Textová část – Obsah

A)	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
B)	OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
	I. ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KARLOVY VARY – KONCEPT	5
a.	Vymezení zastavěného území	7
b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
c.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	12
d.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....	84
e.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.....	96
f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	117
g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	157
h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	162
i.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	163
j.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie	164
k.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	166
l.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	167
m.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	168
n.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	169
o.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů a k němu připojené grafické části	170

**SEZNAM TABULEK**

Tabulka 1 Zastavitelné plochy, varianta 1.....	15
Tabulka 2 Zastavitelné plochy, varianta 2	37
Tabulka 3 Plochy přestavby, varianta 1.....	59
Tabulka 4 Plochy přestavby, varianta 2.....	69
Tabulka 5 Rezervní rozvojové plochy, varianta 1	78
Tabulka 6 Rezervní rozvojové plochy, varianta 2	78
Tabulka 7 Návrhové funkce sídelní zeleně – ZO, ZP, ZS, ZV.....	80
Tabulka 8 Přehled staveb dopravní infrastruktury	85
Tabulka 9 Plochy s nezastavitelnou funkcí.....	96
Tabulka 10 ÚSES	105
Tabulka 11 Návrhové plochy rekreace	114
Tabulka 12 - veřejně prospěšné stavby.....	157
Tabulka 13 Veřejně prospěšné opatření	161

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Silniční síť.....	84
-----------------------------	----

a. Vymezení zastavěného území

V konceptu ÚP je hranice zastavěného území vymezena zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 8. 2012 v grafické příloze na výkresech č.:

- 1a Výkres základního členění území, varianta 1
- 1a Výkres základního členění území, varianta 2
- 1b1 Hlavní výkres, varianta 1
- 1b1 Hlavní výkres, varianta 2
- 1b2 Výkres koncepce dopravní infrastruktury, varianta 1
- 1b2 Výkres koncepce dopravní infrastruktury, varianta 2
- 1b3 Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje), varianta 1
- 1b3 Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje), varianta 2
- 1b4 Výkres koncepce technické infrastruktury (vodní hospodářství), varianta 1
- 1b4 Výkres koncepce technické infrastruktury (vodní hospodářství), varianta 2
- 2a Koordinační výkres, varianta 1
- 2a Koordinační výkres, varianta 2
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, varianta 1
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, varianta 2

a zaujímá plochu celkem 1 733,109435 ha

Hranice zastavěného území v zásadě respektuje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 31.12.2011), rozšířenou o aktuálně zastavěné či jinak využívané pozemky.

Vymezené zastavěné území vymezuje souvislé urbanistické celky, v odůvodněných případech pak samostatně dislokované lokality v krajině – jednotlivá sídla i samoty.

b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Zásady rozvoje území města.

Pro zpracování ÚP jsou definovány následující zásady. Tyto zásady jsou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat.

1. Vzájemné funkční vazby s dalšími sousedícími sídly jsou ve všech důležitých oblastech posilovány a jejich rozvoj vzájemně koordinován. Důležité funkční vazby města směřují k páteřnímu dopravnímu systému, k ose rozvojové oblasti a sousedním významným městům a sídlům, které významným způsobem spolupůsobí a ovlivňují rozvojový potenciál města.

2. Stavební rozvoj, obslužné systémy, podnikatelské aktivity a změny ve využívání území směřují zejména k dalšímu vývoji silné vnitřní stránky reálného rozvoje města, a tou jsou funkční stávající hodnoty území (viz. P+R), i kvalitní plošné rezervy v území mezi urbanizovaným územím města a krajinou. Rozvoj tohoto území zakládá pro město možnosti v oblasti pracovních příležitostí, nové prostorové možnosti pro další rozvoj bydlení, občanského vybavení, výrobních kapacit a služeb v území.

3. Technický rozvoj a změny ve využívání území směřují ke zkvalitnění sociálních a ekonomických pilířů udržitelného rozvoje a ochraně omezených přírodních zdrojů v řešeném území.

4. Kvalitní přírodní a krajinné zázemí města zejména v jižní, východní a částečně i západní části řešeného území je stavebním rozvojem plně respektováno, obecně chráněno a vhodně doplňováno. Jedná se o fungující prvky širokého systému ÚSES.

5. Vhodné životní a reprodukční podmínky jsou živé přírodě zajišťovány především v chráněných územích přírody a ve velmi kvalitním fungujícím systému ekologické stability.

6. Hlavní funkce ve městě jsou navrženy bydlení, lázeňství, výroba a skladování v různých kategoriích, občanská vybavenost veřejná i komerční v různých kategoriích, služby a rekreace různých forem. Rozvoj ostatních sídelních funkcí a obslužných systémů je veden jen v souladu s jejich potřebami.

7. Propojení a funkčnost řešeného území je zajištěna potřebným doplněním systému dopravní obsluhy. Současně s rozvojem dopravní infrastruktury je kladen trvale důraz na dopravní klid v obytných a rekreačních částech řešeného území.

8. Nově navrhované funkční plochy jsou navázány a začleněny do stávající urbanistické struktury města a celkového krajinného rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem výrazným omezujícím vlivům.

9. Novým územním plánem je stabilizována současná struktura zástavby vnitřního lázeňského území, kontaktního smíšeného lázeňského území a hlavních obytných částí města soustředěných v souborech bytových a vilových domů s hromadným bydlením.

10. Novým územním plánem je stabilizována současná struktura veřejné občanské vybavenosti, doplněná o potřebné rozvojové plochy s územními předpoklady pro postupný vývoj.

11. Základní koncepce zónování rozhodujících funkčních ploch města se zachovává a kontinuálně rozvíjí do vhodných volných ploch a proluk.

12. Funkčně rozdrobená území jsou účelně integrována do přehledných monofunkčních a smíšených ploch.

13. Plochy účelových komunikací jsou začleněny do širšího kontextu hlavních funkčních ploch, tak aby bylo možné vnitřní komunikace řešit uvnitř těchto ploch individuálně dle konkrétních potřeb na základě podrobnější dokumentace.



b.2. Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území města stanoví územní plán v grafické příloze č. 1b1 - Hlavní výkres, v němž je celé území města členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Územní plán vymezuje plochy těchto druhů:

Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH
Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální)	BI
Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
Rekreace – zahrádkové osady	RZ
Rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
Rekreace – plochy golfu	RX
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
Občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK
Občanské vybavení – lázeňství	OL
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
Občanské vybavení – hřbitovy	OH
Plochy smíšené obytné – v centrech měst	SC
Plochy smíšené obytné – v centrech měst – specifické	SCx
Plochy smíšené obytné – městské	SM
Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
Plochy smíšené obytné – komerční	SK
Plochy smíšené obytné – rekreační	SR
Plochy smíšené obytné – lázeňské	SL
Dopravní infrastruktura – silniční	DS
Dopravní infrastruktura – železniční (dráží)	DZ
Dopravní infrastruktura – letecká	DL
Dopravní infrastruktura – lanové dráhy	DX
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
Výroba a skladování – lehký průmysl	VL
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
Plochy smíšené výrobní	VS
Výroba a skladování – zahradnictví	VX
Veřejná prostranství	PV
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS



Zeleň – ochranná a izolační	ZO
Zeleň – přírodního charakteru	ZP
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní – hospodářské	NL
Plochy přírodní	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy těžby nerostů - nezastavitelné	NT
Plochy specifické – plochy lázeňství	XL

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

b.3. Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. 1b1 - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
2. plochy změn
3. plochy územních rezerv

1. *Stabilizované plochy* jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

2. *Plochy změn* jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:

- 2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území **(P)**
- 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území **(Z)**
- 2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny **(K)**

3. Územní rezervy jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to převážně v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Jsou-li vymezeny v zastavěném území, znamená to, že dosud nedošlo k dohodě o budoucím využití těchto ploch.

1b.4 Prostorové uspořádání.

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
- maximální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená absolutní výškou a počtem podlaží
- minimální výška zastavění ve funkční ploše vyjádřená absolutní výškou a počtem podlaží
- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše

Maximální výška zastavění ve funkční ploše udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy. Anténí systémy se neuvažují. V terénu stoupajícím o více než 8% se připouští zvýšení o 1 metr.

Minimální výška zastavění ve funkční ploše udává minimální výšku nejvyššího bodu objektu či budovy.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu nebo projednané územní studii dle platného SZ

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určené procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování funkční plochy nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Základní urbanistická koncepce.

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

- stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkčních ploch s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, harmonický vývoj a trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
- kontinuální rozvoj města jako významného prvku v osídlení kontaktního území s krajským městem
- stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení
- rozvoj a zkvalitnění dopravní obsluhy města
- potřebné doplnění technické infrastruktury a ploch pro různé formy výroby a skladování
- ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
- ochranu stávající sídelní struktury proti přírodním vlivům

S přihlédnutím k významu a funkci krajského města jako centrálního sídla v systému osídlení kraje je navržena následující základní urbanistická koncepce:

- Město je navrženo k rozvoji jako funkční celek s velmi kontaktní vazbou na okolní sousední obce, blízká města a základní krajské a republikové územní vazby vyplývající z nadřazených ÚPD.
- Současný stav funkčního využití celého území je na většině ploch v zastavěném území stabilizován, v potřebném rozsahu jsou vymezeny plochy přestavby, a to zejména v centrální části města po obou březích Ohře.
- Uvnitř i vně zastavěného území jsou vyznačeny nové zastavitelné plochy malého i většího rozsahu, navržené v návaznosti na současné urbanizované území, a úzkou vazbou na komunikační systém města současný, a zejména navržený. Jedná se o plochy určené pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské vybavenosti, pro rozvoj výroby a průmyslu, dopravní infrastruktury a plochy pro rozvoj četných území smíšených.
- Rozvoj území v následujících desetiletích je navržen v jedné etapě při zachování základní koncepce stávající urbanistické struktury území. V návrhu rozvoje území je možné uplatnit stanovení priorit na využití jednotlivých funkčních ploch a technické infrastruktury.
- Umístění nových rozvojových funkčních ploch vychází ze současné urbanistické situace, charakterizované existencí základních městských částí, oddělených od sebe přírodními podmínkami a dopravním systémem města. Koncepce jednotlivých částí města není narušena vkládáním nevhodných funkcí, které by hlavní funkci a plné využití konkrétní městské části omezovaly, a negativně ovlivňovaly její faktory rozvoje.
- Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit.
- Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a hmota objektu odpovídá hmotám okolní zástavby.

- Pokud je k dispozici pro stabilizované plochy schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

c.1.1. **Základní funkční složky.**

Rozvoj bydlení je směřován zejména do funkčních ploch bydlení BI, BH a BV, částečně je realizován i na funkčních plochách smíšeného využití SC, SM a SV. V menším rozsahu je bydlení součástí ploch smíšených lázeňských SL.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch OV, OM, OK, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech funkčních plochách, nejintenzivnější se předpokládá v plochách smíšeného využití SC, SM a SV. Funkčně významné plochy občanské vybavenosti zaujímají lázeňské budovy s komplexní lázeňskou léčbou. Plochy veřejné občanské vybavenosti zahrnují plochy hřbitovů OH. Rozvoj občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) je vymezen pro konkrétní plochy, ale v případě budoucího požadavku v návaznosti na rozvoj počtu obyvatel města je možné realizovat sportovní zařízení na vhodné ploše v rámci smíšených území SM, případně SV.

Významnou funkční složkou města jsou služby spojené s komplexní lázeňskou péčí, umístěné na plochách specifických, určených výhradně pro lázeňství XL a částečně na plochách smíšených obytných lázeňských SL.

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován do ploch rekreace RH a RX, případně v menším rozsahu do ploch smíšeného využití SM, SV v kombinaci s individuální turistikou. Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení BV a BI pro individuální turistiku. Rozvoj individuální pobytové rekreace je v řešeném území v poměrně velkém rozsahu v plochách RI a RN. Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených funkčních plochách BI, BV, SM, SV.

ÚP vymezuje samostatné plochy výroby a skladování VL, VS, VD, VZ. Nové plochy navazují na stávající funkční plochy. ÚP vymezuje samostatné plochy těžby nerostů nezastavitelné NT. Vznik dalších zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu v plochách smíšených území a to SC, SM a SV.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

c.2.1. **Zastavitelné plochy, varianta 1**

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby nebo podle projednané územní studie.



Pokud je k dispozici pro plochy změn schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

Tabulka 1 Zastavitelné plochy, varianta 1

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z01-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD14	-	0	14 498,2785
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	VD02	-	0	129 950,6996
Z03-VD-bh	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	9 131,6685
Z04-SM-bh	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	8 278,2781
Z05-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1	platný ÚP	-	US18	0	25 231,3647
Z07-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	23 747,7510
Z08-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	US19	0	52 682,2048
Z09-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD15	-	0	632,1624
Z10-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	US19	0	132 181,1938
Z11-SV-bh	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	16	7 516,3033
Z12-VD-bh	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	2 487,3000
Z13-VD-bh	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	6 435,1128
Z14-SM-bh	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Bohatice	1	platný ÚP	-	-	58	15 415,6957
Z01-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	US29	10	6 997,7272
Z02-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1	platný ÚP	-	-	4	2 720,2614
Z03-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	-	2	1 581,9604
Z04-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	-	9	6 319,0055
Z05-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	US30	21	14 365,3256
Z01-BV-ck	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Čankov	1 & 2	koncept 2012	-	-	18	9 339,8920
Z02-BV-ck	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Čankov	1	platný ÚP	-	US09	95	50 359,9640
Z03-BV-ck	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Čankov	1	platný ÚP	-	US10	97	51 754,4861
Z04-RZ-ck	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Čankov	1	platný ÚP	-	-	0	36 068,6552

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z01-DS-db	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	WD23	-	0	9 494,4697
Z02-DS-db	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	WD23	-	0	11 956,0722
Z03-DS-db	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	WD25	-	0	23 304,3803
Z04-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	1	platný ÚP	-	-	3	1 855,4186
Z05-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	1	platný ÚP	-	-	8	5 023,9032
Z06-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	29	17 491,3311
Z07-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	38	22 971,4243
Z08-SK-db	plochy smíšené obytné - komerční (SK)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	-	-	15	5 976,1374
Z09-DS-db	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	WD24	-	0	1 959,1667
Z01-BI-dr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US22	20	12 174,7392
Z02-BI-dr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US21	18	10 553,4009
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Drahovice	1	koncept 2012	VD02	-	0	156 137,7477
Z03-OV-dr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	3 072,4108
Z04-BH-dr	bydlení - v bytových domech (BH)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US21	117	28 075,2172
Z05-OV-dr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US24	0	12 907,3527
Z06-OV-dr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Drahovice	1	platný ÚP	-	US23	0	48 235,1830
Z07-VD-dr	výroba a skladování - drobná a řemeslná	Drahovice	1	platný ÚP	-	-	0	15 420,0487

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	výroba (VD)							
Z08-TI-dr	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	PT09	-	0	13 654,9515
Z09-SV-dr	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Drahovice	1 & 2	koncept 2012	-	-	15	7 102,5420
Z01-OV-dv	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Dvory	1	platný ÚP	-	US03	0	113 696,1363
Z02-DS-dv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	WD22	US03	0	27 147,1771
Z03-SC-dv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Dvory	1	platný ÚP	-	US03	93	27 936,2182
Z04-OS-dv	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	US03	0	31 434,7187
Z05-BH-dv	bydlení - v bytových domech (BH)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	US03	36	8 719,7607
Z06-DS-dv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Dvory	1	koncept 2012	WD18	US03	0	8 434,4543
Z07-VL-dv	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Dvory	1	platný ÚP	-	US03	0	31 905,6168
Z08-OM-dv	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	6 045,9022
Z09-VS-dv	plochy smíšené výrobní (VS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	11 354,9795
Z10-VS-dv	plochy smíšené výrobní (VS)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	39 770,3708
Z11-VS-dv	plochy smíšené výrobní (VS)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	11 292,4908
Z12-DS-dv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	WD10	-	0	5 230,6051
Z13-BI-dv	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	-	6	3 559,1834
Z14-RZ-dv	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	26 072,1709
Z01-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy Vary	1	koncept 2012	-	-	11	3 764,9818
Z02-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy Vary	1	koncept 2012	-	-	18	6 032,0185
Z03-OM-kv	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	592,3052
Z04-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	34,9190

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
		Vary						
Z05-DX-kv	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)	Karlovy Vary	1	koncept 2012	WD03	-	0	4 099,9152
Z06-BI-kv	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	US25	35	20 974,9606
Z07-XL-kv	plochy specifické - lázeňské (XL)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	-	15	6 745,9820
Z08-XL-kv	plochy specifické - lázeňské (XL)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	-	12	5 347,3243
Z09-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy Vary	1	platný ÚP	-	-	19	6 429,9612
Z10-OV-kv	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Karlovy Vary	1	platný ÚP	-	-	0	3 086,0257
Z11-DS-kv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	WD17	-	0	572,4982
Z12-VD-kv	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	19 797,6734
Z01-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	18 547,5254
Z01-DS-R6	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Olšová Vrata	1	koncept 2012	VD01	-	0	477 270,0182
Z02-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	22	13 435,2452
Z03-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	4	2 599,1946
Z04-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1	platný ÚP	-	-	7	4 015,6436
Z05-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	28	16 933,2891
Z06-OV-ov	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	8 556,6424
Z07-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské	Olšová	1 & 2	platný ÚP	-	-	41	24 416,1702

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	a příměstské (BI)	Vrata						
Z08-DL-ov	dopravní infrastruktura - letecká (DL)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	WD29	-	0	11 244,7918
Z09-DL-ov	dopravní infrastruktura - letecká (DL)	Olšová Vrata	1				0	65 497,8526
Z10-DL-ov	dopravní infrastruktura - letecká (DL)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	WD30	-	0	240 960,4115
Z11-DS-ov	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Olšová Vrata	1	koncept 2012	WD28	-	0	45 856,3953
Z12-SM-ov	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Olšová Vrata	1	platný ÚP	-	US27	64	17 127,1571
Z13-OM-ov	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Olšová Vrata	1	koncept 2012	-	-	0	11 132,0297
Z14-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	-	-	2	1 043,7456
Z15-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1	koncept 2012	-	-	21	12 365,5634
Z16-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1	platný ÚP	-	-	11	6 405,9931
Z17-OV-ov	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Olšová Vrata	1	koncept 2012	-	-	0	4 618,3865
Z18-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1	platný ÚP	-	US28	258	154 700,1422
Z19-RZ-ov	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	31 910,3473
Z20-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	6	3 460,5685
Z21-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	4	2 161,4733
Z22-RZ-ov	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	4 406,3037
Z01-SV-pc	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	US11	27	12 758,0821

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z02-SV-pc	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Počerny	1	koncept 2012	-	US12	62	29 924,0028
Z03-BV-pc	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	-	14	7 691,1603
Z04-BV-pc	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	-	5	2 733,8623
Z05-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1	koncept 2012	WD07	-	0	36 002,8972
Z06-RZ-pc	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	20 898,9090
Z07-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD08	-	0	1 689,0911
Z08-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD08	-	0	642,2428
Z09-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD08	-	0	2 217,7086
Z10-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD09	-	0	5 631,9751
Z11-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD10	-	0	3 369,1216
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Rosnice u Staré Role	1	koncept 2012	VD02	-	0	137 606,6886
Z02-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	23	11 268,2806
Z03-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1	koncept 2012	-	US07	83	39 669,9094
Z04-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	25	12 217,1501
Z05-RZ-rs	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Rosnice u Staré Role	1	platný ÚP	-	-	0	35 292,7513
Z06-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1	platný ÚP	-	-	99	47 570,9103
Z07-VD-rs	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	19 130,3739
Z09-VD-rs	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	4 156,3691
Z10-DS-rs	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	koncept 2012	WD06	-	0	12 597,9118
Z11-VD-rs	výroba a skladování - drobná a řemeslná	Rosnice u	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	9 230,6481

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	výroba (VD)	Staré Role						
Z01-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US15	458	109 778,1817
Z02-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	-	3	1 894,6414
Z03-OV-rb	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	10 504,6202
Z04-SK-rb	plochy smíšené obytné - komerční (SK)	Rybáře	1	platný ÚP	-	-	18	7 328,4989
Z05-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1	platný ÚP	-	-	30	7 110,5977
Z06-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	-	15	3 698,4006
Z07-DS-rb	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	WD11	-	0	14 127,8111
Z08-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US16	82	48 880,2242
Z01-DS-sl	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Sedlec u Karlových Var	1	koncept 2012	WD11	-	0	42 613,4012
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	koncept 2012	VD02	-	0	24 998,6430
Z02-SK-sl	plochy smíšené obytné - komerční (SK)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	17	6 880,4077
Z03-RZ-sl	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Sedlec u Karlových Var	1	platný ÚP	-	-	0	41 632,4530
Z04-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1	platný ÚP	-	-	42	20 107,6985
Z05-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	27	12 955,4333
Z06-SK-sl	plochy smíšené obytné - komerční (SK)	Sedlec u Karlových Var	1	koncept 2012	-	-	23	9 377,8287
Z07-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	8	3 865,6429
Z08-BH-sl	bydlení - v bytových domech (BH)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	346	82 879,7688
Z09-VX-sl	výroba a skladování - se specifickým	Sedlec u	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	7 413,2389

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	využitím (VX)	Karlovy Vary						
Z10-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlovy Vary	1	koncept 2012	-	-	51	24 529,8058
Z11-VD-sl	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Sedlec u Karlovy Vary	1	platný ÚP	-	-	0	14 104,6262
Z12-VD-sl	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Sedlec u Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	4 451,2743
Z01-DS-R6	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Stará Role	1	koncept 2012	VD01	-	0	525 785,1367
Z01-SM-sr	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Stará Role	1	platný ÚP	-	US14	827	220 410,0378
Z02-VZ-sr	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	48 379,0549
Z03-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	12	6 569,5028
Z04-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	US13	141	84 459,2887
Z05-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	US13	78	46 642,8565
Z07-DS-sr	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	WD05	-	0	1 289,9078
Z08-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	18 482,3277
Z09-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	3	1 724,3537
Z10-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	9	4 714,0718
Z11-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1	platný ÚP	-	US31	106	63 475,1192
Z12-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	1	platný ÚP	-	-	0	9 317,9277
Z13-VS-sr	plochy smíšené výrobní (VS)	Stará Role	1	koncept 2012	-	-	0	2 688,9179
Z14-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	1	koncept 2012	-	-	0	12 725,8254
Z15-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	1	koncept 2012	-	-	0	2 767,1312
Z16-BV-sr	bydlení - v rodinných domech -	Stará Role	1	platný ÚP	-	US04	98	52 071,7012

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navrže ný počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	venkovské (BV)							
Z17-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1	koncept 2012	-	US04	97	51 456,9357
Z18-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1	koncept 2012	-	US05	57	30 279,3523
Z19-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	11	5 972,5350
Z20-SV-sr	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	9	4 137,5971
Z21-DS-sr	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	WD04	-	0	9 801,4300
Z23-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	-	US06	83	49 822,1578
Z01-BI-ts	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Tašovice	1 & 2	platný ÚP	-	-	11	6 502,2277
Z01-DS-R6	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tašovice	1	koncept 2012	VD01	-	0	49 085,6297
Z02-BI-ts	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Tašovice	1 & 2	platný ÚP	-	-	9	5 313,6421
Z03-SR-ts	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Tašovice	1	koncept 2012	-	-	30	20 687,6688
Z04-RZ-ts	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Tašovice	1	koncept 2012	-	-	0	10 351,3655
Z05-DS-ts	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tašovice	1	koncept 2012	WD21	-	0	1 357,0015
Z06-OK-ts	občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (KO)	Tašovice	1	koncept 2012	-	US03	0	109 324,0740
Z07-DS-ts	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tašovice	1	koncept 2012	WD20	-	0	1 511,5242
Z08-DS-ts	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tašovice	1 & 2	koncept 2012	WD19	-	0	792,7095
Z09-VS-ts	plochy smíšené výrobní (VS)	Tašovice	1	platný ÚP	-	US03	0	207 533,3889
Z01-DS-tu	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tuhnice	1 & 2	koncept 2012	WD27	US01	0	1 675,6102

Katastrální území Bohatice.

Z01-DS-bh	Plocha pro dopravní stavbu – parkovací dům.	
Z02-DS-II/220	Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.45 – II/220 – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. ÚPM	
Z03-VD-bh	Bez podmínek.	
Z04-SM-bh	Plocha smíšená obytná městská. 1. specifické podmínky. 1a zajistit vyhovující napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu přes sousední plochu SM.	ÚPM
Z05-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl. 1. nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie spolu se sousedními lokalitami Z07 – Z10. 2. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena. 3. specifické podmínky pro zpracování do ÚS18 : 3a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu ve vztahu ke stávajícímu sousednímu území VL a SM, a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.	ÚPM
Z07-VL-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl. 1. nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie. 2. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena. 3. specifické podmínky pro zpracování do ÚS19 : 3a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.	ÚPM
Z09-DS.bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z10-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl. 1. nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie. 2. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena. 3. specifické podmínky pro zpracování do ÚS19 : 3a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.	ÚPM
Z11-SV-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z12-VD-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z13-VD-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z14-SM-bh	Plocha smíšená obytná městská. 1. specifické podmínky. 1a zajistit vyhovující napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu přes sousední plochy SM.	ÚPM

Katastrální území Cihelny.

Z01-SR-cl	Plochy smíšené obytné rekreační. 1. nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie. 2. lhůta pro pořízení územní studie je časově neomezena. 3. specifické podmínky pro zpracování ÚS29 : 3a objekty v lokalitě umístit citlivě s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, zeleni a charakteru rozptýlené zástavby. 3b zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. 3c pro umístění jednotlivých domů vymezit pozemky o minimální rozloze 800 m ² . 3d pro budoucí domy stanovit základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální zastavěnou plochu, orientaci hřebene).	ÚPM
Z02-SR-cl	Bez podmínek	ÚPM
Z03-SR-cl	Bez podmínek	ÚPM

Z04-SR-cl	Bez podmínek	ÚPM
Z05-SR-cl	Plochy smíšené obytné rekreační. Podmínkou realizace je zpracování územní studie, která: <ul style="list-style-type: none"> - zajišťuje vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. - lokalizuje konkrétní záměry citlivě s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, zeleni a charakteru rozptýlené zástavby. Minimální velikost pozemků činí 800 m ² . Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).	ÚPM
Katastrální území Čankov.		
Z01-BV-ck	Bydlení v rodinných domech – venkovské Lokalita severně od komunikace vedoucí od Rosnice, bez podmínek.	
Z01-DS-R6	Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.81 – R6 - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.	
Z02-BV-ck	Bydlení v rodinných domech – venkovské Tradiční rozvojová lokalita západně od ulice Hraniční až k silnici od Rosnice. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS09 , která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude koordinace s řešením sousední plochy Z03-BV-ck a vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby. Minimální velikost pozemků činí 800 m ² . Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).	ÚPM (část)
Z03-BV-ck	Bydlení v rodinných domech – venkovské Tradiční rozvojová lokalita západně od ulice Hraniční. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS10 , která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude koordinace s řešením sousední plochy Z02-BV-ck a vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby. Minimální velikost pozemků činí 800 m ² . Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).	ÚPM (část)
Z04-RZ-ck	Rekreace – zahrádkové osady Plocha pro zřízení zahrádkové osady severovýchodně od obce s max. velikostí zahradního domku 16 m ² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.	ÚPM (část)
Katastrální území Doubí u Karlových Var.		
Z01-DS-db, Z02-DS-db, Z03-DS-db	Dopravní infrastruktura - silniční Plochy pro místní komunikace residenčních ploch a páteřních inženýrských sítí. Realizace místních komunikací je podmínkou pro využití rezervních ploch R01-RI-db až R07-RI-db.	
Z04-BI-db	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z05-BI-db a Z06-BI-db.	ÚPM
Z05-BI-db	Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z03-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou. Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z04-BI-db a Z06-BI-db.	ÚPM

- Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z03-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z06-BI-db Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské **ÚPM**
Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z04-BI-db a Z06-BI-db.
Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z03-BI-db až Z05-BI-db.
Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z03-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z07-BI-db Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské **ÚPM**
Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z03-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z08-SK-db Plochy smíšené obytné – komerční
Plocha určena pro hodnotnou zástavbu centra městské části v měřítku a uspořádání podle současného charakteru ploch
- Z09-DS-db Dopravní infrastruktura – silniční
Plocha je určena pro připojení zastavěného území a rozvojových ploch JZ části katastru na ulici Studentskou. Její realizace je podmínkou pro využití rezervních ploch R01-RI-db až R07-RI-db.
- Katastrální území Drahovice.**
- Z01-DS-R6 Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.81 – R6** - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.
- Z02-DS-II/220 Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.45 – II/220** – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. **ÚPM**
- Z01-BI-dr Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS22**, která:
- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
 - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství
- Z02-BI-dr Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS21**, která:
- bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z01-BI-dr
 - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
 - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
 - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství
- Z03-OV-dr Bez podmínek **ÚPM**
- Z04-BH-dr Plocha pro bydlení v bytových domech. **ÚPM**
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS21**, která:
- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
 - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
 - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství
- Z05-OV-dr Plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu. **ÚPM**
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS24**, která:
- bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z06-OV-dr
 - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
 - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
 - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství

Z06-OV-dr	<p>Plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu. ÚPM</p> <p>Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS23, která:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z05-OV-dr - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství 	
Z07-VD-dr	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-TI-dr	Bez podmínek.	ÚPM
Z09-SV-dr	Bez podmínek.	
	Katastrální území Dvory.	
Z01-OV-dv	<p>Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ÚPM</p> <p>Zásadní rozvojová plocha města pro veřejnou infrastrukturu. Vnitřní uspořádání území bude určeno současnou urbanistickou studií města či novou územní studií ÚS03.</p> <p>Součástí vnitřního uspořádání bude paralelní komunikační propojení Dvorů a Tašovic včetně napojení na ul. 1. Máje, tj. koordinace s navazujícími rozvojovými plochami.</p>	
Z02-DS-dv	<p>Dopravní infrastruktura – silniční</p> <p>Rozvojová plocha je vymezena pro rozšíření ulice Závodní do velkorysého veřejného prostoru, odpovídajícího významu a potenciálu navazujících rozvojových ploch Tašovic a Dvorů. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS03, která vymezí dopravní stavby od veřejného prostoru s využitím současné či zřízením nové liniové zeleně.</p>	
Z03-SC-dv	<p>Plochy smíšené obytné - v centrech měst ÚPM</p> <p>Plocha je určena pro městskou zástavbu založenou na bytových domech a plnohodnotném využití parteru pro městské funkce, doplňující navazující plochy veřejné infrastruktury a přirozený rekreační prostor navazující údolnice Ohře.</p> <p>Uspořádání území bude v tomto smyslu prověřeno územní studií ÚS03.</p>	
Z04-OS-dv	<p>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p>Plocha pro umístění sportovních zařízení, využívajících potenciál navazujících residenčních ploch a ploch veřejné infrastruktury. Zástavba bude prověřena územní studií ÚS03 s požadavkem na uspořádání zástavby doplňující současnou veřejnou infrastrukturu a zajišťující průchodnost území vůči stávající obytné zástavbě.</p>	
Z05-BH-dv	<p>bydlení - v bytových domech ÚPM</p> <p>Plocha určená pro bytové domy o max.počtu 4 + 1 ustupující nadzemní podlaží. Požadováno je urbanistické řešení vytvářející hodnotnou hranu residenční části Dvorů vůči plochám veřejné infrastruktury.</p> <p>Uspořádání území bude v tomto smyslu prověřeno územní studií ÚS03.</p>	
Z06-DS-dv	<p>Dopravní infrastruktura - silniční</p> <p>Plocha pro místní komunikaci spojující ulice Chebskou a Závodní. Požadována je územní studie ÚS03 prokazující koordinace s navazujícími rozvojovými plochami.</p>	
Z07-VL-dv	<p>Výroba a skladování - lehký průmysl ÚPM</p> <p>Plocha pro lehký průmysl s ideální lokalizací poloprovozů vázaných na potenciál stávající porcelánky či inovační výstupy z ploch veřejné infrastruktury.</p> <p>Požadována je územní studie ÚS03, prokazující vhodné hmotové řešení v jihovýchodní části plochy vůči navazující městské zástavbě.</p>	
Z08-OM-dv	<p>Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední ÚPM</p> <p>Plocha doplňující stávající komerčně obchodní plochy bez dalších podmínek.</p>	
Z09-VS-dv	<p>Plochy smíšené výrobní</p> <p>Plocha pro umístění výrobních a obchodních subjektů bez dalších podmínek.</p>	
Z10-VS-dv	<p>Dopravní připojení výhradně na ulici Chebskou.</p> <p>plochy smíšené výrobní ÚPM</p>	

	Plocha pro umístění výrobních a obchodních subjektů s podřízením provozních podmínek obytným objektům na navazujících plochách. Dopravní připojení výhradně na ulici Chebskou.	
Z11-VS-dv	Plochy smíšené výrobní	ÚPM
	Plocha pro umístění výrobních a obchodních subjektů s podřízením provozních podmínek obytným objektům na navazujících plochách. Dopravní připojení výhradně na ulici Chebskou.	
Z12-DS-dv	Dopravní infrastruktura – silniční	
Z13-BI-dv	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	
	Plocha pro rodinné domy doplňující stávající zástavbu bez dalších podmínek.	
Z14-RZ-dv	Rekreace - zahrádkové osady.	ÚPM
	Plocha pro zřízení zahrádkové osady s max. velikostí zahradního domku 16 m ² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.	
Katastrální území Karlovy Vary.		
Z01-SL-kv	Plocha smíšená obytná lázeňská. Nutná koordinace s navazujícím územím SC pro zajištění vyhovujícího napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu.	
Z02-SL-kv	Plocha smíšená obytná lázeňská. Nutná koordinace s navazujícím územím SL pro zajištění vyhovujícího napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu. Konkrétní zástavbou bude minimalizován zásah do částí kvalitních zelených ploch při zachování zeleného pásu v šířce minimálně 10,0 m podél cesty mezi rozvojovou plochou a protější stabilizovanou plochou XL.	
Z03-OM-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z04-SL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z05-DX-kv	Plocha dopravní infrastruktury se specifickým využitím pro lanovou dráhu na Tři kříže. Bez podrobnějších specifických podmínek.	
Z06-BI-kv	Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. ÚPM Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS25 , která: <ul style="list-style-type: none"> - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - umístí pozemky rodinných domů o minimální rozloze 600 m² - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství ve vazbě na propojení do ploch lázeňských lesů 	
Z07-XL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-XL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z09-SL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z10-OV-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z11-DS-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z12-VD-kv	Bez podmínek.	
Katastrální území Olšová Vrata.		
Z01-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ÚPM Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky severně od Pražské silnice. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z01-DS-R6	Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.81 – R6 - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.	
Z02-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ÚPM	

	Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky jižně od ulice Pod Hájem. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z03-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Drobná dostavba východního okraje lokality Hůrky severně od Pražské silnice. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les stanoví dotčený orgán.	
Z04-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky severně od ulice Na Vrchu. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z05-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky mezi ulicemi Kapitána Malkovského a Pod Hvězdárnou. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z06-OV-ov	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	ÚPM
	Plocha pro doplnění potřebné občanské vybavenosti situovaná mezi ulicemi K Letišti a Kapitána Malkovského.	
Z07-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z08-DL-ov	Dopravní infrastruktura - letištní	
	Plocha pro umístění letecké navigace pro mezinárodní letiště Karlovy Vary.	
Z09-DL-ov	Dopravní infrastruktura - letištní	
	Plocha pro rozšíření zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary v rozsahu dle podkladových studií.	
Z10-DL-ov	Dopravní infrastruktura - letištní	
	Plocha pro rozšíření dráhy mezinárodního letiště Karlovy Vary.	
Z11-DS-ov	Dopravní infrastruktura - silniční.	
	Nové dopravní napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary a zároveň obchvat obce Olšová Vrata vedený od silnice R6 severně od obce a jižně pod koupalištěm. Mění se připojení ulic Hornická, Revoluční a Kapitána Malkovského.	
Z12-SM-ov	Plochy smíšené obytné – městské	ÚPM
	Smíšená obytná enkláva v oblasti Vratského údolí převzatá z platného územního plánu sousedí s koridorem silnice R6. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS27 , která prověří vhodné výškové uspořádání zástavby, možnost vyhovujícího napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu a prokáže soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.	
	Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z13-OM-ov	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	
	Plocha občanského vybavení nahrazující obdobnou plochu z platného územního plánu, která koliduje s vymezeným koridorem silnice R6. Dopravní napojení z ramene MÚK. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les stanoví dotčený orgán.	
Z14-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
	Drobné doplnění severozápadního okraje obce Olšová Vrata.	
Z15-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
	Dostavba proluky v zastavěném území obce Olšová Vrata, nutná koordinace s návrhem zástavby sousedící plochy občanského vybavení Z17-OV-ov. Dopravní napojení z ulic Revoluční a J. Lady.	
Z16-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM

Z17-OV-ov	Plocha pro doplnění severního okraje obce několika rodinnými domy Občanské vybavení - veřejná infrastruktura Plocha pro doplnění potřebné občanské vybavenosti lokálního významu situovaná u ulice J. Lady, nutná koordinace s návrhem obytné zástavby sousedící plochy Z15-BI-ov. Dopravní napojení z ulice J. Lady.	
Z18-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Nejrozsáhlejší rozvojová obytná plocha v obci. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS28 , která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby. Současně bude zaručena pěší prostupnost území jak směrem do centra obce, tak do rekreačního krajinného zázemí. Minimální velikost pozemků činí 800 m ² . Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy.	ÚPM
Z19-RZ-ov	Rekreace – zahrádkové osady Plocha pro zřízení zahrádkové osady na jihozápadním okraji obce v sousedství mezinárodního letiště Karlovy Vary s max. velikostí zahradního domku 16 m ² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.	ÚPM
Z20-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Doplnění obytné zástavby uvnitř zastavěného území.	ÚPM
Z21-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Doplnění obytné zástavby uvnitř zastavěného území.	ÚPM
Z22-RZ-ov	Rekreace – zahrádkové osady Drobná enkláva pro zahrádkovou rekreaci severovýchodně od ulice Strahovské.	ÚPM
Katastrální území Počerny.		
Z01-DS-R6	Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.81 – R6 - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.	
Z01-SV-pc	Plocha smíšená obytná venkovská. Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS11 , která: <ul style="list-style-type: none"> - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celé lokality - vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - umístí pozemky rodinných domů o minimální rozloze 800 m² - vymezení stanovený podíl veřejných prostranství ve vazbě na plochy zeleně, které budou navrženy do ochranného pásu směrem ke stabilizované ploše zemědělské výroby VZ 	ÚPM
Z02-SV-pc	Plocha smíšená obytná venkovská. Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS12 , která: <ul style="list-style-type: none"> - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celé lokality - vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - umístí pozemky rodinných domů o minimální rozloze 800 m² - vymezení stanovený podíl veřejných prostranství ve vazbě na plochy zeleně 	
Z03-BV-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z04-BV-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z05-DS-pc	Bez podmínek.	
Z06-RZ-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z07-DS-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-DS-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z09-DS-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z10-DS-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Z11-DS-pc	Bez podmínek.	ÚPM

Katastrální území Rosnice u Staré Role.

- Z01-DS-R6 Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.81 – R6** - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.
- Z02-DS-II/220 Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.45 – II/220** – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. **ÚPM**
- Z02-SV-rs Plocha smíšená obytná venkovská. **ÚPM**
Obestavění druhé strany ulice Jabloňové v severní části obce.
- Z03-SV-rs Plocha smíšená obytná venkovská.
Lokalita situovaná jihozápadně od dnešní zahrádkové osady, dnes z části využívaná pro chov koní. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie **ÚS11**, která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby.
Minimální velikost pozemků činí 800 m².
Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, orientaci hřebene).
- Z04-SV-rs Plocha smíšená obytná venkovská.
Plocha doplňující východní okraj obce.
- Z05-RZ-rs Rekreační – zahrádkové osady **ÚPM**
Plocha pro zřízení zahrádkové osady v oblasti Zadní Rosnice s max. velikostí zahradního domku 16 m² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.
- Z06-SV-rs Plocha smíšená obytná venkovská. **ÚPM**
Rozvojové obytné území na jižním okraji obce, k němuž přiléhá koridor přeložky silnice II/220 odcloněný pásem zeleně izolační a doprovodné.
- Z07-VD-rs Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **ÚPM**
Doplnění výrobních areálů severně od ulice Vančurovy.
- Z09-VD-rs Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **ÚPM**
Doplnění výrobních areálů jižně od ulice Vančurovy.
- Z10-DS-rs Dopravní infrastruktura - silniční
Dopravní propojení místních částí Stará Role a Rosnice v oblasti výrobních ploch umožňující odvedení nákladní dopravy mimo ulici Závodu míru směrem k ulici Vančurova a dále k přeložce silnice II/220. Navržená komunikace se mimoúrovňově kříží se železniční tratí v blízkosti vlakové stanice Stará Role.
- Z11-VD-rs Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **ÚPM**
Doplnění výrobních ploch severně od Bažantího vrchu.
- Katastrální území Rybáře.**
- Z01-BH-rb bydlení - v bytových domech **ÚPM**
Plocha určená pro kompaktní městskou zástavbu v bytových domech, jejíž uspořádání bude prověřeno územní studií **ÚS15** při splnění těchto požadavků:
- jižní zakončení zástavby nebude hmotovou dominantou vůči přírodním plochám (Zlatý kopeček),
 - max. počet podlaží bude 4 + 1 ustupující
 - stanovený podíl veřejných ploch bude soustředěn jednoho celku s funkcí lokálního centra
 - součástí zástavby bude potřebná veřejná infrastruktura (min. mateřská škola)
 - území bude koordinováno s rozvojovou plochou Z03-OV-rb,
 - do území bude přivedena veřejná doprava,
 - lokální centrum bude propojeno separovaným pěším koridorem s přírodními plochami Zlatého kopečku.
- Z02-BI-rb Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské **ÚPM**
Rozšíření stávajících ploch bydlení bez dalších podmínek.
- Z03-OV-rb Občanské vybavení - veřejná infrastruktura **ÚPM**

	Plocha určená pro veřejnou vybavenost lokálního významu pro navazující stávající a rozvojové residenční plochy.	
Z04-SK-rb	Plochy smíšené obytné - komerční	ÚPM
	Plocha určená pro komerční vybavenost lokálního významu pro navazující stávající a rozvojové residenční plochy.	
Z05-BH-rb	Bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro bytovou výstavbu o max. počtu podlaží bude 4 + 1 ustupující	
Z06-BH-rb	Bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro bytovou výstavbu o max. počtu podlaží bude 4 + 1 ustupující s klesajícím počtem nadzemních podlaží jižním a jihozápadním směrem k terénní hraně.	
Z07-DS-rb	Dopravní infrastruktura - silniční	
	Plocha určená pro realizaci dopravních záměrů – připojení na vnitřní okruh města.	
Z08-BI-rb	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚPM
	Plocha pro nízkopodlažní zástavbu v ulicovém uspořádání, které bude stanovenu územní studií ÚS16 která umístí stanovený podíl veřejného prostoru do jedné plochy s významem lokálního centra, navrhne separované pěší propojení s parkovými plochami vedle krematoria. Územní studie prověří možnou kompozici zástavby vůči krajinné dominantě – Klínovci.	
Katastrální území Sedlec u Karlových Var.		
Z01-DS-sl	Dopravní infrastruktura – silniční	
	Plocha určená pro realizaci dopravních záměrů – připojení na přeložku silnice II/220 s napojením na ulici Rosnickou u Sedlece a ulici Hraniční/Čankovskou.	
Z02-DS-II/220	Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.45 – II/220 – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů.	ÚPM
Z02-SK-sl	Plochy smíšené obytné - komerční	ÚPM
	Doplnění smíšené enklávy v sousedství sedleckého zámečku.	
Z03-RZ-sl	Rekreace – zahrádkové osady	ÚPM
	Plocha pro zřízení zahrádkové osady východně od Přemilovického dvora s max. velikostí zahradního domku 16 m ² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.	
Z04-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské	ÚPM
	Doplnění obytných ploch v severní části obce v návaznosti na existující smíšenou zástavbu. Bude koordinována z hlediska uspořádání, uliční sítě a technické infrastruktury s navazující přestavbovou lokalitou P01-SV-sl na místě dnešní zahrádkové osady.	
Z05-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské	ÚPM
	Lokalita rodinných domů na západním okraji obce, v současnosti realizováno dopravní napojení na ulici Rosnická, technická infrastruktura a první rodinný dům.	
Z06-SK-sl	Plochy smíšené obytné - komerční	
	Obytná lokalita s příměsí komerčních ploch propojující sousední enklávu rodinných domů a dosud samostatnou komerční plochu u ulice Rosnické.	
Z07-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské	ÚPM
	Dostavba jihozápadní části území.	
Z08-BH-sl	Bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro bytovou výstavbu ve viladomech o max. počtu podlaží 4 + 1, ve smyslu vydaného územního rozhodnutí. Součástí zástavby bude potřebná veřejná vybavenost lokálního významu vůči stávající i navrhované obytné zástavbě. Stanovený podíl veřejných prostranství bude jedním prostorem s funkcí lokálního centra. Současně bude zajištěno jeho separované pěší propojení západním směrem s plochami zeleně s rekreačním potenciálem. Nutná koordinace s navazující přestavbovou plochou P05-BH-sl.	
Z09-VX-sl	Výroba a skladování – zahradnictví	

	Areál zahradnictví přiléhající k ulicím Otovická a Přemilovická, jehož realizace již byla zahájena
Z10-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské Variantní využití pozemků severně od ulice Ke Hřišti pro obytnou výstavbu, od výrobních ploch odděleno pásem doprovodné a izolační zeleně. Dopravní napojení z ulice Ke Hřišti.
Z11-VD-sl	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ÚPM Výrobní plocha navazující na stávající areál Prazdroje, dopravní napojení komunikací vedoucí od ulice Jáchymovské
Z12-VD-sl	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ÚPM Doplnění proluky v enklávě výrobních a skladových ploch severozápadně od ulice Jáchymovská.
	Katastrální území Stará Role.
Z01-DS-R6	Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.81 – R6 - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.
Z01-SM-sr	Plochy smíšené obytné – městské ÚPM Území je určeno pro kompaktní městské zástavby s převládajícím podílem bytových domů. Výška zástavby nepřekročí 4 + 1 ustupující nadzemní podlaží a bude bez prostorových dominant. Územní studie ÚS14 zajistí návaznost navrhovaného řešení na stávající uliční síť a propustnost území logickými směry. Součástí zástavby bude potřebná veřejná vybavenost lokálního významu vůči stávající i navrhované obytné zástavbě. Stanovený podíl veřejných prostranství bude soustředěn do prostoru splňujícího význam lokálního centra s uplatněním další separovaných veřejných prostranství podle charakteru a významu zástavby.
Z02-VZ-sr	Výroba a skladování - zemědělská výroba ÚPM Plocha je určena pro provoz biofarmy, její provozní a prostorové uspořádání musí splnit požadavky na hygienické parametry navazující stávajících obytných budov a navrhované residenční zástavby.
Z03-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM Plocha je určena jako residenční vůči biofarmě na ploše Z05-VZ-sr.
Z04-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS13 . Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K01-ZO-sr
Z05-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K02-ZO-sr
Z07-DS-sr	Dopravní infrastruktura – silniční Plocha je určena na kapacitní a bezpečné připojení ulice Svobodovy na ulici Závodu míru.
Z08-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM Území určené pro umístění rodinných domů bez dalších podmínek.
Z09-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
Z10-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
Z11-BH-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM

Území je určeno pro realizaci bytové zástavby o max. počtu 4 + 1 ustupující nadzemní podlaží bez prostorových dominant. Územní studie **ÚS31** zajistí návaznost navrhovaného řešení na stávající uliční síť. Součástí zástavby bude potřebná veřejná vybavenost lokálního významu vůči stávající i navrhované obytné zástavbě.

Stanovený podíl veřejných prostranství bude jedním prostorem s funkcí lokálního centra. Současně bude zajištěno jeho separované pěší propojení s plochou K06-ZO-sr, v návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Kontaktní prostor s ulicí Závodu míru bude řešen pro objekty a plochy, které mohou být dotčeny hlukem ze stávající dopravy.

Z12-VL-sr

Výroba a skladování - lehký průmysl

ÚPM

Plocha je vymezena pro další rozšíření výrobních ploch, lokalizovaných na ploše přestavby P03-VL-sr, se kterou vytvoří provozní celkem s jednotným provozním a dopravním řešením. Využití území je limitováno dopravními trasami, jejichž provozem pro tuto rozvojovou plochu nesmí zhoršit hygienické parametry obytné zástavby.

Z13-VS-sr

Plochy smíšené výrobní

Plocha určená pro provozovny lokálního významu s vyloučením provozů a činností, které by negativně ovlivnily hodnotu navazující stávající obytné zástavby.

Z14-VL-sr

Výroba a skladování - lehký průmysl

Plocha je vymezena jako navazující na dopravní stavby městského významu s podmínkou připojení na dopravní síť mimo obytnou zástavbu. Využití území je limitováno z provozních a estetických důvodů v kontaktním prostoru se stávající obytnou zástavbou, kde výška staveb nepřekročí 6 m a provozní využití nesmí zhoršit hygienické parametry obytné zástavby.

Z15-VL-sr

Výroba a skladování - lehký průmysl

Plocha je určena k dalšímu rozšíření stávajících ploch lehké výroby bez dalšího omezení.

Z16-BV-sr

Bydlení - v rodinných domech - venkovské

ÚPM

Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. V návaznosti na navrhovanou rozvojovou plochu Z17-BV-sr bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Kontaktní prostor s ulicí Závodu míru bude řešen pro objekty a plochy, které mohou být dotčeny hlukem ze stávající dopravy.

Z17-BV-sr

Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K06-ZO-sr.

V návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.

Z18-BV-sr

Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K06-ZO-sr.

V návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.

Z19-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z20-SV-sr	Plochy smíšené obytné - venkovské Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území za účelem ekofarmy, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z21-DS-sr	Dopravní infrastruktura - silniční Plocha je určena pro komunikační propojení Staré Role se záměry, definovanými v navazující územní jednotce Mezirolí.	
Z23-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie. Součástí rozvojové plochy bude vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K13-ZO-sr V návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.	ÚPM
Katastrální území Tašovice.		
Z01-DS-R6	Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.81 – R6 - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.	
Z01-BI-ts	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z02-BI-ts	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z03-SR-ts	Plochy smíšené obytné – rekreační Plocha je určena pro využití vymezeného území objekty rodinné rekreace, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z04-RZ-ts	Rekreace - zahrádkové osady Plocha je určena pro využití vymezeného území pro rozšíření zahrádkové osady, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z05-DS-ts	Dopravní infrastruktura - silniční Plocha je určena pro směrovou úpravu a další dopravní patření na silnici I/20 v souvislosti s navrhovanou oboustrannou zástavbou tohoto dopravního koridoru.	
Z06-OK-ts	Občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá Plocha je určena pro realizaci velkého komerčního zařízení, které doplní tuto formu využití v navazujícím území obce Jenišov. Uspořádání území bude řešeno územní studií, stanovený poměr veřejných prostranství bude situován do lokální deprese a využit pro vnitřní zeleň a retenci území.	
Z07-DS-ts	Dopravní infrastruktura – silniční Plocha určená pro vymezení kapacitního připojení navazujících rozvojových ploch na silnici I/20.	
Z08-DS-ts	Dopravní infrastruktura – silniční Plocha určena pro lokální propojení Tašovic a Dvorů – využití podjezdu pod silnicí R6. Lokálním propojením bude místní komunikace s vyloučením nákladní dopravy.	
Z09-VS-ts	Plochy smíšené výrobní Rozhodující plocha města pro umístění nerušících výrobních a servisních činností městského významu s optimálním napojením na silniční síť. Vnitřní struktura území bude vymezena územní studií – tato zohlední propustnost území mezi areálem	ÚPM

krajského úřadu a residenčními plochami Tašovic pro separované pěší (cyklo) a automobilové propojení, dále odvodnění území včetně uplatnění zeleně a retenčních ploch v ose přirozené deprese terénu.

Katastrální území Tuhnice.

Z01-DS-tu Dopravní infrastruktura – silniční

Plocha je vymezena pro umístění silničního mostu přes řeku Ohři v kombinaci s podmínkami pro přestavbu navazujících území místních částí Rybáře a Tuhnice. Plocha bude součástí územní studie **ÚS01**, která upřesní lokalizaci mostu.

c.2.2. **Zastavitelné plochy, varianta 2**

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby nebo podle projednané územní studie.

Pokud je k dispozici pro plochy změn schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v plochách změn nejsou omezeny.

Tabulka 2 Zastavitelné plochy, varianta 2

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z01-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD14	-	0	14 498,2785
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	VD02	-	0	129 950,6996
Z03-VD-bh	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	9 131,6685
Z04-SM-bh	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	8 278,2781
Z05-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	2	platný ÚP	-	-	0	9 614,5731
Z06-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	2	platný ÚP	-	-	0	7 131,0734
Z07-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	23 747,7510
Z08-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	US19	0	52 682,2048
Z09-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD15	-	0	632,1624
Z10-VL-bh	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Bohatice	1 & 2	platný ÚP	-	US19	0	132 181,1938
Z11-SV-bh	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	16	7 516,3033
Z12-VD-bh	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	2 487,3000
Z13-VD-bh	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	6 435,1128
Z14-SM-bh	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Bohatice	2	platný ÚP	-	-	51	13 664,5418
Z01-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	US29	10	6 997,7272
Z02-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	-	2	1 581,9604
Z03-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	-	9	6 319,0055
Z04-SR-cl	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Cihelny	1 & 2	koncept 2012	-	US30	21	14 365,3256
Z01-BV-ck	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Čankov	1 & 2	koncept 2012	-	-	18	9 339,8920
Z02-BV-ck	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Čankov	2	platný ÚP	-	US09	55	29 461,8186
Z03-BV-ck	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Čankov	2	platný ÚP	-	US10	50	26 369,4558
Z04-RZ-ck	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Čankov	2	platný ÚP	-	-	0	40 862,8716

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z01-DS-db	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Doubí u Karlových Var	2	koncept 2012	WD35	-	0	9 056,5921
Z02-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	2	koncept 2012	-	-	9	5 204,5684
Z03-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	2	platný ÚP	-	-	4	2 504,9548
Z04-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	2	platný ÚP	-	-	8	5 025,7855
Z05-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	29	17 491,3311
Z06-DS-db	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Doubí u Karlových Var	2	koncept 2012	WD34	-	0	17 753,8504
Z07-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	2	platný ÚP	-	US27	60	35 969,0356
Z08-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	2	platný ÚP	-	-	20	11 729,2476
Z09-BI-db	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	38	22 971,4243
Z10-SK-db	smíšené obytné - komerční (SK)	Doubí u Karlových Var	2	koncept 2012	-	US26	20	7 935,3041
Z01-BI-dr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US22	20	12 174,7392
Z01-DS-R6	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Drahovice	2	koncept 2012	VD01	-	0	181,0718
Z02-BI-dr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US21	18	10 553,4009
Z03-OV-dr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	3 072,4108
Z04-BH-dr	bydlení - v bytových domech (BH)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US21	117	28 075,2172
Z05-OV-dr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US24	0	12 907,3527
Z06-OV-dr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Drahovice	2	platný ÚP	-	US23	0	48 703,1059
Z07-VD-dr	výroba a skladování - drobná a řemeslná	Drahovice	2	platný ÚP	-	-	0	30 501,8798

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	výroba (VD)							
Z08-TI-dr	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	PT09	-	0	13 654,9515
Z09-SV-dr	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Drahovice	1 & 2	koncept 2012	-	-	15	7 102,5420
Z01-OV-dv	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Dvory	2	koncept 2012	-	US03	0	70 282,3981
Z02-OV-dv	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Dvory	2	platný ÚP	-	US03	0	21 785,6835
Z03-DS-dv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	WD22	US03	0	27 147,1771
Z04-SC-dv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Dvory	2	platný ÚP	-	US03	135	40 594,6287
Z05-OV-dv	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Dvory	2	platný ÚP	-	US03	0	5 566,3749
Z06-OS-dv	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	US03	0	31 434,7187
Z07-BH-dv	bydlení - v bytových domech (BH)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	US03	36	8 719,7607
Z08-DS-dv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Dvory	2	koncept 2012	WD36	US03	0	56 267,1271
Z09-VL-dv	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Dvory	2	platný ÚP	-	US03	0	25 528,2974
Z10-OM-dv	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	6 045,9022
Z11-VS-dv	plochy smíšené výrobní (VS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	11 354,9795
Z12-VS-dv	plochy smíšené výrobní (VS)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	39 770,3708
Z13-VS-dv	plochy smíšené výrobní (VS)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	11 292,4908
Z14-DS-dv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	WD10	-	0	5 230,6051
Z15-BI-dv	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	-	6	3 559,1834
Z16-RZ-dv	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Dvory	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	26 072,1709
Z01-OM-kv	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	592,3052
Z02-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	34,9190
Z03-BI-kv	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	US25	35	20 974,9606

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z04-XL-kv	plochy specifické - lázeňské (XL)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	-	15	6 745,9820
Z05-XL-kv	plochy specifické - lázeňské (XL)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	-	12	5 347,3243
Z06-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy Vary	2	platný ÚP	-	-	14	4 833,7787
Z07-DS-kv	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	WD17	-	0	572,4982
Z08-VD-kv	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	19 797,6734
Z01-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	18 547,5254
Z01-DS-R6	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Olšová Vrata	2	koncept 2012	VD01	-	0	399 896,5377
Z02-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	22	13 435,2452
Z03-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	4	2 599,1946
Z04-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	28	16 933,2891
Z05-OV-ov	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	8 556,6424
Z06-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	41	24 416,1702
Z07-DL-ov	dopravní infrastruktura - letecká (DL)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	WD29	-	0	11 244,7918
Z08-DX-ov	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)	Olšová Vrata	2	koncept 2012	WD33	-	0	899,9999
Z09-DL-ov	dopravní infrastruktura - letecká (DL)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	WD30	-	0	240 960,4115
Z10-DS-ov	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Olšová Vrata	2	koncept 2012	WD31	-	0	39 380,3916
Z11-SM-ov	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Olšová Vrata	2	platný ÚP	-	US28	54	14 271,7563
Z12-DS-ov	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Olšová Vrata	2	koncept 2012	WD32	-	0	4 418,9173
Z13-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	-	-	2	1 043,7456
Z14-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	2	platný ÚP	-	-	18	10 506,5058
Z15-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	2	platný ÚP	-	US31	269	161 113,2993
Z16-RZ-ov	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	31 910,3473

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
Z17-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	6	3 460,5685
Z18-BI-ov	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	4	2 161,4733
Z19-RZ-ov	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	4 406,3037
Z01-SV-pc	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	US11	27	12 758,0821
Z02-SV-pc	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Počerny	2	koncept 2012	-	US12	24	11 520,4800
Z03-SV-pc	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Počerny	2	koncept 2012	-	-	1	663,3982
Z04-BV-pc	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	-	14	7 691,1603
Z05-BV-pc	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	-	5	2 733,8623
Z06-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	2	koncept 2012	WD39	-	0	33 135,1704
Z07-RZ-pc	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	20 898,9090
Z08-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD08	-	0	1 689,0911
Z09-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD08	-	0	642,2428
Z10-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD08	-	0	2 217,7086
Z11-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD09	-	0	5 631,9751
Z13-DS-pc	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Počerny	1 & 2	koncept 2012	WD10	-	0	3 369,1216
Z02-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	23	11 268,2806
Z03-RZ-rs	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Rosnice u Staré Role	2	platný ÚP	-	-	0	33 943,5267
Z04-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	25	12 217,1501
Z05-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	2	platný ÚP	-	US08	86	41 465,4460
Z06-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	2	platný ÚP	-	-	24	11 567,9157
Z07-VD-rs	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	19 130,3739
Z08-DS-rs	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	koncept 2012	WD06	-	0	12 597,9118

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
		Role						
Z09-VD-rs	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	9 230,6481
Z10-VD-rs	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	4 156,3691
Z01-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US15	458	109 778,1817
Z02-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	-	3	1 894,6414
Z03-OV-rb	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	10 504,6202
Z04-SK-rb	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)	Rybáře	2	platný ÚP	-	-	16	6 388,9332
Z05-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	2	platný ÚP	-	-	12	7 110,5977
Z06-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	-	15	3 698,4006
Z07-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US16	82	48 880,2242
Z08-SK-rb	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)	Rybáře	2	platný ÚP	-	-	21	8 548,7091
Z09-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	2	platný ÚP	-	US18	105	62 829,4318
Z10-DS-rb	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	WD11	-	0	14 127,8111
Z11-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	2	platný ÚP	-	US18	51	30 751,3161
Z01-DS-R6	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Sedlec u Karlových Var	2	koncept 2012	VD01	-	0	360 241,7362
Z01-DS-sl	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Sedlec u Karlových Var	2	koncept 2012	WD40	-	0	25 064,6167
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	koncept 2012	VD02	-	0	24 998,6430
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Sedlec u Karlových Var	2	koncept 2012	VD02	-	0	36 514,5914
Z02-SK-sl	smíšené smíšené obytné - komerční	Sedlec u	1 & 2	platný ÚP	-	-	17	6 880,4077

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	(SK)	Karlových Var						
Z03-RZ-sl	rekreace - zahrádkové osady (RZ)	Sedlec u Karlových Var	2	platný ÚP	-	-	0	29 487,4546
Z04-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	2	koncept 2012	-	-	5	2 337,0740
Z05-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	2	platný ÚP	-	-	19	9 094,2529
Z06-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	27	12 955,4333
Z07-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	8	3 865,6429
Z08-BH-sl	bydlení - v bytových domech (BH)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	346	82 879,7688
Z09-VX-sl	výroba a skladování - se specifickým využitím (VX)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	7 413,2389
Z10-VD-sl	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Sedlec u Karlových Var	2	platný ÚP	-	-	0	43 784,0811
Z11-VD-sl	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	4 451,2743
Z01-OV-sr	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Stará Role	2	platný ÚP	-	US14	0	5 391,9188
Z02-BH-sr	bydlení - v bytových domech (BH)	Stará Role	2	platný ÚP	-	US14	641	153 776,6726
Z02-DS-II/220	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Stará Role	2	koncept 2012	VD02	-	0	138 664,4820
Z03-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	2	koncept 2012	-	-	0	4 703,8650
Z04-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	2	koncept 2012	-	-	0	3 607,6196
Z05-VZ-sr	výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	48 379,0549
Z06-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	12	6 569,5028
Z07-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	US13	141	84 459,2887
Z08-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	US13	78	46 642,8565

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	a příměstské (BI)							
Z09-DS-sr	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	WD05	-	0	1 289,9078
Z10-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	18 482,3277
Z11-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	3	1 724,3537
Z12-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	9	4 714,0718
Z13-BH-sr	bydlení - v bytových domech (BH)	Stará Role	2	platný ÚP	-	US07	276	66 232,0648
Z14-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	2	platný ÚP	-	-	0	8 997,1941
Z15-VS-sr	plochy smíšené výrobní (VS)	Stará Role	2	koncept 2012	-	-	0	46 623,4715
Z16-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	2	koncept 2012	-	US04	110	66 023,9418
Z17-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	2	koncept 2012	-	US05	60	36 152,1961
Z18-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	11	5 972,5350
Z19-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	2	platný ÚP	-	US04	116	61 943,3626
Z20-SK-sr	smíšené obytné - komerční (SK)	Stará Role	2	koncept 2012	-	-	53	21 253,5382
Z21-SV-sr	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	9	4 137,5971
Z22-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	2	koncept 2012	-	-	5	2 426,8596
Z23-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	-	US06	83	49 822,1578
Z24-DS-sr	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	WD04	-	0	9 801,4300
Z01-BI-ts	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Tašovice	1 & 2	platný ÚP	-	-	11	6 502,2277
Z02-BI-ts	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Tašovice	1 & 2	platný ÚP	-	-	9	5 313,6421
Z03-DS-ts	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tašovice	2	koncept 2012	WD37	-	0	1 356,7223
Z04-OM-ts	občanské vybavení - komerční zařízení	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	0	113 035,3843

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	malá a střední (OM)							
Z05-DS-ts	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tašovice	1 & 2	koncept 2012	WD19	-	0	792,7095
Z06-BH-ts	bydlení - v bytových domech (BH)	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	280	67 040,9907
Z07-VL-ts	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	0	19 975,7202
Z08-VS-ts	plochy smíšené výrobní (VS)	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	0	41 197,8717
Z09-BH-ts	bydlení - v bytových domech (BH)	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	38	9 168,1305
Z10-VL-ts	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	0	7 459,6254
Z11-VS-ts	plochy smíšené výrobní (VS)	Tašovice	2	koncept 2012	-	US03	0	12 430,2237
Z12-VS-ts	plochy smíšené výrobní (VS)	Tašovice	2	platný ÚP	-	US03	0	26 779,3802
Z01-DS-tu	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tuhnice	1 & 2	koncept 2012	WD27	US01	0	1 675,6102

Katastrální území Bohatice.

Z01-DS-bh	Plocha pro dopravní stavbu – parkovací dům.	
Z02-DS-II/220	Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.45 – II/220 – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. ÚPM	
Z03-VD-bh	Bez podmínek.	
Z04-SM-bh	Plocha smíšená obytná městská.	ÚPM
	Nutno zajistit vyhovující napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu přes sousední plochu SM.	
Z05-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl.	ÚPM
	Podmínkou realizace je zpracování územní studie spolu se sousedními lokalitami, která prověří vzájemnou vnitřní dopravní obsluhu přes sousední plochu SM.	
Z06-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl.	ÚPM
	Nutno zajistit vyhovující napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu přes sousední plochu SM.	
Z07-VL-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl.	ÚPM
	Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS19 , která zajistí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.	
Z09-DS.bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z10-VL-bh	Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl.	ÚPM
	Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS19 , která zajistí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.	
Z11-SV-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z12-VD-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z13-VD-bh	Bez podmínek.	ÚPM
Z14-SM-bh	Plocha smíšená obytná městská.	ÚPM
	Nutná koordinace s navazujícím územím SM pro zajištění vyhovujícího napojení na dopravní systém města a technickou infrastrukturu.	

Katastrální území Cihelny.

Z01-SR-cl	Plochy smíšené obytné rekreační.	ÚPM
	Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS29 , která:	
	- zajistí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	
	- lokalizuje konkrétní záměry citlivě s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, zeleni a charakteru rozptýlené zástavby	
	Minimální velikost pozemků činí 800 m ² .	
	Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).	
Z02-SR-cl	Bez podmínek	ÚPM
Z03-SR-cl	Bez podmínek	ÚPM
Z04-SR-cl	Plochy smíšené obytné rekreační.	ÚPM
	Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS30 , která:	
	- zajistí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	
	- lokalizuje konkrétní záměry citlivě s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, zeleni a charakteru rozptýlené zástavby	
	Minimální velikost pozemků činí 800 m ² .	
	Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).	

Katastrální území Čankov.

Z01-BV-ck	Bydlení v rodinných domech – venkovské	
-----------	--	--

- Z01-DS-R6 Lokalita severně od komunikace vedoucí od Rosnice, bez podmínek.
Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.81 – R6** - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.
- Z02-BV-ck Bydlení v rodinných domech – venkovské **ÚPM (část)**
Tradiční rozvojová lokalita západně od ulice Hraniční až k silnici od Rosnice. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie **ÚS09**, která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude koordinace s řešením sousední plochy Z03-BV-ck a vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby. Minimální velikost pozemků činí 800 m².
Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).
- Z03-BV-ck Bydlení v rodinných domech – venkovské **ÚPM (část)**
Tradiční rozvojová lokalita západně od ulice Hraniční. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie **ÚS10**, která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude koordinace s řešením sousední plochy Z02-BV-ck a vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby. Minimální velikost pozemků činí 800 m².
Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výška hřebene, minimální výška okapu, orientace hřebene).
- Z04-RZ-ck Rekreace – zahrádkové osady **ÚPM**
Plocha pro zřízení zahrádkové osady severovýchodně od obce s max. velikostí zahradního domku 16 m² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.
- Katastrální území Doubí u Karlových Var.**
- Z01-DS-db Dopravní infrastruktura - silniční
Plochy pro místní komunikace residenčních ploch a páteřních inženýrských sítí. Realizace místních komunikací je podmínkou pro využití rezervních ploch R01-BI-db až R04-BI-db.
- Z02-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Rozšíření stávajících ploch bydlení bez dalších podmínek.
- Z03-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z04-BI-db a Z05-BI-db. Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z06-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z04-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z03-BI-db a Z05-BI-db. Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z06-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z05-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z03-BI-db a Z05-BI-db. Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z06-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z06-DS-db Dopravní infrastruktura - silniční
Plocha pro místní komunikaci residenčních ploch a páteřních inženýrských sítí. Realizace místní komunikace včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou je podmínkou realizace zastavitelných ploch Z03-BI-db – Z05-BI-db a podmínkou pro využití rezervní plochy R03-BI-db.
- Z07-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Podmínkou je zpracování územní studie **ÚS27** řešící vnitřní uspořádání území včetně vymezení veřejných prostranství a umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

- Z08-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Další podmínky nejsou stanoveny. Využití rozvojové plochy je limitováno specifickými podmínkami na umístění zástavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
- Z09-BI-db Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **ÚPM**
Zástavba bude koordinována s rozvojovými plochami Z03-BI-db až Z05-BI-db.
Podmínkou zástavby je realizace místní komunikace na ploše Z03-DS-db včetně úpravy stávající ulice K Přehradě v úseku a připojení na ulici Studentskou.
- Z10-SK-db Plochy smíšené obytné - komerční
Plocha určena pro hodnotnou zástavbu centra městské části v měřítku a uspořádání podle současného charakteru ploch.
Podmínkou je zpracování územní studie **ÚS26**, zajišťující koordinaci území z hlediska plochy přestavby P01-SK-db a samostatného připojení na ulici Studentskou.
- Katastrální území Drahovice.**
- Z01-DS-R6 Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.81 – R6** - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.
- Z02-DS-II/220 Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.45 – II/220** – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. **ÚPM**
- Z01-BI-dr Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS22**, která:
- bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z02-BI-dr
- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
- vymezení stanovený podíl veřejných prostranství
Pro umístění rodinných budou domů vymezeny pozemky o minimální rozloze 500 m².
- Z02-BI-dr Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS21**, která:
- bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z01-BI-dr
- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
- vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- vymezení stanovený podíl veřejných prostranství
Pro umístění rodinných budou domů vymezeny pozemky o minimální rozloze 500 m².
- Z03-OV-dr Bez podmínek **ÚPM**
- Z04-BH-dr Plocha pro bydlení v bytových domech. **ÚPM**
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS21**, která:
- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
- vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- vymezení stanovený podíl veřejných prostranství
- Z05-OV-dr Plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu. **ÚPM**
Podmínkou realizace je zpracování územní studie **ÚS24**, která:
- bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z06-OV-dr
- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu
- vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

Z06-OV-dr	<ul style="list-style-type: none"> - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství <p>Plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu. ÚPM</p> <p>Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS23, která:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude vypracována společně pro sousední lokalitu Z05-OV-dr - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství 	
Z07-VD-dr	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-TI-dr	Bez podmínek.	ÚPM
Z09-SV-dr	Bez podmínek.	
	Katastrální území Dvory	
Z01-OV-dv	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	
Z02-OV-dv	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	ÚPM
Z05-OV-dv	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	ÚPM
	<p>Zásadní rozvojová plocha města pro veřejnou infrastrukturu. Vnitřní uspořádání území bude určeno současnou územní studií ÚS03 zajišťující vzájemnou koordinaci těchto rozvojových ploch včetně připojení na místní komunikaci na ploše Z08-DS-dv.</p> <p>Prostorové řešení území musí vytvářet se stávajícími plochami veřejné infrastruktury kompaktní celek, podíl veřejných prostranství bude využit na klidový prostor veřejné zeleně.</p>	
Z03-DS-dv	<p>Dopravní infrastruktura - silniční</p> <p>Rozvojová plocha je vymezena pro rozšíření ulice Závodní do velkorysého veřejného prostoru, odpovídajícího významu a potenciálu navazujících rozvojových ploch Tašovic a Dvorů. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS03, která vymezí dopravní stavby od veřejného prostoru s využitím současné či zřízením nové liniové zeleně.</p>	
Z04-SC-dv	<p>plochy smíšené obytné - v centrech měst ÚPM</p> <p>Plocha je určena pro městskou zástavbu založenou na bytových domech a plnohodnotném využití parteru pro městské funkce, doplňující navazující plochy veřejné infrastruktury a přirozený rekreační prostor navazující údolnice Ohře.</p> <p>Uspořádání území bude v tomto smyslu prověřeno územní studií ÚS03.</p>	
Z06-OS-dv	<p>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p>Plocha pro umístění sportovních zařízení, využívajících potenciál navazujících residenčních ploch a ploch veřejné infrastruktury. Zástavba bude prověřena územní studií ÚS03 s požadavkem na uspořádání zástavby doplňující současnou veřejnou infrastrukturu a zajišťující průchodnost území vůči stávající obytné zástavbě.</p>	
Z07-BH-dv	<p>bydlení - v bytových domech ÚPM</p> <p>Plocha určená pro bytové domy o max.počtu 4 + 1 ustupující nadzemní podlaží. Požadováno je urbanistické řešení vytvářející hodnotnou hranu residenční části Dvorů vůči plochám veřejné infrastruktury.</p> <p>Uspořádání území bude v tomto smyslu prověřeno územní studií ÚS03.</p>	
Z08-DS-dv	<p>Dopravní infrastruktura – silniční</p> <p>Plocha pro místní komunikaci spojující ulice Chebskou a Závodní. Požadována je územní studie prokazující koordinace s navazujícími rozvojovými plochami.</p>	
Z09-VL-dv	<p>Výroba a skladování - lehký průmysl ÚPM</p> <p>Plocha pro lehký průmysl s ideální lokalizací poloprovozů vázaných na potenciál stávající porcelánky či inovační výstupy z ploch veřejné infrastruktury. Požadována je územní studie, prokazující vhodné hmotové řešení v jihovýchodní části plochy vůči navazující městské zástavbě.</p>	
Z10-OM-dv	<p>Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední ÚPM</p> <p>Plocha doplňující stávající komerčně obchodní plochy bez dalších podmínek.</p>	
Z11-VS-dv	Plochy smíšené výrobní	



	Plocha pro umístění výrobních a obchodních subjektů bez dalších podmínek. Dopravní připojení výhradně na ulici Chebskou.	
Z12-VS-dv	plochy smíšené výrobní	ÚPM
	Plocha pro umístění výrobních a obchodních subjektů s podřízením provozních podmínek obytným objektům na navazujících plochách. Dopravní připojení výhradně na ulici Chebskou.	
Z13-VS-dv	plochy smíšené výrobní	ÚPM
	Plocha pro umístění výrobních a obchodních subjektů s podřízením provozních podmínek obytným objektům na navazujících plochách. Dopravní připojení výhradně na ulici Chebskou.	
Z14-DS-dv	Dopravní infrastruktura – silniční	
Z15-BI-dv	Plocha určená pro dopravní propojení MÚK R3 s ulicí Chebskou resp. Chodovskou. Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	
Z16-RZ-dv	Plocha pro rodinné domy doplňující stávající zástavbu bez dalších podmínek. Rekreace - zahrádkové osady	ÚPM
	Plocha pro zřízení zahrádkové osady s max. velikostí zahradního domku 16 m ² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.	
Katastrální území Karlovy Vary		
Z01-OM-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z02-SL-kv	Bez podmínek.	
Z03-BI-kv	Plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS25 , která:	ÚPM
	- nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celého komplexu	
	- vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	
	- umístí pozemky rodinných domů o minimální rozloze 600 m ²	
	- vymezí stanovený podíl veřejných prostranství ve vazbě na propojení do ploch lázeňských lesů	
Z04-XL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z05-XL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z06-SL-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z07-DS-kv	Bez podmínek.	ÚPM
Z08-VD-kv	Bez podmínek.	
Katastrální území Olšová Vrata.		
Z01-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky severně od Pražské silnice. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z01-DS-R6	Plocha pro dopravní stavbu – veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.81 – R6 - stavba přeložky rychlostní silnice R6 (obchvat Karlových Varů) v úseku Jenišov – silnice I/13, jejíž trasa je v ÚP zpřesněna v koridoru stanoveném ZÚR KK.	
Z02-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky jižně od ulice Pod Hájem. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z03-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské Drobná dostavba východního okraje lokality Hůrky severně od Pražské silnice. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les stanoví dotčený orgán.	ÚPM
Z04-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM

	Dostavba rodinných domů v lokalitě Hůrky mezi ulicemi Kapitána Malkovského a Pod Hvězdárnou. Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z05-OV-ov	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	ÚPM
	Plocha pro doplnění potřebné občanské vybavenosti situovaná mezi ulicemi K Letišti a Kapitána Malkovského.	
Z06-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z07-DL-ov	Dopravní infrastruktura - letištní	
	Plocha pro umístění letecké navigace pro mezinárodní letiště Karlovy Vary.	
Z08-DX-ov	Dopravní infrastruktura - specifická	
	Plocha pro horní stanici nové lanové dráhy na Vítkovu horu.	
Z09-DL-ov	Dopravní infrastruktura - letištní	
	Plocha pro rozšíření dráhy mezinárodního letiště Karlovy Vary.	
Z10-DS-ov	Dopravní infrastruktura - silniční.	
	Nové dopravní napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary a zároveň obchvat obce Olšová Vrata vedený od silnice R6 severně od obce a jižně pod koupalištěm. Mění se připojení ulic Hornická, Revoluční a Kapitána Malkovského.	
Z11-SM-ov	Plochy smíšené obytné – městské	ÚPM
	Smíšená obytná enkláva v oblasti Vratského údolí převzatá z platného územního plánu sousedí s koridorem silnice R6. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS28 , která prověří vhodné výškové uspořádání zástavby, možnost vyhovujícího napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu a prokáže soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.	
	Podmínky pro umístění zástavby v CHKO Slavkovský les a ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
Z12-DS-ov	Dopravní infrastruktura - silniční.	
	Dopravní napojení lokality Z11-SM-ov mimoúrovňově vůči přeložce trasy silnice R6.	
Z13-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
	Drobné doplnění severozápadního okraje obce Olšová Vrata.	
Z14-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Plocha pro doplnění severního okraje obce několika rodinnými domy	
Z15-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Nejrozsáhlejší rozvojová obytná plocha v obci. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS31 , která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby. Současně bude zaručena pěší prostupnost území jak směrem do centra obce, tak do rekreačního krajinného zázemí.	
	Minimální velikost pozemků činí 800 m ² .	
	Pro konkrétní zástavbu budou vymezeny základní hmotové regulativy.	
Z16-RZ-ov	Rekreace – zahrádkové osady	ÚPM
	Plocha pro zřízení zahrádkové osady na jihozápadním okraji obce v sousedství mezinárodního letiště Karlovy Vary s max. velikostí zahradního domku 16 m ² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.	
Z17-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Doplnění obytné zástavby uvnitř zastavěného území.	
Z18-BI-ov	Plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	ÚPM
	Doplnění obytné zástavby uvnitř zastavěného území.	
Z19-RZ-ov	Rekreace – zahrádkové osady	ÚPM

Drobná enkláva pro zahrádkovou rekreaci severovýchodně od ulice Strahovské.

Katastrální území Počerny.	
Z01-SV-pc	<p>Plocha smíšená obytná venkovská. ÚPM</p> <p>Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS11, která:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celé lokality - vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - umístí pozemky rodinných domů o minimální rozloze 800 m² - vymezení stanovený podíl veřejných prostranství
Z02-SV-pc	<p>Plocha smíšená obytná venkovská.</p> <p>Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS12, která:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastaví podrobnější regulativy pro typy domů a způsob zástavby celé lokality - vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - umístí pozemky rodinných domů o minimální rozloze 800 m² - vymezení stanovený podíl veřejných prostranství
Z03-SV-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z04-BV-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z05-BV-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z06-DS-pc	Bez podmínek.
Z07-RZ-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z08-DS-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z09-DS-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z10-DS-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z11-DS-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z12-SM-pc	Bez podmínek. ÚPM
Z13-DS-pc	Bez podmínek.
Katastrální území Rosnice u Staré Role	
Z02-DS-II/220	Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. D.45 – II/220 – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. ÚPM
Z02-SV-rs	<p>Plocha smíšená obytná venkovská. ÚPM</p> <p>Obestavění druhé strany ulice Jabloňové v severní části obce.</p>
Z03-RZ-rs	<p>Rekreace – zahrádkové osady ÚPM</p> <p>Plocha pro zřízení zahrádkové osady v oblasti Zadní Rosnice s max. velikostí zahradního domku 16 m² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.</p>
Z04-SV-rs	<p>Plocha smíšená obytná venkovská.</p> <p>Plocha doplňující východní okraj obce.</p>
Z05-SV-rs	<p>Plocha smíšená obytná venkovská. ÚPM</p> <p>Rozvojové obytné území na jižním okraji obce, k němuž krátce přiléhá koridor přeložky silnice II/220 odcloněný pásem zeleně izolační a doprovodné. Podmínkou dalšího rozhodování je územní studie ÚS08, která prověří vhodné uspořádání zástavby, její logické navázání na zastavěné území a existující uliční síť. Součástí studie bude vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby.</p>
Z06-SV-rs	<p>Plocha smíšená obytná venkovská. ÚPM</p> <p>Rozvojové obytné území na jižním okraji obce severně od ulice Vančurova doplňuje dnešní smíšenou zástavbu.</p>
Z07-VD-rs	<p>Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ÚPM</p> <p>Doplnění výrobních areálů severně od ulice Vančurovy.</p>
Z08-DS-rs	<p>Dopravní infrastruktura - silniční</p> <p>Dopravní propojení místních částí Stará Role a Rosnice v oblasti výrobních ploch umožňující odvedení nákladní dopravy mimo ulici Závodu míru směrem k ulici</p>

	Vančurova a dále k přeložce silnice II/220. Navržená komunikace se mimoúrovňově kříží se železniční tratí v blízkosti vlakové stanice Stará Role.	
Z09-VD-rs	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	ÚPM
	Doplnění výrobních ploch severně od Bažantího vrchu.	
Z10-VD-rs	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	ÚPM
	Doplnění výrobních areálů jižně od ulice Vančurovy.	
	Katastrální území Rybáře.	
Z01-BH-rb	bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro kompaktní městskou zástavbu v bytových domech, jejíž uspořádání bude prověřeno územní studií ÚS15 při splnění těchto požadavků:	
	- jižní zakončení zástavby nebude hmotovou dominantou vůči přírodním plochám (Zlatý kopeček),	
	- max. počet podlaží bude 4 + 1 ustupující	
	- stanovený podíl veřejných ploch bude soustředěn jednoho celku s funkcí lokálního centra	
	- součástí zástavby bude potřebná veřejná infrastruktura (min. mateřská škola)	
	- území bude koordinováno s rozvojovou plochou Z03-OV-rb,	
	- do území bude přivedena veřejná doprava,	
	- lokální centrum bude propojeno separovaným pěším koridorem s přírodními plochami Zlatého kopečku.	
Z02-BI-rb	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚPM
	Rozšíření stávajících ploch bydlení bez dalších podmínek.	
Z03-OV-rb	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	ÚPM
	Plocha určená pro veřejnou vybavenost lokálního významu pro navazující stávající a rozvojové residenční plochy.	
Z04-SK-rb	Plochy smíšené obytné - komerční	ÚPM
	Plocha určená pro komerční vybavenost lokálního významu pro navazující stávající a rozvojové residenční plochy.	
Z05-BH-rb	Bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro bytovou výstavbu o max. počtu podlaží bude 4 + 1 ustupující	
Z06-BH-rb	Bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro bytovou výstavbu o max. počtu podlaží bude 4 + 1 ustupující s klesajícím počtem nadzemních podlaží jižním a jihozápadním směrem k terénní hraně.	
Z07-BI-rb	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚPM
	Plocha pro nízkopodlažní zástavbu v ulicovém uspořádání, které bude stanovenou územní studií ÚS16 která umístí stanovený podíl veřejného prostoru do jedné plochy s významem lokálního centra, navrhne separované pěší propojení s parkovými plochami vedle krematoria. Územní studie prověří možnou kompozici zástavby vůči krajinné dominantě – Klínovci.	
Z08-SK-rb	Plochy smíšené obytné - komerční	ÚPM
	Plocha pro umístění komerčního vybavení lokálního či městského významu. Uspořádání kontaktních ploch s rozvojovou plochou Z09-BI-rb bude nerušící vůči obytné zástavbě s max. výškou staveb 6m.	
Z09-BI-rb	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚPM
	Plocha pro nízkopodlažní zástavbu v ulicovém uspořádání se stanovenou územní studií ÚS18 , která umístí stanovený podíl veřejného prostoru do jedné plochy s významem lokálního centra.	
Z010-DS-rb	Dopravní infrastruktura – silniční	
	Plocha určená pro realizaci dopravních záměrů – připojení na vnitřní okruh města.	
Z11-BI-rb	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚPM

Plocha pro nízkopodlažní zástavbu v ulicovém uspořádání se stanovenou územní studií **ÚS18**, která umístí stanovený podíl veřejného prostoru do jedné plochy s významem lokálního centra.

Katastrální území Sedlec u Karlových Var.

- Z01-DS-sl Dopravní infrastruktura – silniční
Plocha určená pro realizaci dopravních záměrů – připojení na přeložku silnice II/220 s napojením na ulici Rosnickou u Sedlece a ulici Hraniční/Čankovskou.
- Z02-DS-II/220 Plocha pro dopravní stavbu - přeložku silnice, pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK č. **D.45** – II/220 – přeložka silnice – vnitřní obchvat Karlových Varů. **ÚPM**
- Z02-SK-sl Plochy smíšené obytné - komerční **ÚPM**
Doplnění smíšené enklávy v sousedství sedleckého zámečku.
- Z03-RZ-sl Rekreační – zahrádkové osady **ÚPM**
Plocha pro zřízení zahrádkové osady východně od Přemilovického dvora s max. velikostí zahradního domku 16 m² bez dalších trvalých stavebních konstrukcí.
- Z04-SV-sl Plochy smíšené obytné - venkovské **ÚPM**
Doplnění obytných ploch v severní části obce v návaznosti na existující smíšenou zástavbu. Bude koordinována z hlediska uspořádání, uliční sítě a technické infrastruktury s navazující přestavbovou lokalitou P01-SV-sl na místě dnešní zahrádkové osady.
- Z05-SV-sl Plochy smíšené obytné - venkovské **ÚPM**
Doplnění obytných ploch v severní části obce v návaznosti na existující smíšenou zástavbu severně od řadových garáží.
- Z06-SV-sl Plochy smíšené obytné - venkovské **ÚPM**
Lokalita rodinných domů na západním okraji obce, v současnosti realizováno dopravní napojení na ulici Rosnická, technická infrastruktura a první rodinný dům.
- Z07-SV-sl Plochy smíšené obytné - venkovské **ÚPM**
Dostavba jihozápadní části území.
- Z08-BH-sl Bydlení - v bytových domech **ÚPM**
Plocha určená pro bytovou výstavbu ve viladomech o max. počtu podlaží 4 + 1, ve smyslu vydaného územního rozhodnutí. Součástí zástavby bude potřebná veřejná vybavenost lokálního významu vůči stávající i navrhované obytné zástavbě. Stanovený podíl veřejných prostranství bude jedním prostorem s funkcí lokálního centra. Současně bude zajištěno jeho separované pěší propojení západním směrem s plochami zeleně s rekreačním potenciálem. Nutná koordinace s navazující přestavbovou plochou P05-BH-sl.
- Z09-VX-sl Výroba a skladování – zahradnictví
Areál zahradnictví přiléhající k ulicím Otovická a Přemilovická, jehož realizace již byla zahájena
- Z10-VD-sl Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **ÚPM**
Výrobní plocha navazující na stávající areál Prazdroje, dopravní napojení komunikací vedoucí od ulice Jáchymovské. Podél ulice Ke Hřišti bude na pozemku výrobního areálu vysazena izolační zeleň chránící obytnou zástavbu od případných provozních vlivů výroby a skladování.
- Z11-VD-sl Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **ÚPM**
Doplnění proluky v enklávě výrobních a skladových ploch severozápadně od ulice Jáchymovská.

Katastrální území Stará Role.

- Z01-OV-sr Občanské vybavení - veřejná infrastruktura **ÚPM**
Plocha určená pro veřejnou infrastrukturu lokálního významu včetně předškolního zařízení. Území bude koordinováno územní studií **ÚS14** zahrnující komplexní koordinaci navazujících rozvojových ploch Z02-BH-sr, K01-ZO-sr a K02-ZO-sr.
- Z02-BH-sr Bydlení - v bytových domech **ÚPM**

	Území je určeno pro realizaci bytové zástavby o max. počtu 4 + 1 ustupující nadzemní podlaží bez prostorových dominant. Územní studie ÚS14 zajistí návaznost navrhovaného řešení na stávající uliční síť. Součástí zástavby bude potřebná veřejná vybavenost lokálního významu vůči stávající i navrhované obytné zástavbě.
	Stanovený podíl veřejných prostranství bude řešen vnitřní parkovou zelení, která propojí parkovou zeleň navrhovaných rozvojových ploch K01-ZO-sr a K02-ZO-sr.
Z03-VL-sr	Výroba a skladování - lehký průmysl
Z04-VL-sr	Výroba a skladování - lehký průmysl
	Plochy jsou vymezeny jako náhrada za úbytek výrobních ploch stávajícího areálu Realistic, jehož část je dotčena vedením silničního obchvatu Z01-DS-R6.
Z05-VZ-sr	Výroba a skladování - zemědělská výroba ÚPM
	Plocha je určena pro provoz biofarmy, její provozní a prostorové uspořádání musí splnit požadavky na hygienické parametry navazující stávajících obytných budov a navrhované residenční zástavby. Z07-DS-sr Dopravní infrastruktura – silniční
Z06-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM
	Plocha je určena jako residenční vůči biofarmě na ploše Z05-VZ-sr.
Z07-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM
	Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS13 . Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K03-ZO-sr
Z08-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM
	Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS13 . Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K04-ZO-sr
Z09-DS-sr	Dopravní infrastruktura - silniční
	Plocha je určena na kapacitní a bezpečné připojení ulice Svobodovy na ulici Závodu míru.
Z10-BI-sr	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM
	Území určené pro umístění rodinných domů bez dalších podmínek.
Z11-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM
	Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
Z12-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM
	Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
Z13-BH-sr	Bydlení - v bytových domech ÚPM
	Území je určeno pro realizaci bytové zástavby o max. počtu 4 + 1 ustupující nadzemní podlaží bez prostorových dominant. Územní studie ÚS07 zajistí návaznost navrhovaného řešení na stávající uliční síť. Součástí zástavby bude potřebná veřejná vybavenost lokálního významu vůči stávající i navrhované obytné zástavbě.
	Stanovený podíl veřejných prostranství bude jedním prostorem s funkcí lokálního centra. Současně bude zajištěno jeho separované pěší propojení s plochou K06-ZO-sr, v návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Kontaktní prostor s ulicí Závodu míru bude řešen pro objekty a plochy, které mohou být dotčeny hlukem ze stávající dopravy.
Z14-VL-sr	Výroba a skladování - lehký průmysl ÚPM

	<p>Plocha je vymezena jako navazující na dopravní stavby městského významu s podmínkou připojení na dopravní síť mimo obytnou zástavbu. Využití území je limitováno z provozních a estetických důvodů v kontaktním prostoru se stávající obytnou zástavbou, kde výška staveb nepřekročí 6 m a provozní využití nesmí zhoršit hygienické parametry obytné zástavby.</p>
Z15-VS-sr	<p>Plochy smíšené výrobní</p> <p>Plocha určená pro provozovny lokálního významu s vyloučením provozů a činností vyžadujících intenzivní dopravní obsluhu nákladními automobily.</p>
Z16-BI-sr	<p>Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</p> <p>Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS04. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K06-ZO-sr.</p> <p>V návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.</p>
Z17-BI-sr	<p>Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</p> <p>Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS05. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K06-ZO-sr.</p> <p>V návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu. Podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.</p>
Z18-BV-sr	<p>Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM</p> <p>Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.</p>
Z19-BV-sr	<p>Bydlení - v rodinných domech - venkovské ÚPM</p> <p>Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS04. Její součástí je vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, které budou umístěny uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. V návaznosti na navrhovanou rozvojovou plochu Z16-BI-sr bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.</p> <p>Kontaktní prostor s ulicí Závodu míru bude řešen pro objekty a plochy, které mohou být dotčeny hlukem ze stávající dopravy.</p>
Z20-SK-sr	<p>Plochy smíšené obytné - komerční</p>
Z21-SV-sr	<p>Plochy smíšené obytné - venkovské ÚPM</p> <p>Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území za účelem ekofarmy, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.</p>
Z22-BV-sr	<p>Bydlení - v rodinných domech - venkovské</p> <p>Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.</p>
Z23-BI-sr	<p>Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské ÚPM</p> <p>Plocha je určena pro nízkopodlažní bydlení v ulicovém uspořádání, které stanoví územní studie ÚS06. Součástí rozvojové plochy bude vymezení stanoveného podílu veřejných prostranství, která budou umístěna uvnitř zástavby a jednom prostoru splňujícím roli lokálního centra. Současně bude navrženo separované pěší propojení s plochou K13-ZO-sr V návaznosti na stávající a navrhované rozvojové plochy bude zajištěna vzájemná propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.</p>
Z24-DS-sr	<p>Dopravní infrastruktura - silniční</p>

Plocha je určena pro komunikační propojení Staré Role se záměry, definovanými v navazující územní jednotce Mezirolí.

Katastrální území Tašovice.

- Z01-BI-ts Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské **ÚPM**
Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
- Z02-BI-ts Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské **ÚPM**
Plocha je určena pro dostavbu vymezeného území, podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
- Z03-DS-ts Dopravní infrastruktura – silniční
Plocha je určena pro směrovou úpravu a další dopravní patření na silnici I/20 v souvislosti s navrhovanou oboustrannou zástavbou tohoto dopravního koridoru.
- Z04-OM-ts Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
Plocha je určena pro realizaci prostorově koordinované zástavby malých a středních komerčních zařízení, která doplní tuto formu komerčního využití v navazujícím území obce Jenišov. Uspořádání území bude řešeno územní studií **ÚS03**, stanovený poměr veřejných prostranství bude situován do lokální deprese a využit pro vnitřní zeleň a retenci území.
- Z05-DS-ts Dopravní infrastruktura - silniční
Plocha určena pro lokální propojení Tašovic a Dvorů – využití podjezdu pod silnicí R6.
Lokálním propojením bude místní komunikace s vyloučením nákladní dopravy.
- Z06-BH-ts Bydlení - v bytových domech
- Z09-BH-ts Bydlení - v bytových domech
Plocha nabízí umístění lokality bytových domů s maximální podlažností 4+1 ustupující podlaží s využitím stanovené výměry veřejných prostranství pro parkovou zeleň, která bude umístěna do lokální deprese s dalším využitím jako přirozené retence a psy pěšího propojení zástavby s údolnicí Ohře. Tyto požadavky budou prověřeny a zpřesněny územní studií **ÚS03**.
- Z07-VL-ts Výroba a skladování - lehký průmysl
- Z10-VL-ts Výroba a skladování - lehký průmysl
Plochy jsou určeny k rozšíření stávajících ploch výroby, přičemž konkrétní uspořádání území bude vymezeno územní studií **ÚS03**, která zohlední charakter a využití území tak, aby navazující plochy bydlení nebyly z hlediska hygienických a estetických parametrů znehodnoceny. V kontaktním prostoru bude uplatněna vždy izolační zeleň.
- Z08-VS-ts Plochy smíšené výrobní **ÚPM**
- Z12-VS-ts Plochy smíšené výrobní **ÚPM**
Plochy jsou určeny k umístění čistých technologií a poloproduktů, orientovaných na nové technologie či zhodnocení potenciálu tradiční karlovarské výroby, přičemž konkrétní uspořádání území bude vymezeno územní studií **ÚS03**, která zohlední charakter a využití území tak, aby navazující plochy bydlení a veřejné infrastruktury nebyly z hlediska hygienických a estetických znehodnoceny. V kontaktním prostoru bude uplatněna vždy izolační zeleň. Součástí řešení bude propustnost území ve směru souběžném se silnicí I/20.
- Z12-VS-ts Plochy smíšené výrobní
Slouží k umístění odpovídajících objektů výroby, služeb s možným komerčním zaměřením odpovídajícím charakteru území a možnosti přímého připojení na silnici I/20. Konkrétní uspořádání území bude vymezeno územní studií **ÚS03**, která zohlední charakter a využití území tak, aby navazující plochy bydlení nebyly z hlediska hygienických a estetických parametrů znehodnoceny. V kontaktním prostoru bude uplatněna vždy izolační zeleň.



- Z01-DS-tu **Katastrální území Tuhnice.**
Dopravní infrastruktura – silniční
Plocha je vymezena pro umístění silničního mostu přes řeku Ohři v kombinaci s podmínkami pro přestavbu navazujících území místních částí Rybáře a Tuhnice. Plocha bude součástí územní studie **ÚS01**, která upřesní lokalizaci mostu.

c.2.3. Plochy přestavby, varianta 1

Tabulka 3 Plochy přestavby, varianta 1

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
P01-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD13	-	0	15 884,6061
P02-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD12	-	0	783,4358
P03-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD12	-	0	900,3966
P04-OV-bh	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Bohatice	1	platný ÚP	-	-	0	9 259,4700
P05-OV-bh	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Bohatice	1	platný ÚP	-	-	0	1 439,0926
P06-SM-bh	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	19	5 107,2513
P01-SK-db	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)	Doubí u Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	US26	41	16 333,3484
P02-SR-db	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Doubí u Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	11	7 664,0654
P01-DS-dr	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Drahovice	1 & 2	koncept 2012	WD16	-	0	4 981,0409
P02-OH-dr	občanské vybavení - hřbitovy (OH)	Drahovice	1	platný ÚP	-	-	0	11 365,1956
P03-SM-dr	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US20	38	10 045,8941
P01-SK-dv	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	US03	27	10 774,4760
P02-SM-dv	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	-	41	10 931,8078
P01-SCx- kv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	US01	124	37 354,2433
P02-SC-kv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	US01	55	16 369,0800
P03-PV-kv	veřejná prostranství (PV)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	PP01	US01	0	9 367,1572

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
P04-DX-kv	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)	Karlovy Vary	1	platný ÚP	WD03	-	0	1 646,1878
P05-DX-kv	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)	Karlovy Vary	1	platný ÚP	WD03	-	0	367,7058
P06-OM-kv	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	5 552,8278
P07-SL-kv	plochy smíšené obytné - lázeňské (SL)	Karlovy Vary	1	koncept 2012	-	-	14	4 643,6218
P08-SC-kv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	18	5 450,4297
P01-BV-ov	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-		6 044,0186
P02-ZV-ov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	1 853,3717
P01-BV-pc	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Počerny	1	koncept 2012	-	-	13	6 704,0468
P01-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	7	3 249,6655
P01-SM-rb	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	304	81 187,0178
P02-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	63	18 931,7387
P03-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	72	21 493,5381
P04-SM-rb	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	46	12 133,4840
P05-SM-rb	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	66	17 537,6214
P06-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US16	79	47 165,3437
P07-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	-	19	4 621,1864
P08-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	-	35	8 314,5511

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
P09-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US17	25	7 494,0495
P10-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US02	46	13 735,7647
P01-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	38	18 218,0541
P02-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	14	6 639,0516
P03-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1	platný ÚP	-	-	12	5 846,9810
P04-ZV-sl	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	7 361,2036
P05-BH-sl	bydlení - v bytových domech (BH)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	71	17 134,5050
P06-BV-sl	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Sedlec u Karlových Var	1	koncept 2012	-	-	9	4 600,5047
P01-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	16 735,2482
P02-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	-	-	20	11 915,5198
P03-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	1	platný ÚP	-	-	0	29 204,9391
P01-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	1 & 2	koncept 2012	-	US01	101	30 360,5928
P02-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	1	koncept 2012	-	US01	243	73 107,8825
P03-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	1	koncept 2012	-	US01	75	22 573,6656
P04-DS-tu	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tuhnice	1	koncept 2012	WD26	US01	0	7 828,8042
P05-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	1	koncept 2012	-	US01	40	12 043,4402

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	měst (SC)							
P06-SM-tu	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Tuhnice	1	koncept 2012	-	US01	221	58 916,6838
P07-BH-tu	bydlení - v bytových domech (BH)	Tuhnice	1 & 2	platný ÚP	-	-	26	6 156,4093
P08-OS-tu	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Tuhnice	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	41 914,6145
P09-ZP-tu	zeleň - přírodního charakteru (ZP)	Tuhnice	1 & 2	platný ÚP	-	US01	0	39 096,2798

Katastrální území Bohatice

P01-DS-bh	Bez podmínek.	
P02-DS-bh	Bez podmínek	ÚPM
P03-DS-bh	Bez podmínek	ÚPM
P04-OV-bh	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Specifické podmínky se nestanovují.	ÚPM (část)
P05-OV-bh	Bez podmínek.	ÚPM
P06-SM-bh	Bez podmínek.	

Katastrální území Doubí u Karlových Var

P01-SK-db	Plochy smíšené obytné – komerční Plocha určena pro hodnotnou zástavbu centra městské části v měřítku a uspořádání podle současného charakteru ploch tak, aby vytvořila s regenerovaným prostorem zámku Doubí hodnotný prostorový celek. Připojení přestavbové plochy na uliční síť je optimální prostřednictvím rozvojové plochy Z09-DS-db. Zástavba bude prověřena územní studií ÚS26 , která prokáže prostorovou koordinaci zástavby s areálem zámku a rozvojovou plochou Z08-SK-db.	
P02-SR-db	Plochy smíšené obytné – rekreační Cílem opatření je vytvoření podmínek pro náhradu nefunkčního skladového areálu ve prospěch rekreačního významu lokality.	

Katastrální území Drahovice.

P01-DS-dr	Bez podmínek.	ÚPM
P02-OH-dr	Bez podmínek.	ÚPM
P03-SM-dr	Plocha smíšená obytná městská. Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS20 , která:	ÚPM
	- vymezení vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu	
	- vymezení stanovený podíl veřejných prostranství	
P06-OM-dr	Bez podmínek	

Katastrální území Dvory

P01-SK-dv	Plochy smíšené obytné – komerční Plocha určená pro ukončení západní části stávající obytné zástavby formou odpovídající významu lokality. Podmínkou je jiné řešení plochy resp. kapacity stávajících řadových garáží. Výška zástavby bude nepřesáhne 4+1 ustupující podlaží. Prostorová koordinace přestavbové plochy se stávající i navrhovanou zástavbou bude prověřena územní studií.	
P02-SM-dv	Plochy smíšené obytné - městské ÚPM Plocha určená k přestavbě části výrobního areálu pro smíšené městské území s rozhodujícím podílem bydlení. Výška zástavby nepřesáhne 4+1 ustupující podlaží, parter bude přirozeným způsobem navazovat na břehovou zeleň Ohře resp. Chodovského potoka.	

Katastrální území Karlovy Vary.

P01-SCx-kv	Plochy smíšené obytné v centrech měst (specifické) Rozhodující plochy městského centra s přerušným stavebním vývojem. Základní podmínkou využití je umístění dopravního terminálu, který může být doplněn dalšími aktivitami dle vymezeného regulativu. Smyslem regulativu je odmítnutí stavby současného terminálu a její odstranění. Nové řešení prostoru bude prostřednictvím územní studie US01 , která vymezí:	
	- variantní uspořádání nového terminálu v souvislosti s možnostmi řešení kolejové dopravy	

	<ul style="list-style-type: none"> - systém dopravního terminálu – průjezdný nebo koncový či míra vzájemné kombinace koordinace provozu terminálu s městskou dopravou - nové, a to úrovně uspořádání křižovatky u Chebského mostu, včetně plnohodnotného připojení ulice Dr. Bechera - možnost realizace dvojúrovňového veřejného prostoru s návazností na plochu P03-PV-kv – nám. Dr.M.Horákové - bezbariérové a mimoúrovňové připojení pěší dopravy na tř. T.G.Masaryka - propojení nám. Dr.M.Horákové s pravobřežní zelení údolnice Ohře
P02-SC-kv	<p>Plochy smíšené obytné v centrech měst</p> <p>Rozhodující městské území pro vzájemné propojení lázeňské části města s údolnicí Ohře.</p> <p>Plocha bude řešena územní studií ÚS01.</p> <p>Cílem přestavby je stanovení podmínek pro realizaci dokončení levobřežní zástavby řeky Teplé až k Ohři v měřítku a charakteru, který odpovídá parametrům lázeňského města. Prověřena bude možnost trasování ulicové zástavby a pokračování parkových úprav s návazností na park u Alžbětiny lázní a to včetně jeho vyvedení na břeh řeky Ohře.</p> <p>Prostorové možnosti zástavby budou koordinovány s územní studií protilehlé části Ohře na přestavbové ploše P10-SC-rb tak, aby výsledný charakter území od Horního nádraží vykazoval jednoznačnou kvalitu a atmosféru lázeňského města.</p>
P03-PV-kv	<p>Veřejná prostranství</p> <p>Rozhodující městský prostor klasického tvaru náměstí.</p> <p>Cílem přestavby je odstranění nevhodných nadzemních staveb z prostoru náměstí a zřízení plnohodnotné parkové úpravy včetně doplňujících objektů v měřítku a charakteru odpovídajícím lázeňskému profilu města. Parková zeleň bude dále prodloužena do okolního prostoru s cílem spojení prostoru lázeňských lesů s břehovou zelení Ohře.</p> <p>Výše uvedené požadavky budou prověřeny územní studií, která bude dále obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zhodnocení potenciálu staveb vymezujících prostor náměstí a jejich funkcí - úpravu dopravního režimu - možnost posunutí uliční čáry ve prospěch maximálního využití parteru objektů pro využití parteru náměstí <p>Územní studie bude koordinována se záměry přestavbové plochy P01-SCx-kv s cílem vytvoření společného hodnotného prostoru se společným pěším užíváním veřejných ploch.</p>
P04-DX-kv	<p>Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím ÚPM</p> <p>Prostor pro obnovu lanové dráhy na Tři kříže.</p>
P05-DX-kv	<p>Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím ÚPM</p> <p>Prostor pro obnovu lanové dráhy na Tři kříže.</p>
P06-OM-kv	<p>Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední</p> <p>Cílem je uspořádání nástupního prostoru k městskému hřbitovu bez dalších podmínek.</p>
P07-SL-kv	<p>Plochy smíšené obytné - lázeňské</p> <p>Smyslem přestavby je smysluplné využití znehodnoceného území pro danou funkci. Posice staveb bude podmíněna stanoviskem dotčeného orgánu pro výstavbu ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p>
P08-SC-kv	<p>Plochy smíšené obytné - v centrech měst</p> <p>Smyslem přestavby je stanovení podmínek pro stabilizaci městského centra. Plocha bude prověřena územní studií, jejím východiskem bude znalost definitivního řešení ploch P01-SCx-kv, P02-SC-kv. Podle charakteru a podmínek uspořádání těchto navazujících území lze uspořádat toto území formou asociace okolních vstupních podmínek a požadavků, případná možnost samostatného řešení prostoru či vzájemná kombinace možností.</p>

Katastrální území Olšová Vrata		
P01-BV-ov	Bydlení v rodinných domech – venkovské Smyslem přestavby je budoucí změna areálu se zemědělskou výrobou, a to poté, co dojde k postupné realizaci okolních obytných rozvojových ploch na dosud obhospodařovaných zemědělských plochách.	
P02-ZV-ov	Veřejná prostranství – veřejná zeleň Přeměna zanedbaného hřbitova na plochu veřejné zeleně.	
Katastrální území Počerny.		
P01-BV-pc	Bez podmínek.	ÚPM
Katastrální území Rosnice u Staré Role		
P01-SV-rs	Plochy smíšené obytné - venkovské Přestavba několika zahrádek v nově vznikající obytné lokalitě.	ÚPM
Katastrální území Rybáře		
P01-SM-rb	Plochy smíšené obytné - městské	
P02-SC-rb	Plochy smíšené obytné – v centrech měst Důvodem přestavby je přehodnocení stávající komerční zástavby, která je hodnocena jako nevyhovující vůči potenciálu území ve smyslu urbanistické koncepce města. Cílem je vytvoření oboustranného městského prostoru s využitím přírodních a urbanistických hodnot území. Vstupním předpokladem je realizace silničního obchvatu města a uvolnění současného průtahu veškeré nákladní a transitní osobní dopravy. Výška zástavby bude odpovídat hodnotám městského centra – 6+1 ustupující podlaží, na ploše přestavby P02-SC-rb bude navržena uzavřená ulicová zástavba s plnohodnotným využitím parteru pro provozovny obchodu a služeb. Zástavba bude v tomto smyslu koordinována územní studií ÚS02 s plochami přestavby Z01-DS-tu, P06-SM-tu a P01-SCx-kv.	
P03-SC-rb	Plochy smíšené obytné - v centrech měst Cílem opatření je využití areálu bývalého pivovaru pro veřejná prostranství jako přirozeného pokračování regenerace této místní části. Územní studií ÚS02 bude prověřena možnost vzniku zklidněného veřejného prostoru – náměstí s využitím objektů charakteristické průmyslové architektury. Mimo plochu přestavby bude záměr koordinován s přestavbovou plochou P01-SM-rb s cílem prověření možného vzájemného propojení pro potřeby pěší, cyklo, případně i automobilové dopravy včetně zapojení ulice Šmeralovy do plnohodnotné komunikační sítě města.	
P04-SM-rb	Plochy smíšené obytné - městské	
P05-SM-rb	Plochy smíšené obytné – městské Cílem opatření je postupné vymístění činností, které vyžadují obsluhu nákladními vozidly a jejich náhrada kompaktním městským územím, idea je vázána na stav, kdy bude realizován městský silniční obvat a expozice vnitřního města nákladní dopravou bude nepřijatelná. Prostorové parametry zástavby vymezí územní studie ÚS02 bez dalších vstupních podmínek.	
P06-BI-rb	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské Cílem opatření je náhrada zahrádkové osady plochou bydlení v lokalitě, která je součástí rozvojového (urbánního) směru dalšího rozvoje residenčních městských ploch. Plocha pro nízkopodlažní zástavbu v ulicovém uspořádání, které bude stanoveno územní studií která umístí stanovený podíl veřejného prostoru do jedné plochy s významem lokálního centra, navrhne separované pěší propojení s parkovými plochami vedle krematoria. Územní studie ÚS16 prověří možnou kompozici zástavby vůči krajinné dominantě – Klínovci.	ÚPM

P07-BH-rb	Bydlení - v bytových domech	
P08-BH-rb	Bydlení - v bytových domech	
	Cílem opatření je vymístění současných areálů bývalého zařízení staveniště ve prospěch kompaktního obytného prostoru sídliště Růžový vrch.	
P09-SC-rb	Plochy smíšené obytné - v centrech měst	ÚPM
	Cílem opatření je stabilizace prostoru rozhodujícího městského horizontu a hlavní pohledové osy města v souvislosti a prostorové koordinaci s připravovanou novostavbou odbavovací budovy Horního nádraží včetně koordinace s komunikačním propojení přednádražního prostoru a Bohatic. Výstupem územní studie ÚS17 bude ověření možnosti, popřípadě stanovení objemových parametrů možné novostavby, která by ukončila pohledovou osu města tvořenou přímým úsekem řeky Teplé.	
P10-SC-rb	Plochy smíšené obytné - v centrech měst	ÚPM
	Cílem opatření je stabilizace území ve prospěch kompaktní městské zástavby po zklidnění dopravy v důsledku realizace severního silničního obchvatu. Územní studie ÚS02 by měla prověřit prostorové schopnosti zástavby ve smyslu vytvoření nábřeží včetně prostorové koordinace se přestavbou protilehlého území P02-SC-kv.	
Katastrální území Sedlec u Karlových Var		
P01-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské	ÚPM
	Cílem přestavby je stabilizace smíšené obytné zástavby na dnešní zahrádkové osady severně od centra obce, a to koordinovaně se sousední rozvojovou plochou Z04-SV-sl.	
P02-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské	ÚPM
	Plocha pro konverzi zahrádkové osady na smíšené obytné území, odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Cílem je postupná rehabilitace území a stabilizace smíšeně obytných ploch v centru obce.	
P03-SV-sl	Plochy smíšené obytné - venkovské	ÚPM
	Plocha pro postupnou konverzi zahrádkové osady a řadových garáží na smíšené obytné území odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Cílem je postupná rehabilitace území a stabilizace smíšeně obytných ploch v centru obce.	
P04-ZV-sl	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	
	Přeměna velmi zanedbaného sedleckého hřbitova na plochu veřejné zeleně.	
P05-BH-sl	Bydlení - v bytových domech	ÚPM
	Plocha určená pro bytovou výstavbu ve viladomech o max. počtu podlaží 4 + 1. Konverze zahrádkové osady na jižním okraji obce na plnohodnotné obytné území, navazující na rozsáhlou plochu Z08-BH-sl. Nutná vzájemná koordinace obou území.	
P06-BV-sl	Bydlení v rodinných domech – venkovské	
	Plocha pro konverzi nevelké zahrádkové osady na venkovské obytné území vedoucí ke stabilizaci obytných ploch v sousedství fotbalového hřiště.	
Katastrální území Stará Role		
P01-BV-sr	Bydlení - v rodinných domech - venkovské	ÚPM
	Cílem opatření je změna využití stávající zahrádkové osady – její postupná přeměna na residenční plochy, odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Plocha je určena pro zástavbu vymezeného území rodinnými domy s min. velikostí parcely 1200 m ² , podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.	
P02-BI-sr	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	
	Cílem opatření je změna využití stávající zahrádkové osady – její postupná přeměna na residenční plochy, odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Ambicí je uzavření severní hrany veřejného prostoru Vančurova – Jabloňová	

P03-VL-sr	<p>kvalitní vilovou zástavbou, odpovídající očekávané regeneraci veřejných ploch v důsledku rozvoje residenčních ploch v severní části Staré Role.</p> <p>Výroba a skladování - lehký průmysl ÚPM</p> <p>Cílem opatření je odstranění znehodnoceného území původních řadových garáží a jeho využití pro objekty výroby a skladování s návazností na stávající výrobní plochy v sektoru ulic Vančurovy a Jabloňové. Plocha přestavby je dále rozšířena zastavitelnou plochou téže funkce Z12-VL-sr.</p>
P01-SC-tu P02-SC-tu P03-SC-tu P05-SC-tu	<p>Katastrální území Tuhnice</p> <p>Plochy smíšené obytné – v centrech měst,</p> <p>Plochy smíšené obytné – v centrech měst,</p> <p>Plochy smíšené obytné – v centrech měst,</p> <p>Plochy smíšené obytné – v centrech měst</p> <p>Smyslem přestavby je náhrada nevhodných stavebních objektů i nevhodných funkcí novostaveb v prostoru, ve kterém byly realizovány významné investice představující nový výraz městské zástavby a potvrzení trendu posunutí těžiště základních městotvorných funkcí na náměstí Dr.M. Horákové a dále podél ulice Západní.</p> <p>Plocha je určena na realizaci nové zástavby s použitím volných architektonických forem a nabízí možnost realizace nových objemových dominant města s ideálním připojením na realizovanou dopravní infrastrukturu.</p> <p>Zástavba těchto přestavbových ploch bude koordinována společnou územní studií ÚS01, případně samostatnými územními studiemi včetně variant dopravního křížení ulice Západní, Moskevské a úprav na železniční síti.</p> <p>Součástí územní studie bude umístění nadzemních objektů mimo záplavové území Ohře, resp. stanovení podmínek propojení přírodních ploch Tuhnického meandru na novou městskou zástavbu.</p>
P04-DS-tu	<p>Dopravní infrastruktura – silniční</p> <p>Plocha určená pro realizaci dopravního křížení ulice Západní a železniční trati č. 149 ve smyslu vydaného územního rozhodnutí. Plocha bude součástí územní studie ÚS01</p>
P06-SM-tu	<p>Plochy smíšené obytné – městské</p> <p>Plocha je určena pro nové využití prostoru Dolního nádraží resp. souvisejících drážních ploch. Využití území bude zpřesněno územní studií ÚS01, která vymezí budoucí možnosti zástavby za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizována bude kompaktní městská zástavba blokového charakteru v členění hmot, fasád a ve výškovém uspořádání odpovídajícím stávající městskému charakteru (viz. ulice DR. Davida Bechera) 5 + 1 ustupujících nadzemních podlaží - zástavba bude koordinována s řešením levobřežní části – přestavbová plocha P01-SM-rb včetně vzájemného propojení prostřednictvím nového silničního mostu na ploše Z010-DS-tu - severní hrana zástavby bude řešena jako nábreží, prostorově oddělená od ploch zeleně přírodního charakteru - součástí prostoru bude variantní vedení železnice resp. příměstské tramvajové trati
P07-BH-tu	<p>Bydlení - v bytových domech ÚPM</p> <p>Plocha určená pro realizaci bytové zástavby o max. výšce 7+1 ustupující nadzemní podlaží.</p>
P08-OS-tu	<p>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ÚPM</p> <p>Plocha určená pro rozvoj areálu KV arény s umístěním sportovně rekreačních ploch jako náhrady původní zahrádkové osady.</p>
P09-ZP-tu	<p>Zeleň - přírodního charakteru ÚPM</p> <p>Plocha určená pro náhradu stávající zahrádkových ploch zelení přírodního charakteru, zajišťujících přiměřenou ochranu břehových porostů Ohře vůči nové</p>



zástavbě na plochách přestavby P06-SM-tu a P01-SCx-kv. Plocha bude součástí
územní studie **ÚS01**.

c.2.4. Plochy přestavby, varianta 2

Tabulka 4 Plochy přestavby, varianta 2

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
P01-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD13	-	0	15 884,6061
P02-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD12	-	0	783,4358
P03-DS-bh	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	WD12	-	0	900,3966
P04-OV-bh	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Bohatice	2	platný ÚP	-	-	0	5 850,3428
P05-SM-bh	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Bohatice	1 & 2	koncept 2012	-	-	19	5 107,2513
P01-SK-db	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)	Doubí u Karlových Var	1 & 2	koncept 2012	-	US26	41	16 333,3484
P02-SR-db	plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	Doubí u Karlových Var	1 & 2	koncept 2012	-	-	11	7 664,0654
P01-DS-dr	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Drahovice	1 & 2	koncept 2012	WD16	-	0	4 981,0409
P02-SM-dr	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Drahovice	1 & 2	platný ÚP	-	US20	38	10 045,8941
P01-SK-dv	smíšené smíšené obytné - komerční (SK)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	US03	27	10 774,4760
P02-SM-dv	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Dvory	1 & 2	koncept 2012	-	-	41	10 931,8078
P01-SCx-kv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (specifické) (SCx)	Karlovy Vary	1 & 2	platný ÚP	-	US01	124	37 354,2433
P02-SC-kv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	US01	55	16 369,0800

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
P03-PV-kv	veřejná prostranství (PV)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	PP01	US01	0	9 367,1572
P04-NL-kv	plochy lesní (NL)	Karlovy Vary	2	koncept 2012	-	-	0	1 957,7387
P05-OM-kv	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	5 552,8278
P06-DX-kv	dopravní infrastruktura - se specifickým využitím (DX)	Karlovy Vary	2	koncept 2012	WD33	-	0	900,0003
P07-SC-kv	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Karlovy Vary	1 & 2	koncept 2012	-	-	18	5 450,4297
P01-BV-ov	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Olšová Vrata	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	6 044,0186
P02-ZV-ov	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Olšová Vrata	1 & 2	koncept 2012	-	-	0	1 853,3717
P01-BV-pc	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Počerny	2	koncept 2012	-	-	13	6 748,9830
P01-SV-rs	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Rosnice u Staré Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	7	3 249,6655
P01-SM-rb	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	304	81 187,0178
P02-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	63	18 931,7387
P03-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	72	21 493,5381
P04-SM-rb	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	46	12 133,4840
P05-SM-rb	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	US02	66	17 537,6214
P06-BI-rb	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US16	79	47 165,3437
P07-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	-	19	4 621,1864
P08-BH-rb	bydlení - v bytových domech (BH)	Rybáře	1 & 2	koncept 2012	-	-	35	8 314,5511
P09-SC-rb	plochy smíšené obytné - v	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US17	25	7 494,0495

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
	centrech měst (SC)							
P10-SC-rb	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Rybáře	1 & 2	platný ÚP	-	US02	46	13 735,7647
P01-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	38	18 218,0541
P02-SV-sl	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	14	6 639,0516
P03-ZV-sl	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	7 361,2036
P04-BH-sl	bydlení - v bytových domech (BH)	Sedlec u Karlových Var	1 & 2	platný ÚP	-	-	71	17 134,5050
P05-ZS-sl	zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)	Sedlec u Karlových Var	2	koncept 2012	-	-	0	4 600,5047
P01-BV-sr	bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	Stará Role	1 & 2	platný ÚP	-	-	31	16 735,2482
P02-BI-sr	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Stará Role	1 & 2	koncept 2012	-	-	20	11 915,5198
P03-VL-sr	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	Stará Role	2	platný ÚP	-	-	0	25 218,0314
P04-ZO-sr	zeleň - ochranná a izolační (ZO)	Stará Role	2	koncept 2012	-	-	0	4 284,6403
P01-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	1 & 2	koncept 2012	-	US01	101	30 360,5928
P02-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	2	koncept 2012	-	US01	210	63 139,4773
P03-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	2	koncept 2012	-	US01	126	37 856,0541
P04-DS-tu	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	Tuhnice	2	koncept 2012	WD38	US01	0	14 090,0162
P05-SC-tu	plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)	Tuhnice	2	koncept 2012	-	US01	17	5 235,0384
P06-SM-tu	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Tuhnice	2	koncept 2012	-	US01	29	7 621,3890

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	VPS	Územní studie	Navržený počet b.j.	Velikost plochy (m ²)
P07-SM-tu	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Tuhnice	2	koncept 2012	-	US01	2	529,4300
P08-SM-tu	plochy smíšené obytné - městské (SM)	Tuhnice	2	koncept 2012	-	US01	166	44 190,5009
P09-BH-tu	bydlení - v bytových domech (BH)	Tuhnice	1 & 2	platný ÚP	-	-	26	6 156,4093
P10-OS-tu	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Tuhnice	1 & 2	platný ÚP	-	-	0	41 914,6145
P11-ZP-tu	zeleň - přírodního charakteru (ZP)	Tuhnice	1 & 2	platný ÚP	-	US01	0	39 096,2798

Katastrální území Bohatice

P01-DS-bh	Bez podmínek.		
P02-DS-bh	Bez podmínek	ÚPM	
P03-DS-bh	Bez podmínek	ÚPM	
P04-OV-bh	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Specifické podmínky se nestanovují.		ÚPM (část)
P05-SM-bh	Bez podmínek	ÚPM	
P06-SM-bh	Bez podmínek		

Katastrální území Doubí

P01-SK-db	Plochy smíšené obytné – komerční Plocha určena pro hodnotnou zástavbu centra městské části v měřítku a uspořádání podle současného charakteru ploch tak, aby vytvořila s regenerovaným prostorem zámku Doubí hodnotný prostorový celek. Připojení přestavbové plochy na uliční síť – ulici Studentskou je stanoveno v místě současného připojení. Připojení bude koordinováno s rozvojovou plochou Z09-DS-db.		
P02-SR-db	Plochy smíšené obytné – rekreační Cílem opatření je vytvoření podmínek pro náhradu nefunkčního skladového areálu ve prospěch rekreačního významu lokality.		

Katastrální území Dražovice

P01-DS-dr	Bez podmínek.	ÚPM	
P02-SM-dr	Plocha smíšená obytná městská. Podmínkou realizace je zpracování územní studie ÚS20 , která: - vymezí vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - vymezí stanovený podíl veřejných prostranství	ÚPM	

Katastrální území Dvory

P01-SK-dv	Plochy smíšené obytné – komerční Plocha určená pro ukončení západní části stávající obytné zástavby formou odpovídající významu lokality. Podmínkou je jiné řešení plochy resp. kapacity stávajících řadových garáží. Výška zástavby bude nepřesáhne 4+1 ustupující podlaží. Prostorová koordinace přestavbové plochy se stávající i navrhovanou zástavbou bude prověřena územní studií.		
P02-SM-dv	Plochy smíšené obytné - městské ÚPM Plocha určená k přestavbě části výrobního areálu pro smíšené městské území s rozhodujícím podílem bydlení. Výška zástavby nepřesáhne 4+1 ustupující podlaží, parter bude přirozeným způsobem navazovat na břehovou zeleň Ohře resp. Chodovského potoka.		

Katastrální území Karlovy Vary

P01-SCx-kv	Plochy smíšené obytné v centrech měst (specifické) Rozhodující plochy městského centra s přerušným stavebním vývojem. Základní podmínkou využití je umístění dopravního terminálu, který může být doplněn dalšími aktivitami dle vymezeného regulativu. Smyslem regulativu je odmítnutí stavby současného terminálu a její odstranění. Nové řešení prostoru bude prostřednictvím územní studie ÚS01 , která vymezí: - variantní uspořádání nového terminálu v souvislosti s možnostmi řešení kolejové dopravy - systém dopravního terminálu – průjezdný nebo koncový či míra vzájemné kombinace koordinace provozu terminálu s městskou dopravou		
------------	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - nové, a to úrovně uspořádání křižovatky u Chebského mostu, včetně plnohodnotného připojení ulice Dr. Bechera - možnost realizace dvojúrovňového veřejného prostoru s návazností na plochu P03-PV-kv – nám. Dr.M.Horákové - bezbariérové a mimoúrovňové připojení pěší dopravy na tř. T.G.Masaryka - propojení nám. Dr.M.Horákové s pravobřežní zelení údolnice Ohře
P02-SC-kv	<p>Plochy smíšené obytné v centrech měst</p> <p>Rozhodující městské území pro vzájemné propojení lázeňské části města s údolnicí Ohře.</p> <p>Plocha bude řešena územní studií ÚS01.</p> <p>Cílem přestavby je stanovení podmínek pro realizaci dokončení levobřežní zástavby řeky Teplé až k Ohři v měřítku a charakteru, který odpovídá parametrům lázeňského města. Prověřena bude možnost trasování ulicové zástavby a pokračování parkových úprav s návazností na park u Alžbětiny lázní a to včetně jeho vyvedení na břeh řeky Ohře.</p> <p>Prostorové možnosti zástavby budou koordinovány s územní studií protilehlé části Ohře na přestavbové ploše P10-SC-rb tak, aby výsledný charakter území od Horního nádraží vykazoval jednoznačnou kvalitu a atmosféru lázeňského města.</p>
P03-PV-kv	<p>Veřejná prostranství</p> <p>Rozhodující městský prostor klasického tvaru náměstí.</p> <p>Cílem přestavby je odstranění nevhodných nadzemních staveb z prostoru náměstí a zřízení plnohodnotné parkové úpravy včetně doplňujících objektů v měřítku a charakteru odpovídajícím lázeňskému profilu města. Parková zeleň bude dále prodloužena do okolního prostoru s cílem spojení prostoru lázeňských lesů s břehovou zelení Ohře.</p> <p>Výše uvedené požadavky budou prověřeny územní studií, která bude dále obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zhodnocení potenciálu staveb vymezujících prostor náměstí a jejich funkcí - úpravu dopravního režimu - možnost posunutí uliční čáry ve prospěch maximálního využití parteru objektů pro využití parteru náměstí <p>Územní studie bude koordinována se záměry přestavbové plochy P01-SCx-kv s cílem vytvoření společného hodnotného prostoru se společným pěším užíváním veřejných ploch.</p>
P04-NL-kv	<p>Plochy lesní</p> <p>Smyslem přestavby je odstranění nevhodných objektů a zalesnění dotčené plochy.</p>
P05-OM-kv	<p>Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední</p> <p>Cílem je uspořádání nástupního prostoru k městskému hřbitovu bez dalších podmínek</p>
P06-DX-kv	<p>Dopravní infrastruktura - se specifickým využitím</p> <p>Plocha pro spodní stanici nové lanové dráhy na Vítkovu horu.</p>
P07-SC-kv	<p>Plochy smíšené obytné v centrech měst</p> <p>Smyslem přestavby je stanovení podmínek pro stabilizaci městského centra. Plocha bude prověřena územní studií, jejím východiskem bude znalost definitivního řešení ploch P01-SCx-kv, P02-SC-kv. Podle charakteru a podmínek uspořádání těchto navazujících území lze uspořádat toto území formou asociace okolních vstupních podmínek a požadavků, případná možnost samostatného řešení prostoru či vzájemná kombinace možností.</p>
	<p>Katastrální území Olšová Vrata</p>
P01-BV-ov	<p>Bydlení v rodinných domech - venkovské</p> <p style="text-align: right;">ÚPM</p>

P02-ZV-ov	<p>Smyslem přestavby je budoucí změna areálu se zemědělskou výrobou, a to poté, co dojde k postupné realizaci okolních obytných rozvojových ploch na dosud obhospodařovaných zemědělských plochách.</p> <p>Veřejná prostranství – veřejná zeleň</p> <p>Přeměna zanedbaného hřbitova na plochu veřejné zeleně.</p>	
P01-BV-pc	<p>Katastrální území Počerny</p> <p>Bez podmínek.</p>	ÚPM
P01-SV-rs	<p>Katastrální území Rosnice u Staré Role</p> <p>Plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p>Přestavba několika zahrádek v nově vznikající obytné lokalitě.</p>	ÚPM
P01-SM-rb	<p>Katastrální území Rybáře</p> <p>Plochy smíšené obytné - městské</p>	
P02-SC-rb	<p>Plochy smíšené obytné – v centrech měst</p> <p>Důvodem přestavby je přehodnocení stávající komerční zástavby, která je hodnocena jako nevyhovující vůči potenciálu území ve smyslu urbanistické koncepce města. Cílem je vytvoření oboustranného městského prostoru s využitím přírodních a urbanistických hodnot území. Vstupním předpokladem je realizace silničního obchvatu města a uvolnění současného průtahu veškeré nákladní a transitní osobní dopravy.</p> <p>Výška zástavby bude odpovídat hodnotám městského centra – 6+1 ustupující podlaží, na ploše přestavby P02-SC-rb bude navržena uzavřená ulicová zástavba s plnohodnotným využitím parteru pro provozovny obchodu a služeb.</p> <p>Zástavba bude v tomto smyslu koordinována územní studií ÚS02 s plochami přestavby Z01-DS-tu, P06-SM-tu a P01-SCx-kv.</p>	
P03-SC-rb	<p>Plochy smíšené obytné - v centrech měst</p> <p>Cílem opatření je využití areálu bývalého pivovaru pro veřejný prostor Rybář jako přirozeného pokračování regenerace této místní části. Územní studií ÚS02 bude prověřena možnost vzniku zklidněného veřejného prostoru – náměstí s využitím objektů charakteristické průmyslové architektury. Mimo plochu přestavby bude záměr koordinován s přestavbovou plochou P01-SM-rb s cílem prověření možného vzájemného propojení pro potřeby pěší, cyklo, případně i automobilové dopravy včetně zapojení ulice Šmeralovy do plnohodnotné komunikační sítě města.</p>	
P04-SM-rb	<p>Plochy smíšené obytné - městské</p>	
P05-SM-rb	<p>Plochy smíšené obytné – městské</p> <p>Cílem opatření je postupné vymístění činností, které vyžadují obsluhu nákladními vozidly a jejich náhrada kompaktním městským územím, idea je vázána na stav, kdy bude realizován městský silniční ochvat a expozice vnitřního města nákladní dopravou bude nepřijatelná. Prostorové parametry zástavby vymezí územní studie ÚS02 bez dalších vstupních podmínek.</p>	
P06-BI-rb	<p>Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské</p> <p>Cílem opatření je náhrada zahrádkové osady plochou bydlení v lokalitě, která je součástí rozvojového (urbánního) směru dalšího rozvoje residenčních městských ploch.</p> <p>Plocha pro nízkopodlažní zástavbu v ulicovém uspořádání, které bude stanoveno územní studií která umístí stanovený podíl veřejného prostoru do jedné plochy s významem lokálního centra, navrhne separované pěší propojení s parkovými plochami vedle krematoria. Územní studie ÚS16 prověří možnou kompozici zástavby vůči krajinné dominantě – Klínovci.</p>	ÚPM
P07-BH-rb	<p>Bydlení - v bytových domech</p>	
P08-BH-rb	<p>Bydlení - v bytových domech</p>	

- P09-SC-rb Cílem opatření je vymístění současných areálů bývalého zařízení staveniště ve prospěch kompaktního obytného prostoru sídliště Růžový vrch.
Plochy smíšené obytné - v centrech měst **ÚPM**
Cílem opatření je stabilizace prostoru rozhodujícího městského horizontu a hlavní pohledové osy města v souvislosti a prostorové koordinaci s připravovanou novostavbou odbavovací budovy Horního nádraží včetně koordinace s komunikačním propojení přednádražního prostoru a Bohatic. Výstupem územní studie **ÚS17** bude ověření možnosti, popřípadě stanovení objemových parametrů možné novostavby, která by ukončila pohledovou osu města tvořenou přímým úsekem řeky Teplé.
- P10-SC-rb Plochy smíšené obytné - v centrech měst **ÚPM**
Cílem opatření je stabilizace území ve prospěch kompaktní městské zástavby po zklidnění dopravy v důsledku realizace severního silničního obchvatu. Územní studie **ÚS02** by měla prověřit prostorové schopnosti zástavby ve smyslu vytvoření nábřeží včetně prostorové koordinace se přestavbou protilehlého území P02-SC-kv.
- Katastrální území Sedlec u Karlových Var**
- P01-SV-sl Plochy smíšené obytné - venkovské **ÚPM**
Cílem přestavby je stabilizace smíšené obytné zástavby na dnešní zahrádkové osady severně od centra obce, a to koordinovaně se sousední rozvojovou plochou Z04-SV-sl.
- P02-SV-sl Plochy smíšené obytné - venkovské **ÚPM**
Plocha pro konverzi zahrádkové osady na smíšené obytné území, odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Cílem je postupná rehabilitace území a stabilizace smíšeně obytných ploch v centru obce.
- P03-ZV-sl Veřejná prostranství – veřejná zeleň
Přeměna velmi zanedbaného sedleckého hřbitova na plochu veřejné zeleně.
- P04-BH-sl Bydlení - v bytových domech **ÚPM**
Plocha určená pro bytovou výstavbu ve viladomech o max. počtu podlaží 4 + 1. Konverze zahrádkové osady na jižním okraji obce na plnohodnotné obytné území, navazující na rozsáhlou plochu Z08-BH-sl. Nutná vzájemná koordinace obou území.
- P05-ZS-sl Zeleň - soukromá a vyhrazená
Plocha pro konverzi nevelké zahrádkové osady na zahrady přilehlých rodinných domů vedoucí ke stabilizaci obytných ploch v sousedství fotbalového hřiště.
- Katastrální území Stará Role**
- P01-BV-sr Bydlení - v rodinných domech - venkovské **ÚPM**
Cílem opatření je změna využití stávající zahrádkové osady – její postupná přeměna na residenční plochy, odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Plocha je určena pro zástavbu vymezeného území rodinnými domy s min. velikostí parcely 1200 m², podmínky pro umístění zástavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa stanoví dotčený orgán.
- P02-BI-sr Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
Cílem opatření je změna využití stávající zahrádkové osady – její postupná přeměna na residenční plochy, odpovídající potenciálu, významu i trendu využití této městské části. Ambicí je uzavření severní hrany veřejného prostoru Vančurova – Jabloňová kvalitní vilovou zástavbou, odpovídající očekávané regeneraci veřejných ploch v důsledku rozvoje residenčních ploch v severní části Staré Role.
- P03-VL-sr Výroba a skladování - lehký průmysl **ÚPM**
Cílem opatření je odstranění znehodnoceného území původních řadových garáží a jeho využití pro objekty výroby a skladování s návazností na stávající výrobní plochy v sektoru ulic Vančurovy a Jabloňové. Plocha přestavby je dále rozšířena zastavitelnou plochou téže funkce Z14-VL-sr.

P04-ZO-sr	<p>Zeleň – ochranná a izolační</p> <p>Přestavbová plocha představuje využití části znehodnoceného území původních řadových garáží pro veřejnou zeleň s cílem vytvoření optické distance mezi ulicí Jabloňovou a navrhovanou plochou výroby a skladování P03-VL-sr.</p>
	<p>Katastrální území Tuhnice</p>
P01-SC-tu	Plochy smíšené obytné – v centrech měst,
P02-SC-tu	Plochy smíšené obytné – v centrech měst,
P03-SC-tu	Plochy smíšené obytné – v centrech měst,
P05-SC-tu	<p>Plochy smíšené obytné – v centrech měst</p> <p>Smyslem přestavby těchto ploch je náhrada nevhodných stavebních objektů i nevhodných funkcí novostaveb v prostoru, ve kterém byly realizovány významné investice představující nový výraz městské zástavby a potvrzení trendu posunutí těžiště základních městotvorných funkcí na náměstí Dr.M. Horákové a dále podél ulice Západní.</p> <p>Plocha je určena na realizaci nové zástavby s použitím volných architektonických forem a nabízí možnost realizace nových objemových dominant města s ideálním připojením na realizovanou dopravní infrastrukturu.</p> <p>Zástavba těchto přestavbových ploch bude koordinována společnou či samostatnými územními studiemi včetně variant dopravního křížení ulice Západní, Moskevské a úprav na železniční síti.</p> <p>Součástí územní studie ÚS01 bude umístění nadzemních objektů mimo záplavové území Ohře, resp. stanovení podmínek propojení přírodních ploch Tuhnického meandru na novou městskou zástavbu.</p>
P04-DS-tu	<p>Dopravní infrastruktura – silniční</p> <p>Plocha určená pro realizaci dopravního křížení ulice Západní a železniční trati č. 149 ve smyslu vydaného územního rozhodnutí. Plocha je součástí územní studie ÚS01.</p>
P06-SM-tu	Plochy smíšené obytné – městské,
P07-SM-tu	Plochy smíšené obytné – městské,
P08-SM-tu	<p>Plochy smíšené obytné - městské</p> <p>Plochy jsou určeny pro nové využití prostoru Dolního nádraží resp. souvisejících drážních ploch. Využití území bude zpřesněno územní studií ÚS01, která vymezí budoucí možnosti zástavby za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizována bude kompaktní městská zástavba blokového charakteru v členění hmot, fasád a ve výškovém uspořádání odpovídajícím stávající městskému charakteru (viz ulice DR. Davida Bechera) 5 + 1 ustupujících nadzemních podlaží - zástavba bude koordinována s řešením levobřežní části – přestavbová plocha P01-SM-rb včetně vzájemného propojení prostřednictvím nového silničního mostu na ploše Z010-DS-tu - severní hrana zástavby bude řešena jako nábreží, prostorově oddělená od ploch zeleně přírodního charakteru - součástí prostoru bude variantní vedení železnice resp. příměstské tramvajové trati
P09-BH-tu	<p>Bydlení - v bytových domech ÚPM</p> <p>Plocha určená pro realizaci bytové zástavby o max. výšce 7+1 ustupující nadzemní podlaží.</p>
P10-OS-tu	<p>Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení ÚPM</p> <p>Plocha určená pro rozvoj areálu KV arény s umístěním sportovně rekreačních ploch jako náhrady původní zahrádkové osady.</p>
P11-ZP-tu	<p>Zeleň - přírodního charakteru ÚPM</p>

Plocha určená pro náhradu stávající zahrádkových ploch zelení přírodního charakteru, zajišťujících přiměřenou ochranu břehových porostů Ohře vůči nové zástavbě na plochách přestavby P06-SM-tu a P01-SCx-kv. Plocha je součástí územní studie **ÚS01**.

c.2.5. Rezervní rozvojové plochy, varianta 1

Tabulka 5 Rezervní rozvojové plochy, varianta 1

Index plochy var. 1	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 1	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	Velikost plochy (m ²)
R01-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	56 902,4899
R02-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	20 416,1673
R03-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	75 888,2114
R04-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	27 899,9344
R05-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	40 058,3608
R06-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	24 086,9935
R07-RI-db	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Doubí u Karlových Var	1	koncept 2012	37 406,3860

Koncept ÚP vymezuje následující územní rezervy o celkové ploše ha: 28,2659

Katastrální území Doubí u Karlových Var

- R01-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R02-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R03-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R04-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R05-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R06-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- R07-BI-db Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Koncept územního plánu avizuje rozvoj jihozápadního prostoru místní části Doubí prostřednictvím dalších ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského. Podmínkou rozvoje území na rezervních plochách je realizace místních komunikací na zastavitelných plochách Z01-DS-db, Z02-DS-db, Z03-DS-db a Z09-DS-db včetně připojení na ulici Studentskou.

c.2.6. Rezervní rozvojové plochy, varianta 2

Tabulka 6 Rezervní rozvojové plochy, varianta 2

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	Velikost plochy (m ²)
R01-BI-db	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u K. Var	2	koncept 2012	17 017,86

Index plochy var. 2	Plocha s rozdílným způsobem využití var. 2	Katastrální území	Var.	Nově navržená / převzatá	Velikost plochy (m ²)
R02-BI-db	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u K. Var	2	koncept 2012	17 503,46
R03-BI-db	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u K. Var	2	koncept 2012	27 218,80
R04-BI-db	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	Doubí u K. Var	2	koncept 2012	37 406,39

Koncept ÚP vymezuje následující územní rezervy o celkové ploše ha: 9,9147

Katastrální území Doubí u Karlových Var

- R01-BI-db bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
R02-BI-db bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
R03-BI-db bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
R04-BI-db bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Koncept územního plánu avizuje rozvoj jihozápadního prostoru místní části Doubí prostřednictvím dalších ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského. Podmínkou rozvoje území na rezervních plochách je realizace místních komunikací na zastavitelných plochách Z01-DS-db (pro rezervní plochy R01-RI-db a R02-RI-db) a Z03-DS-db (pro rezervní plochy R03-RI-db a R04-RI-db), včetně připojení na ulici Studentskou.

Využití rezervních ploch pro výstavbu je podmíněno následnou změnou územního plánu. Při této případné změně územního plánu nebude potřeba zastavitelných ploch hodnocena ve smyslu § 55 stavebního zákona.

c.3. Systém sídelní zeleně

Struktura prostorového uspořádání sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce, dále pak respektuje hodnoty zjištěné v rámci terénního šetření a průzkumů území. V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy, které mají dále v textu (viz kapitola f) definován účel využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění rozvoje kvalitních veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí, dále pak i zabezpečení návaznosti na krajinnou zeleň, tedy volnou krajinu.

Podporou zachování hodnot sídelní, i mimosídelní, zeleně je vymezení územního systému ekologické stability, jež využívá a stabilizuje v současnosti ekologicky cenné segmenty krajiny jak v urbanizovaném prostředí, tak i ve volné krajině. ÚSES je definován v další kapitole e).

V rámci Konceptu ÚP je sídelní zeleň navržena jako výhradní funkce pro:

- **PLOCHY ZELENĚ** – zeleň ochranná a izolační (ZO)
- **PLOCHY ZELENĚ** – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Další funkce s vysokým podílem sídelní zeleně jsou plochy rekreace (RI, RZ, RH, RN, RX), poté velmi hodnotné plochy zeleně i k případnému rozšíření nalezneme v plochách občanského vybavení – hřbitovy (OH) a veřejných prostranství (PV).

Další plochy veřejné zeleně se poté nachází téměř ve všech funkcích, zásadní jsou u funkcí obytných, kde jsou součástí veřejného prostoru pro rezidenty, dále pro plochy občanského vybavení, kde dotvářejí jejich funkci. Podíl ploch zeleně je blíže definován ve formě koeficientu zeleně pro jednotlivé funkční využití v kapitole f).

Liniová a doprovodná zeleň je dále součástí ploch dopravní infrastruktury (DS, DZ, DL) – v těchto plochách je významná především z hlediska krajinného rázu a charakteru sídla a je nutné ji zachovat/obnovovat jak pro stávající funkce, tak i navrhované.

Pro veškeré funkce Konceptu ÚP dále platí, že musí být respektována Koncepce veřejné zeleně města, která identifikuje hodnotné fragmenty sídelní – veřejné zeleně. Tyto hodnoty jsou definovány a zobrazeny v textové části Odůvodnění.

Navržené plochy sídelní zeleně transformují některé lokality v sídle v důsledku přestaveb, změn dopravního řešení (zrušení místních komunikací, zaslepení), na plochy navazující již na funkční veřejnou zeleň nebo nezaplněné plochy, jež jsou součástí uličních profilů. Zeleň izolační v návrhových plochách tedy převažuje a nejčastěji je zelení doprovázející trasu nových dopravních ploch, kde plní kromě izolační funkce i ekostabilizační jako součást aktualizovaného ÚSES.

Zeď přírodního charakteru je navržena pouze v málo případech pro podporu ÚSES s jednoznačnou přírodní hodnotou, zeď soukromá je navrhována pouze ve variantě 2 ve 3 specifických lokalitách. Zeď veřejných prostranství je rovněž vymezena pouze na několika místech, kde bude plnit především funkci zeleně pro obytné soubory v jejich okolí, nebo plochu veřejné zeleně navazující na občanskou vybavenost.

Tabulka 7 Návrhové funkce sídelní zeleně – ZO, ZP, ZS, ZV

ZpVyuž	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
ZO - zeď - ochranná a izolační			
ZO	-	P04-ZO-sr	4 284,64
ZO	K09-ZO-rs	K05-ZO-rs	3 949,08
ZO	K02-ZO-bh	K02-ZO-bh	1 361,12
ZO	K03-ZO-bh	K03-ZO-bh	451,30
ZO	K03-ZO-db	K01-ZO-db	3 842,67
ZO	K03-ZO-ts	K03-ZO-ts	4 083,05
ZO	K03-ZO-sr	K05-ZO-sr	1 320,00
ZO	K02-ZO-dv	K02-ZO-dv	28 725,11
ZO	K01-ZO-dv	K01-ZO-dv	11 351,93
ZO	K05-ZO-db	K03-ZO-db	5 282,59
ZO	K04-ZO-db	K02-ZO-db	3 812,77



ZpVyuž	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
ZO	K02-ZO-ts	K02-ZO-ts	21 650,02
ZO	K01-ZO-sr	K03-ZO-sr	10 423,27
ZO	K02-ZO-sr	K04-ZO-sr	6 554,69
ZO	K03-ZO-dv	K04-ZO-dv	1 811,28
ZO	-	K06-ZO-rs	2 655,35
ZO	-	K04-ZO-rs	1 405,92
ZO	-	K09-ZO-rs	1 187,44
ZO	-	K03-ZO-sl	1 263,03
ZO	-	K07-ZO-ov	25 201,07
ZO	-	K10-ZO-ov	871,84
ZO	-	K02-ZO-ck	17 817,64
ZO	-	K03-ZO-ck	13 826,11
ZO	-	K08-ZO-rs	3 866,91
ZO	-	K10-ZO-rs	654,46
ZO	-	K02-ZO-rs	4 568,18
ZO	-	K02-ZO-sl	955,63
ZO	-	K12-ZO-ov	923,19
ZO	-	K06-ZO-ov	1 741,64
ZO	-	K07-ZO-rs	2 279,88
ZO	-	K02-ZO-sr	32 678,09
ZO	-	K03-ZO-rs	3 627,59
ZO	-	K01-ZO-sr	19 005,84
ZO	-	K01-ZO-ts	8 713,20
ZO	K07-ZO-rs	-	531,85
ZO	K02-ZO-ck	-	11 242,83
ZO	K04-ZO-rs	-	3 840,88
ZO	K10-ZO-rs	-	3 092,41
ZO	K06-ZO-rs	-	222,64
ZO	K04-ZO-ck	-	1 990,05



ZpVyuž	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
ZO	K05-ZO-rs	-	2 368,02
ZO	K04-ZO-ov	-	19 681,08
ZO	K06-ZO-ov	-	2 893,79
ZO	K05-ZO-ov	-	13 371,35
ZO	K07-ZO-ov	-	905,73
ZO	K11-ZO-rs	-	4 234,85
ZO	K12-ZO-rs	-	1 903,46
ZO	K05-ZO-sl	-	1 943,28
ZO	K03-ZO-sl	-	1 877,03
ZO	K04-ZO-sl	-	1 157,68
ZO	K06-ZO-sl	-	5 149,65
ZO	K05-ZO-ck	-	13 750,00
ZO	K03-ZO-rs	-	3 188,94
ZO	K01-ZO-sl	-	1 343,68
ZO	K08-ZO-ov	-	923,19
ZO	K03-ZO-ov	-	2 714,66
ZO	K08-ZO-rs	-	4 005,77
ZO	K01-ZO-ts	-	8 790,05
ZO	K04-ZO-sr	-	4 053,73
ZO	K13-ZO-sr	K13-ZO-sr	21 358,75
ZO	-	K06-ZO-sr	14 862,22
ZP - zeleň - přírodního charakteru			
ZP	-	K01-ZP-cl	4 695,07
ZP	K01-ZP-cl	-	2 430,25
ZP	P09-ZP-tu	P11-ZP-tu	39 096,28
ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená			
ZS	-	P05-ZS-sl	4 600,50
ZS	-	K01-ZS-kv	770,17
ZS	-	K02-ZS-kv	5 208,09



ZpVyuz	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň			
ZV	P04-ZV-sl	P03-ZV-sl	7 361,20
ZV	P02-ZV-ov	P02-ZV-ov	1 853,37
ZV	K01-ZV-bh	K01-ZV-bh	2 918,44
ZV	K01-ZV-dr	K01-ZV-dr	7 573,17
ZV	K02-ZV-dr	K02-ZV-dr	10 182,99

d.1. Dopravní infrastruktura

Obrázek 1 Silniční síť



Dopravní infrastruktura v konceptu územního plánu je navržena ve dvou základních variantách, které se liší zejména pojetím vedení obchvatu silnice R6 a navazujících komunikací. V rámci konceptu územního plánu jsou navrženy následující stavby dopravní infrastruktury:

Tabulka 8 Přehled staveb dopravní infrastruktury

Ozn.	popis	varianta
1.1	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata (hranice řešeného území) ↔ Pražský most (dle platného ÚR)	1
2.1	R6 - přeložka silnice, úsek Střelnice ↔ Stará Role ↔ Tašovice R6 MÚK exit 131 (hranice řešeného území) – trasa dle ZÚR Karlovarského kraje	1
3.1	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR	1
1.2	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata (hranice řešeného území) ↔ Střelnice	2
2.2	R6 - přeložka silnice, úsek Střelnice ↔ Stará Role ↔ R6 MÚK exit 128	2
3.2	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most	2
4	II/222 - přeložka silnice v oblasti m.č. Počerny	-
5	III/20811 – přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová vrata	-
6.1	III/2201 (Hraniční) x III/22134 x MK (Rosnická) rekonstrukce křižovatky a přilehlých úseků komunikací	1
6.2	III/2201 (Hraniční) x III/22134 x MK (Rosnická) rekonstrukce křižovatky a přilehlých úseků komunikací	2
7	III. třída – propojení silnice II/220 ↔ rozvojová oblast Mezirolí (pouze na řešeném území)	-
8	MK – rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční	-
9	MK – propojení Bohatice – Horní nádraží	-
10	MK – propojení ulic Nádražní ↔ Vančurova ve Staré Roli	-
11	MK – zprovoznění Drahovického mostu	-
12.1	MK – ulice Západní výstavba mimoúrovňového křížení s tratí SŽDC – dle platného územního rozhodnutí	1
12.2	MK – ulice Západní výstavba mimoúrovňového křížení s tratí SŽDC – alternativní řešení	2



Ozn.	popis	varianta
13	MK – mostní objekt přes Ohři – propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná	-
14	MK – rozšíření ulice Závodní v úseku V Lučinách ↔ Studentská	-
15	MK – propojení Chebská – Závodní v rozvojové zóně	-
16.1	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)	1
16.2	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)	2
17.1	MK – propojení U Dětské vesničky – K Přehradě – Studentská	1
17.2	MK – propojení U Dětské vesničky – K Přehradě – Studentská	2
18.1	MK – propojení Svatošská – Sokolská – Studentská	1
18.2	MK – propojení Svatošská – Sokolská	2
19	MK – propojení ulice Chodovská ↔ II/222	-
20	Úprava křižovatky Závodu míru (II/220) x Svobodova	-
21	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati	-
22	II/222 – rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova	-
23	MK – rozšíření křižovatky Svobodova x Počernická	-
24	MK – rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích	-
25	MK – napojení stávajících objektů u R6	2
26	Převedení silnice I/20 v řešeném území na silnici II/230	-
27	Převedení silnice I/6 v řešeném území na silnici II/606	-
28	Převedení silnice III/22222 v řešeném území na silnici II/613	-
29	Parkovací dům v prostoru MÚK Chebský most x Pobřežní, včetně pěší mostní lávky do ulice Horova	-
30	Parkovací dům u ulice Pobřežní u železničního tunelu, včetně pěší mostní	-



Ozn.	popis	varianta
	lávky do ulice Vítězná	
31	Parkovací dům v ulici Polská	-
32	Navýšení parkovací kapacity parkoviště u Galerie umění	-
33	Navýšení parkovací kapacity parkoviště Kouzelné městečko	-
34	Navýšení parkovací kapacity parkoviště Husovo náměstí	-
35	Parkovací dům v ulici Luční vrch	-
36	Navýšení parkovací kapacity garáží v ulici Krokova	-
37	Navýšení parkovací kapacity parkoviště v ulici Úvalská	-
38	Navýšení parkovací kapacity garáží v ulici Sedlecká	-
39	Navýšení parkovací kapacity garáží v ulici Majakovského	-
40	Dostavba parkovacího domu v ulici Železniční	-
41	Navýšení parkovací kapacity garáží v ulici Severní	-
42	Navýšení parkovací kapacity parkoviště v ulici U Koupaliště	-
43	Parkovací domy v ulici Okružní	-
44	Parkovací kapacity v prostoru Dolního nádraží	-
45	Parkovací domy v ulici Na Vyhlídce	-
46	Parkovací plocha v ulici Slovenská	-
47	SŽDC – Bohatická spojka (propojení tratí č. 140 ↔ 149)	1
48	SŽDC – Tuhnická spojka (propojení tratí č. 140 ↔ 149)	1
49	SŽDC – přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Závodní	2
50	SŽDC – trať č. 149 – návrh zastávky u KV Arény	-
51	SŽDC – trať č. 149 – návrh zastávky v Bohaticích u podchodu ulice Příkopní	-



Ozn.	popis	varianta
52	SŽDC – trať č. 149 – návrh zastávek u ulice Západní (Šumavská, Charkovská)	2
53	Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže	-
54	Lanová dráha – rekonstrukce pozemní lanové dráhy Slovenská ↔ Libušina	-
55	Lanová dráha – novostavba visuté lanové dráhy KOME ↔ Vítkův vrch	2
56	Letiště KV – rozšíření provozních ploch letiště	-
57	Letiště KV - plocha pro navigační systém letiště	-

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch.

Systém městské hromadné dopravy je na území zastoupen autobusovou dopravou. Částečně ji doplňuje doprava vlaková, a to zejména regionální spoje. Nové trasy autobusové dopravy nejsou v rámci územního plánu řešeny. Předpokládáme, že dojde k posílení či k přesměrování spojů v severní části města s novou zástavbou. V ostatních částech města s rozvojem zástavby bude řešeno posílení spojů.

Součástí územního plánu je řešení dopravy v klidu, kde se předpokládá doplnění stávajícího systému parkovacích ploch zejména na okraji centrální části města. Doprava v klidu na území nových zón bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů. Ve stávající sídlištní zástavbě bude nutné navýšit počet parkovacích míst pro osobní vozidla. Bude se jednat zejména o provedení revitalizace sídliště, či o výstavbu parkovacích domů. Konkrétní řešení pro jednotlivá sídliště bude předmětem podrobnějších dokumentací.

Železniční doprava a její koridory jsou v rámci územního plánu považovány do jisté míry za stabilizované a nejsou navrženy jejich výrazné změny. Z platného územního plánu je převzato železniční propojení tratí propojení tratí č.140 a 149 Tuhnická a Bohatická spojka, které jsou uvedeny ve variantě 1 konceptu územního plánu. Ve variantě 2 je zpracován návrh přeložení železniční trati č. 149 k ulici Závodní. Zároveň jsou na této trati navrženy další zastávky pro zajištění kvalitnější obsluhy přilehlého území. Dvě zastávky jsou uvažovány invariantně (Bohatice, KV Aréna), tři zastávky jsou vázány na přeložku trati č. 149 a její vedení v souběhu s ulicí Západní (Šumavská, Charkovská, Autobusové nádraží).

Rozvoj letiště Olšová Vrata, je navržen mimo řešené území – prodloužení vzletové a přistávací dráhy. V řešeném území jsou v podrobnějších studiích prověřeny možnosti dopravního napojení na silnici III/20811. Tyto varianty řešení jsou součástí dopravní plochy letecké dopravy a nejsou tedy v konceptu územního plánu přesněji specifikovány.

Lanové dráhy jsou v rámci konceptu územního plánu zachovány a dále rozvíjeny. Je navržena dostavba nedokončené lanové pozemní dráhy na vrch Tři Kříže. Dále je navržena v souladu se stávajícím územním plánem rekonstrukce pozemní lanové dráhy spojující ulici Slovenskou s ulicí Libušina. Ve variantě 2 konceptu je navržena visutá lanová dráha vedoucí ze stávajícího

parkoviště KOMÉ na Vítkův vrch. Všechny tři navrhované lanové dráhy jsou víceméně pro turistické využití území.

V širších vztazích je zahrnuta přeložka silnice I/20, která je nově vedena mimo řešené území (východním směrem). Přeložka má významný vliv na směřování dopravy v řešeném území, proto je zde uvedena.

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

Karlovy Vary jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary - Ostrov, jehož zdrojem je úpravna vody Březová. Upravená voda je z vodojemu čisté vody č. 1 dopravena do vodojemu č.5c - Sokolák čelní (součást hlavní osy) a z něj posléze do dalších vodojemů v ostatních částech města. Odtud je posléze převážně gravitačně zásobována zástavba zájmového území Karlových Varů. Na vodovodní soustavu města Karlovy Vary (dále jen VSKV) jsou posléze napojeny jednotlivé místní části a obce. Vodovod Karlovy Vary zásobuje všechny části města s výjimkou lokality Cihelny, kde je vybudován místní vodovod a domovní studny. Na vodovodní síť je v současné době napojeno cca 99% všech obyvatel města Karlovy Vary.

Územní plán navrhuje:

Zásobování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené zásobovací řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.

- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice na stávající a nově navržené vodovodní řady
- individuální zásobování rozvojových ploch v katastrálním území Cihelny
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Čankov na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Doubí na stávající a nově navržené řady, z hlediska kapacity stávající sítě podmíněno výstavbou vodojemu Doubí. V rámci napojování - upřednostnění rozvojových ploch určených k bydlení
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Drahovice na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dvory na stávající a nově navržené řady,
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Karlovy Vary na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
 - výstavbu VDJ Doubí (200m³, HTP), včetně výtlačného řadu a příváděcího potrubí
 - výstavbu vodovodního řadu umožňujícího nouzové zásobování UV Březová
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Počerny na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Rosnice na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Rybáře na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Sedlec na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary

- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Stará Role na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Tašovice na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
 - zkapacitnění stávajícího řadu A LT200 na DN 300, zokruhováním napojeno na stávající PE 160 v areálu Krajského úřadu
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Tuhnice na stávající a nově navržené řady, rozvoj území, napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary
 - napojení rozvojových ploch v ulici Západní je podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů

Veškeré vyvolané investiční záměry je nezbytné z kapacitních důvodů resp. požadavků posoudit a ověřit v rámci stávající sítě provozovatelem. Územní plán předpokládá nezbytné zkapacitnění a rekonstrukci daných úseků vodovodních řadů, včetně posílení příp. rozdělení tlakových pásem.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům zásobování pitnou vodou mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

d.2.2. **Kanalizace**

Stoková síť města Karlovy Vary je převážně řešena jako jednotná soustava, v menší míře jako soustava oddílná. Systematické uspořádání stok je ve městě řešeno formou stokových sítí, sběračů, z nichž nejvýznamnější je zakončena na hlavní ČOV Drahovice. Za současného stavu je na ČOV Drahovice připojeno cca 60 000 ekvivalentních obyvatel. Stávající kanalizační síť byla vybudována v různých časových horizontech a některé její části vykazují vzhledem ke svému stáří a nedostatečné kapacitě nutnost rekonstrukce. Jednotná kanalizační síť resp. ČOV vykazuje dlouhodobé přetížení dešťovými vodami, výhledově se proto uvažuje s výstavbou oddílné kanalizace k odvodu splaškových vod a stávající vedení jednotné kanalizace bude nadále využíváno k odvádění vod dešťových. Na kanalizační síť je v současné době napojeno vyjma k.ú. Cihelny, které kanalizační sítě nedisponují, cca 99% obyvatel zájmového území a je počítáno s výhledovým napojením dalších rozvojových ploch. a odvedením odpadních na hlavní ČOV.

Územní plán navrhuje:

Odkanalizování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené kanalizační stoky vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.

- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí,
 - návrh ČS včetně výtlačného potrubí
- Individuální čištění odpadních vod z rozvojových ploch v katastrálním území Cihelny
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Čankov na stávající a nově navržené stoky,
 - Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Doubí na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Sokolská,
 - návrh ČS, včetně výtlačného potrubí odvádějící splaškové vody z rozvojových ploch (ve stavu rezervy)
 - návrh tlakové kanalizace v ulici K Přehradě

- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dražovice na stávající a nově navržené stoky,
 - zrušení ČS v ulici Krokova, přepojení na gravitační stoku
 - zvýšení kapacity stoky vedené v ulici Stará Kysbelská
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dvory na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Chebská
 - přepojit stávající výtlač LTH 200 z Tašovic (PE 225, 1 150m) do RŠ 2 na kanalizaci KT 400, OK „N“
 - rezervu přepojení stávajícího výtlačku LTH z Tašovic (PE 225, 1 420m) do RŠ 83 na kanalizaci B400
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Karlovy Vary na stávající a nově navržené stoky,
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulicích Kpt. Malkovského a Revoluční
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Počerny na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí.
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Rosnice na stávající a nově navržené stoky,
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Rybáře na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí.
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Sedlec na stávající a nově navržené stoky,
 - posílení kapacity sběrače Sedlec – Čankovská
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Stará Role na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí.
 - výstavbu nové dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová - Vančurová, stávající jednotnou kanalizaci využít k odvádění dešťových vod
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Tašovice na stávající a nově navržené stoky, podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí
- Napojení rozvojových ploch v katastrálním území Tuhnice na stávající a nově navržené stoky,

Veškeré vyvolané investiční záměry je nezbytné z kapacitních důvodů resp. požadavků posoudit a ověřit v rámci stávající sítě provozovatelem. Územní plán předpokládá nezbytné zkapacitnění a rekonstrukci daných úseků stokových sítí včetně objektů na sítích.

Územní plán až na výjimky neřeší likvidace dešťových vod. Tyto budou předmětem konkrétních návrhů výstavby na jednotlivých plochách. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu, vsakováním (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytné retenování a regulované odvádění oddílnou kanalizací či samostatné postupné odvedení dešťových vod do vodoteče. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné či dešťové kanalizace.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům odvedení odpadních vod mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

d.2.3. **Nakládání s odpady**

Komunální odpad z území města Karlovy Vary v současné době sváží dvě svozové společnosti: ASP služby, s.r.o. a Služby Kattenbeck Karlovy Vary, s.r.o. První jmenovaná odváží KO z cca 50% na skládku Činov (provozuje ZITAS-TKO s.r.o.) a zbytek na skládku SATER (provozuje SATER-CHODOV spol. s r.o.). Výjimečně je odpad odvážen na skládku Tisová u Sokolova, kterou provozuje .A.S.A. Tisová u Sokolova.

Součástí areálu skládky Činov je kompostárna. Slouží zejména k využití biologického odpadu cestou aerobního kompostování, výsledným produktem je materiál na technické zabezpečení skládky, projektovaná kapacita 10 000 t/rok, kompostování probíhá systémem polního kompostu na zabezpečené, již zaplněné, nezrekultivované ploše I.etapy a části II.etapy skládky, technologie je volné kompostování v překopávaných řadách, se zkrácením kompostu.

Na území města Karlovy Vary působí několik společností, které přebírají odpad od občanů města. Jsou to jak příspěvkové organizace města, tak podnikatelské subjekty.

d.2.4. **Zásobování plynem**

Zásobování řešeného území zemním plynem je zajištěno VTL plynovody. Ze zásobovacího okružního rozvodu je vedeno několik napájecích VTL větví do prostoru města. Síť městských i okružních VTL plynovodů je stabilizovaná a nejsou navrhovány žádné nové VTL plynovody.

Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude provedeno STL a NTL plynovody uloženými převážně ve stávajících, nebo navrhovaných uličních prostorech.

1. Rozvojové plochy v katastrálním území Olšová Vrata budou připojeny na nový STL plynovod navržený s přihlédnutím k dokumentu „Generelní řešení plynofikace města Karlovy Vary“.
2. Rozvojové plochy v katastrálním území Karlovy Vary budou připojeny na stávající, přilehlé plynovody.
3. Rozvojové plochy v katastrálním území Dražovice budou připojeny NTL plynovodem navazujícím na stávající rozvody.
4. Rozvojové plochy v katastrálním území Tuhnice budou připojeny na stávající NTL plynovody.
5. Rozvojové plochy v katastrálním území Tašovice budou připojeny na stávající NTL plynovody.
6. Rozvojové plochy v katastrálním území Dvory budou připojeny na stávající STL plynovody.
7. Rozvojové plochy v katastrálním území Rybáře budou připojeny na stávající STL a NTL plynovody.
8. Rozvojové plochy v katastrálním území Sedlec u Karlových Varů budou připojeny na stávající STL plynovody.
9. Rozvojové plochy v katastrálním území Bohatice budou připojeny na stávající STL plynovody.

10. Rozvojové plochy v katastrálním území Počerny budou připojeny na stávající STL plynovody.
11. Rozvojové plochy v katastrálním území Stará Role budou připojeny na stávající STL plynovody.
12. Rozvojové plochy v katastrálním území Rosnice u Staré Role budou připojeny na stávající STL plynovody.
13. Rozvojové plochy v katastrálním území Čankov budou připojeny na stávající STL plynovody.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících plynovodů a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy zemního plynu.

d.2.5. **Zásobování elektrickou energií**

Distribuční soustava elektrické energie je na úrovni vysokého napětí napájena ze dvou rozveden Tuhnice a Bohatice. Distribuční soustava VN je provozována ve dvou napěťových hladinách 10 kV a 22 kV.

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude provedeno vedeními VN 10 kV a 22 kV uloženými převážně ve stávajících, nebo navrhovaných uličních prostorech.

1. Rozvojové plochy v katastrálním území Olšová Vrata budou připojeny na stávající vedení VN 22 kV.
2. Rozvojové plochy v katastrálním území Karlovy Vary budou připojeny na stávající vedení VN 10 kV.
3. Rozvojové plochy v katastrálním území Drahovice budou připojeny na nová navazující vedení VN 22 kV.
4. Rozvojové plochy v katastrálním území Tuhnice budou připojeny na stávající vedení VN 10 kV.
5. Rozvojové plochy v katastrálním území Tašovice budou připojeny na nová navazující vedení VN 22 kV.
6. Rozvojové plochy v katastrálním území Dvory budou připojeny na nová navazující vedení VN 22 kV.
7. Rozvojové plochy v katastrálním území Rybáře budou připojeny na stávající vedení VN 22 kV.
8. Rozvojové plochy v katastrálním území Sedlec u Karlových Varů budou připojeny na stávající vedení VN 22 kV.
9. Rozvojové plochy v katastrálním území Bohatice budou připojeny na stávající vedení VN 22 kV.
10. Rozvojové plochy v katastrálním území Počerny budou připojeny na stávající vedení VN 22 kV.

11. Rozvojové plochy v katastrálním území Stará Role budou připojeny na nová navazující vedení VN 22 kV.
12. Rozvojové plochy v katastrálním území Rosnice u Staré Role budou připojeny na nová navazující vedení VN 22 kV.
13. Rozvojové plochy v katastrálním území Čankov budou připojeny na nová navazující vedení VN 22 kV.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících vedení a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy elektrické energie.

d.2.6. **Zásobování teplem**

Hlavním zdrojem soustavy zásobování teplem je teplárna Vřesová. V rámci řešeného území je dle potřeby provozována teplárna Bohatice. Územní plán umisťuje rozvody tepelné energie převzaté ve formě koridorů z nadřazené dokumentace.

1. Je umístěn koridor T.02 Karlovy Vary – Stará Role ze ZÚR Karlovarského kraje.
2. Je umístěn koridor T.03 Karlovy Vary – Čankovská ze ZÚR Karlovarského kraje.
3. Je umístěn koridor T.04 Karlovy Vary střed ze ZÚR Karlovarského kraje.
4. Je umístěn koridor T.05 Karlovy Vary – Staré Tuhnice – Na Ohři ze ZÚR Karlovarského kraje.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících rozvodů a návazného zařízení souvisejícího s provozem soustavy zásobování teplem.

S odkazem na požadavky uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci musí každý záměr využití OZE dále obsahovat minimálně následující údaje:

- možnosti a způsob zajištění OZE ve sledované lokalitě
- kapacita OZE pro zabezpečení dodávky a krytí energetických potřeb sledované lokality:
 - při individuální aplikaci (maloodběr a domácnosti);
 - při skupinovém využití (části měst a obcí) nebo skupinových zdrojích OZE (např. větrné farmy, apod.);
- v závislosti na kapacitě sledovaného OZE vyhodnocení požadavků na distribuci energie a vlivu využití OZE na životní prostředí, obytný prostor lokality (zastavěná území sídel) a na krajinný rámeček.

Investiční záměr využití alternativních zdrojů energie, který je v souladu s ekologickými hledisky, je možné dále rozpracovat a projednat s příslušným správcem sítě.

d.2.7. **Telekomunikace a radiokomunikace**

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících funkčních ploch, zařízení a koridorů telekomunikací a radiokomunikací s tím, že nové návrhy nejsou.

d.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Struktura občanského vybavení je založena poměrně vyváženě. Potřeby občanského vybavení jsou ve městě nejvíce ovlivněny čtyřmi základními faktory:

- vývojem počtu trvale bydlících obyvatel včetně změn v jeho věkové struktuře
- funkcí statutárního města jako hlavního města kraje
- počtem a strukturou lázeňských pacientů s dlouhodobým pobytem
- počtem a skladbou ostatních hostů v cestovním ruchu s krátkodobým pobytem

Z toho vyplývají následující obecné zásady v návrhu ÚP.

- a) Předpokládaný nárůst počtu obyvatel v příštích letech (s přihlédnutím k předchozímu vývoji do současného stavu a k vývoji věkové struktury) může navýšit potřeby občanského vybavení v oblastech vzdělávání a výchovy, zdravotnictví, kultury, veřejné správy, ochrany obyvatelstva a zbývajících složek veřejné infrastruktury. ÚP proto stabilizuje současné plochy veřejné vybavenosti a navrhuje rozšíření do dalších rozvojových ploch tak, jak je navrženo v grafických přílohách (**OV**).
- b) ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti lázeňství (**OL**). Nové rozvojové plochy nejsou navrženy. Nová zařízení občanského vybavení lázeňství mohou vznikat jako součást specifické plochy lázeňství **XL**, případně jako součást ploch smíšených obytných lázeňských **SL**.
- c) ÚP stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území (**OS**) a navrhuje nové konkrétní plochy pro samostatné stavby pro tělovýchovu a sport. Stavby pro tělovýchovu a sport funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních funkčních plochách (**OV**).
- d) Malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, jsou součástí hlavních funkčních území **SC**, **SM**, **BV**, **SV**.
- e) ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti – hřbitovy (**OH**). ÚP navrhuje novou rozvojovou plochu pro OH ve vazbě na stávající areál hřbitova v Drahovicích.
- f) nová zařízení občanského vybavení v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách **SC**, **SM**, **SV** apod.
- g) Občanské vybavení komerčního charakteru je stabilizováno a případně navrženo do ploch občanského vybavení **OM** a **OK**

e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Koncepce krajiny je navržena v přímé návaznosti na urbanistickou koncepci, jejím účelem je respektování a dotváření krajinného rázu jednotlivých sídel. Hodnoty krajiny jsou stabilizovány návrhem ploch s rozdílným funkčním využitím, jež určují jejich specifika. Přírodní charakter uvnitř i mimo sídlo je podpořen návrhem ploch nezastavitelných, jež umožňují ochranu a vznik nových přírodních hodnot.

Plochy převažující přírodního charakteru jsou mimo sídlo definovány jako funkce NP, v sídle ZP, stabilizovány jsou ve stavu i plochy se současně prokázaným ekostabilizačním významem. Lesní plochy jsou navrženy jen v ojedinělých případech pro podporu aktualizovaného ÚSES.

Koncepčně je snaha nové i stávající plochy provázat veřejnou – sídelní zelení, tak aby byla zachována určitá prostupnost území i krajiny, včetně jejich vzájemných vazeb. Pro podporu krajinného rázu jsou podél nově navrhovaných významných dopravních ploch (DS-R6, DS-II/220) navrhovány koridory izolační zeleně.

Kulturní a historické hodnoty jež spoludotvářejí krajinný ráz území jsou stabilizovány adekvátní lokalizací dalších funkcí a jejich vzájemnými vazbami, jež zároveň respektují urbanistickou koncepci. Ochrana krajinářských hodnot je dále podpořena specifikací – omezením výškového a prostorového uspořádání pro jednotlivá funkční využití (viz kapitola f).

Jedním ze zásadních kompozičních krajinných prvků je návrh územního systému ekologické stability. Ten je vymezen jako překryvná funkce – hodnota území na rozdílných funkčních plochách.

Kromě ploch sídelní zeleně (viz kapitola c3)) jsou navrhovány tyto plochy s nezastavitelnou funkcí:

Tabulka 9 Plochy s nezastavitelnou funkcí

ZpVyuž	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
NL - plochy lesní			
NL	-	P04-NL-kv	1 957,74
NL	K01-NL-kv	-	4 100,74
NP - plochy přírodní			
NP	K02-NP-rs	K01-NP-rs	3 309,82
NP	K07-NP-sl	K06-NP-sl	5 383,51
NP	K02-NP-ov	K03-NP-ov	1 545,17
NP	K01-NP-ck	K01-NP-ck	905,83



ZpVyuz	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
NP	K04-NP-bh	K04-NP-bh	5 567,35
NP	K08-NP-bh	K08-NP-bh	16 259,75
NP	K04-NP-dv	K03-NP-dv	626,27
NP	K06-NP-dv	K06-NP-dv	1 952,55
NP	K05-NP-dv	K05-NP-dv	13 971,89
NP	K07-NP-dv	K07-NP-dv	4 838,27
NP	-	K02-NP-ov	8 647,87
NP	-	K01-NP-ov	4 676,60
NP	-	K08-NP-ov	1 257,08
NP	-	K01-NP-sl	11 078,38
NP	-	K04-NP-sl	935,58
NP	K07-NP-bh	K07-NP-bh	7 315,75
NP	K01-NP-ov	-	2 908,80
NP	K03-NP-ck	-	15 131,16
NP	K01-NP-rs	-	13 836,72
NP	K01-NP-ck	-	2 409,70
NP	K02-NP-sl	-	10 394,14
NP	K01-NP-db	-	8 499,14
NP	K02-NP-db	-	31 920,23
NS - plochy smíšené nezastavěného území			
NS	K06-NS-bh	K06-NS-bh	4 754,92
NS	K05-NS-bh	K05-NS-bh	2 719,51
NS	-	K11-NS-ov	2 256,29
NSs - plochy smíšené nezastavěného území (sportovní)			
NSs	K08-NSs-sl	K05-NSs-sl	39 239,54

Jiné plochy mimosídelní nebo sídelní zeleně nejsou navrhovány. Další přírodní plochy, přírodní prvky krajiny (VKP, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, ZCHÚ apod.) nejsou Konceptem ÚP navrhovány ani doporučovány k vymezení, pouze byly upřesněny na pozemky KN na základě výchozích podkladů. Všechny tyto přírodní hodnoty jsou uvedeny v příslušné části odůvodnění ÚP.

Některé návrhové rozvojové plochy se dostávají s některými prvky ochrany přírody a krajiny do střetu, na základě projednání konceptu budou tyto odstraněny nebo řešeny podmínkou tak, aby přírodní hodnoty nebyly rozvojem území města ohroženy nebo narušeny.

e.1. Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území města Karlovy Vary prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (biotopovém či stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny i návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je v místních podmínkách pro nový územní plán města zpracován v podrobnosti Plánu (měřítko 1:5 000 a větší) na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail). Vymezení skladebných částí ÚSES na všech hierarchických úrovních revidovalo a aktualizovalo dosavadní vymezení ÚSES z platného ÚP města Karlovy Vary (Křivanec in Jelínek et Mundil 1997) a snažilo se zachovat maximum reprezentativních skladebných částí z tohoto podkladu. Aktualizované vymezení ÚSES zahrnuje též dopravní, vodohospodářské a surovinové koncepce na území města Karlovy Vary, dále zpracované a schválené ÚP sousedních obcí a KPM na sousedních katastrech. V rámci této revize a aktualizace byla též doplněna biocentra na kontrastní křížení mezofilních a hygrolilních systémů ES či biotopů (podle Maděra, Zimová 2005). Revizi a aktualizaci ÚSES provedla odborně způsobilá osoba.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (2010; dále ZÚR KK). Nadregionální úroveň byla vymezena v detailu skladebných částí v rámci ochranných zón dvou mezofilních bučinných os a jedné osy vodní. Regionální hierarchie byla v detailech dále upřesňována, především pak v zastavěném území města Karlovy Vary a také při prostorovém provázání s lokálními systémy ES.

Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (tzn. spojitá a bez „slepých“ odboček resp. tzv. „apendixů“). Výjimku tvoří jen unikátní biocentra, která nemusí být propojována do sítě.

Detailně vymezený Plán ÚSES města Karlovy Vary je ve veřejném zájmu. Některé chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES v řešeném území byla v detailu skladebných částí vymezena podél jižního okraje území ve směru od JZ k V a k J, a to v kaňonovitých údolích řeky Ohře, říčky Teplé a také po elevacích morfologicky výrazného severního okraje Slavkovského lesa. Podle ZÚR KK do zájmového území města Karlovy Vary zasahují dva biokoridory nadregionálního významu (NRBK) č. **K41 Svatošské skály-Úhošť** a č. **K46 Svatošské skály-Kladská**. Oba nadregionální biokoridory zasahují též na území CHKO Slavkovský les.

NRBK K41 byl koncepčně vymezen po severním okraji Slavkovského lesa s návazností na západní a severní okraj Doupovských hor, a to osou mezofilní bučinnou (**MB**) a v kaňonu řeky Ohře osou vodní (**V**) s ochrannými zónami v šířce 2km od těchto os, jež slouží na úrovni Plánu ÚSES k upřesňování a detailnímu vymezení jejich skladebných částí. Územím města Karlovy Vary probíhá úsek NRBK mezi vloženým biocentrem nadregionálního významu (NRBC) č. **73 Svatošské skály** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM, BK, DB, BO** – lesy (hlavní dřeviny smrk, buk, dub a borovice), **S** – skály, **B** – břehové porosty podél tekoucích vod; cílové typy **N** (nivní) a **MB**), vloženým biocentrem regionálního významu (RBC) č. **1682 U Březové** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM, BK** – lesy (hlavní dřevina smrk a buk), **B** – břehové porosty podél tekoucích vod; cílové typy **N** a **MB**) a dalším vloženým biocentrem regionálního významu (RBC) č. **376 Hloubek-Bukový vrch** (aktuálně převažující vegetační typy **L-BO, SM** – lesy (hlavní dřevina borovice a smrk), **S** – skály, **B** – břehové porosty podél tekoucích vod; cílové typy **N** a **MB**). Obě okrajová biocentra zasahují na území jen velmi malými částmi, prostřední leží v kaňonu Teplé pod letištěm Olšová Vrata, ale z hlediska rozmanitosti propojovaných ekosystémů resp. biotopů jsou však všechna tato biocentra smíšeného typu (tzn. hygrolilní, mezofilní i xerofilní).

Osa NRBK K41/MB je v koncepci vyšší hierarchie vedena z NRBC Svatošské skály, vymezeném na jz. okraji řešeného území, směrem k východu po zalesněném strmém levobřežním svahu údolí říčky Teplé (souběžně s VN Březová). Údolí Teplé přechází na pravobřežní svah v zastavěném území Gejzírparku a vede dále přes plošinu Hůrky na pravobřežní svah kaňonu Ohře pod Karlovými Vary. Biokoridor je tudíž svým charakterem kontrastně-modální a tudíž v místech křížení mezofilních a hygrolilních systémů ES či biotopů musí být vždy vložena biocentra smíšeného typu. Podél této osy NRBK byly detailně vymezeny reálné skladebné části tohoto NRBK (tj. vložená RBC a LBC), a to převážně podle prostorového rozdělení lesa (lesnický detail) a podle reálné přítomnosti bučinných biotopů s co nejvyšší reprezentativností a zachovalostí. Detailní vymezení se rovněž muselo vyhnout zastavěným územím. Z tohoto důvodu jsou vložená biocentra vymezena vesměs na významných elevacích této části Slavkovského lesa, tj. na kótách Vysoký hřbet, 588m (v NRBC) – Doubská hora, 610m – Výšina přátelství, 556m – Jižní vrch, 514m – Ottova výšina, 602m – plošina Hůrky, 640m – Bukový vrch, 700m (v RBC). Reálné šířky NRBK K41/MB vycházejí proto z historicky vzniklého prostorového rozdělení lesa a aktuálního rozsahu i kvality reprezentativních bučinných ekosystémů resp. přítomných lesních bukových porostů a pohybují se kolem 200-400m.

Osa NRBK K41/V je v koncepci vyšší hierarchie vedena z NRBC Svatošské skály po řece Ohři, a to skrze zastavěné území města Karlovy Vary. Skladebné části zahrnují celý vodní říční ekosystém i se zaplavovanými břehovými porosty včetně rozvětvených říčních koryt a pozůstatků slepých říčních ramen. Na křížení s mezofilními systémy ES nižších hierarchických úrovní jsou vložena biocentra s nezastavěnými zbytky údolní nivy a podle místních podmínek mohou zahrnovat i navazující strmé svahy výrazně zaříznutého říčního údolí. Další lokální biocentra byla obvykle vložena na kontakt předmětného vodního NRBK a nižších lokálních hierarchických úrovní ÚSES. Všechna biocentra vymezená v zastavěném území města mají spíše urbánní charakter, a to z důvodů sportovně-rekreačního využívání těchto ploch a prioritních protipovodňových opatření v aktivní zátopě řeky Ohře.

Hranice **NRBC 73 Svatošské skály** byly převzaty z posledního nejaktuálnějšího upřesnění z roku 2011 (podklad AOPK ČR).

Hranice dvou RBC č. **1682 U Březové** a **376 Hloubek-Bukový vrch**, vložených do předmětného NRBK, byly dále upřesňovány podle platných ZÚR KK především na lesnický detail a reprezentativní bučinné porosty, případně na prostorové parametry mezi všemi hierarchickými úrovněmi ÚSES.

Převážná většina skladebných částí tohoto úseku NRBK K41/MB,V je na řešeném území města Karlovy Vary částečně až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy acidofilních bučin a suťových lesů, skalních biotopů a fragmentů lužních lesů nebo jejich mozaiky s kulturními lesními porosty a sukcesními porosty). Nefunkční části jsou pouze v okolí nádraží ČD Březová.

NRBK K46 byl koncepčně vymezen hluboce zaříznutými údolími říčky Teplé a Dolského potoka až na vrcholovou plošinu Slavkovského lesa, a to osou mezofilní bučinnou (**MB**) s ochrannou zónou v šířce 2km od této osy, jež slouží na úrovni Plánu ÚSES k upřesňování a detailnímu vymezení jeho skladebných částí. V Generelech ÚSES na navazujícím území CHKO Slavkovský les (např. v G ÚSES Krásensko: k.ú. Kfely u Horního Slavkova) byl tento biokoridor nejvyšší hierarchie vymezován v detailu jako dva paralelní svazky NRBK, z nichž jeden byl veden na mezofilních stanovištích ve strmých svazích údolí a druhý v údolní nivě říčky Teplé (Hájek, Obst et al. 2000). Nivní biokoridor v NRBK Teplé koncepčně navazoval jižním směrem na RBK, který byl podle ÚTP (1996) vymezen nad soutokem Teplé a Dolského potoka a pokračoval dále kaňonem Teplé až do centrální části CHKO Slavkovský les.

Územím města Karlovy Vary na k.ú. Doubí u Karlových Var a k.ú. Cihelny probíhá úsek NRBK mezi vloženým biocentrem nadregionálního významu (NRBC) č. **73 Svatošské skály** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM, BK, DB, BO** – lesy (hlavní dřeviny smrk, buk, dub a borovice), **S** – skály, **B** – břehové porosty podél tekoucích vod; cílové typy **N** a **MB**), vloženým biocentrem regionálního významu (RBC) č. **1680 Tabule** (aktuálně převažující vegetační typy **L-SM** – lesy (hlavní dřevina smrk), **B** – břehové porosty podél tekoucích vod, **P** – louky; cílové typy **N** a **MB**) a také krátký úsek NRBK k dalšímu vloženému biocentru regionálního významu (RBC) č. **1137 Krásný Jez** (aktuálně převažující vegetační typy **L-BO** – lesy (hlavní dřevina borovice), **B** – břehové porosty podél tekoucích vod, **P** – louky; cílové typy **N** a **MB**). NRBC Svatošské skály zasahuje do území jen velmi malou částí, RBC Tabule leží v kaňonu Teplé u osady Cihelny a RBC Krásný Jez se nachází již zcela mimo řešené území. Z hlediska rozmanitosti propojovaných ekosystémů resp. biotopů jsou však všechna tato biocentra smíšeného typu (tzn. hygrolilní, mezofilní i xerofilní).

Osa NRBK K46/MB je v koncepci vyšší hierarchie vedena z NRBC Svatošské skály směrem jižním po zalesněném strmém levobřežním svahu údolí říčky Teplé (nad VN Březová proti toku Teplé), nivu Teplé kříží na pravobřežní svah pod obcí Teplička a pod osadou Vodná se přes vložené RBC opět vrací na levobřežní svah údolí. Biokoridor je tudíž svým charakterem kontrastně-modální a tudíž v místech křížení mezofilních a hygrolilních systémů ES či biotopů musí být vždy vložena biocentra smíšeného typu. Z koncepčního hlediska musí předmětným biokoridorem nadregionálního významu projít též regionální biokoridor vymezený v území CHKO Slavkovský les na horním toku Teplé. Podél osy NRBK byly tudíž detailně vymezeny reálné skladebné části tohoto NRBK (tj. vložená RBC a LBC), a to podle prostorového rozdělení lesa (lesnický detail) a podle reálných prostorových parametrů přítomných nivních biotopů říčky Teplé, jež mají minimálně regionální význam. Toto detailní vymezení respektuje stávající dopravní stavby i zástavbu sídel. Právě z těchto koncepčních důvodů byl již v Generelech ÚSES na území CHKO vymezován tento NRBK na dolním toku Teplé mezi Bečovem a Cihelnami jako dva paralelní svazky biokoridorů, jeden mezofilního bučinného typu (**MB**) a druhý nivního typu (**N**) s křížením ve smíšených biocentrech.

Velmi zachovalá údolní niva Teplé má v tomto úseku toku přirozené prostorové parametry odpovídající NRBK. Od VN Březová až na okraj zástavby lázní Karlovy Vary je však tento biokoridor funkční, ale převážně již jen v lokálních prostorových parametrech a výhradně jako biokoridor mokřadního typu. Na okraji lázní se LBK Teplé kříží s NRBK K41/MB ve smíšeném RBC 1682 U Březové. Na průtoku říčky Teplé vlastními lázněmi až do soutoku s řekou Ohří (NRBK-V) nedosahují šířky biokoridoru již ani limitních (minimálních) lokálních parametrů (šířka pod 20m, délka LBK 3,4km, vysoká protipovodňová navigace, jízky vložené do koryta) – dno Teplé je i přesto přírodě blízké a značně oživené vodní biotou, místy i se subterestrickými mokřadními biotopy. Tato situace je na dolním toku Teplé vyvolána souvisle zastavěným územím (obec Březová a lázně Karlovy Vary).

Reálné šířky NRBK K46/MB,(N) vycházejí proto z dlouhodobého historického rozvoje krajiny v hluboce zaříznutém údolí říčky Teplé včetně vzniklého prostorového rozdělení lesa a pohybují se kolem 100-400m.

NRBC 73 Svatošské skály je vzhledem ke své značné velikosti připojeno k NRBK K46/MB dvěma paralelními svazky dílčích segmentů nadregionálních biokoridorů na mezofilních bučinných stanovištích.

Hranice RBC č. **1680 Tabule**, vloženého do předmětného NRBK těsně nad VN Březová, byly dále upřesňovány podle požadavků původní republikové koncepce v ÚTP (1996) a podle platných ZÚR KK (2010). Podle požadavku ÚTP (1996) zde bylo v rámci Generelu ÚSES (2000) umístěno biocentrum regionálních parametrů na nivních a mezofilních stanovištích, ale v ZÚR KK byla vyznačena jen jeho mezofilní část. Protože však lokální mezofilní bučinné systémy musí z pravého břehu přejít údolní nivu do identického NR-systému na levém břehu, je nutné na jejich křížení v údolí vždy vymezit smíšený typ biocentra, kde jsou obsažena mezofilní a hygofilní stanoviště, tzn. především v údolní nivě a na navazujících svazích. Při provázání všech hierarchických úrovní ÚSES je však v předmětném NRBK nutné, aby právě v tomto místě bylo vymezeno biocentrum smíšeného typu v regionálních parametrech, a to právě proto, aby odpovídaly vzdálenosti mezi sousedními RBC v koncepci NRaR ÚSES a protože níže po toku Teplé je možné vymezit skladebné části již jen v lokálních parametrech. Vyloučení RBC z údolní nivy by bylo významnou koncepční chybou, a proto se v rámci nového ÚP Karlovy Vary navrhuje úprava do nejbližší aktualizace ZÚR KK. Provedené upřesnění respektuje celkovou koncepci vyšší hierarchie ÚSES i požadavky na prostorové parametry skladebných částí na všech hierarchických úrovních, procházejících zcela logicky hluboce zaříznutým údolím říčky Teplé.

Většina skladebných částí tohoto úseku NRBK K46/MB, (N,V) je na řešeném území města Karlovy Vary převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné nivní louky) a jen velmi ojediněle až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy acidofilních bučin, fragmentů lužních lesíků, mokřadní biotopy). Nefunkční části se v této nejvyšší hierarchii ÚSES nevyskytují.

Kódování obou detailně vymezených nadregionálních systémů včetně vložených biocenter regionálních parametrů vychází z jejich původních kódů podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996). Vložená lokální biocentra do jednotlivých úseků NRBK mají kódování přizpůsobené původnímu kódu s doplněním jejich pořadí od počátku NRBK (podle ÚTP), např. K41/001 (obvykle se do jednoho NRBK předpokládá vložení více než jedné stovky biocenter).

Regionální úroveň ÚSES

Tato následující úroveň vyšší hierarchie ÚSES zasahuje podle ZÚR KK do severozápadní části správního území města Karlovy Vary na území městských částí Stará Role a Rybáře, a to v údolí říčky Rolavy. Jedná se o úsek regionálního biokoridoru (RBK) č. **RK 20008**, který byl do koncepce vyšší hierarchie nově doplněn v ZÚR KK (2008) a jež v původní republikové koncepci ÚTP (1996) nebyl vymezen. Koncepčně je toto vymezení RBK však zcela chybné, protože do regionálních

systémů je nutné po 6-7 km vkládat biocentra regionálních parametrů s min plochou 30 ha a kromě toho se regionální systémy vždy vymezují jen jako terestrické, nikoliv vodní (!). Toto však není v zástavbě města Karlovy Vary vůbec možné. Nejbližší stávající biocentra vyšších hierarchií ÚSES (NRBC, RBC) se nacházejí ve vzdálenostech až kolem 11-12 km.

V detailu skladebných částí byl tedy tento úsek o délce 5,5 km upřesňován mezi vloženým regionálním biocentrem (RBC) č. **1159 Rolavská role** a osou NRBK K41/V v centrální části města. Při zpřesňování tohoto úseku RBK bylo zjištěno, že zde žádný regionální systém z důvodu souvisle zastavěného území vymezit nelze, protože skladebné části ÚSES zde dosahují sotva limitních parametrů lokální hierarchie, a to ještě včetně říčního prostředí (min šířka 20m).

Většina skladebných částí tohoto RBK je na řešeném území jen částečně funkční (kulturní lesy, regulované říční koryto s fragmenty břehových doprovodů). Nefunkční jsou 3 úseky biokoridoru, které nedosahují ani minimální šířky LBK.

Kódování skladebných částí tohoto RBK, kde však převažují skladebné části lokálních prostorových parametrů, bylo prozatím zachováno podle aktuálně platných ZÚR KK (2010), tj. podle kódu nově doplněného RBK č. 20008. Vložená lokální biocentra do tohoto úseku RBK mají kódování přizpůsobené jeho hlavnímu kódu s doplněním jejich pořadí od počátku RBK (podle ZÚR KK), např. 20008/01 (obvykle se do úseku jednoho RBK o délce 6-7 km předpokládá vložení maximálně 10-15 lokálních biocenter).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. alespoň v minimálních prostorových parametrech v potočních údolích nebo na údolních nivách. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Karlovy Vary. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygofilních systémů ES:

- NRBK Ohře v Tašovicích pod chatovou sadou Stahlův Dvůr – „**Podhorský**“ **potok** – („Loučský“ potok – NRBK Ohře nad Loktem); krátký nefunkční úsek je na průtoku v části chatové osady (opevnění a krátké zakrytí koryta);
- NRBK Ohře ve Dvorech – **Chodovský potok** – (sedlo pod Jedlovníkem – Oborský potok – potok Skřivaň – říčka Rotava v Dolní Rotavě – říčka Svatava – NRBK Ohře v Sokolově); úsek LBK v zástavbě Dvorů má na dolním toku potoka již limitní šířkové parametry (min 20m! bez koryta vodního toku);
- RBK (LBK) říčky Rolavy ve Staré Roli – „**Sedlecký**“ **potok** – („čankovská plošina“ – bezejmenný pravostranný přítok – Vitický potok) – NRBK Ohře pod Dalovicemi; několik nefunkčních úseků je mezi Starou Rolí a Sedlecem;
- NRBK Ohře pod K. Vary, RBC Hloubek-Bukový vrch – **Vratský potok** – plošina Olšová Vrata, sz. okraj letiště – bezejmenný pravostranný přítok Teplé pod Gejzírparkem – RBC U Březové, NRBK K41/MB); je nutno minimalizovat zásahy budoucí trasy R6 v LBK (jeden krátký úsek je již dnes pod limitní šířkou); území CHKO Slavkovský les;

- NRBK Ohře pod K. Vary, RBC Hloubek-Bukový vrch, **potok Hloubek** – (plošina pod Travným vrchem) – **Telecký potok** – (Lomnický potok – LBK říčky Teplé v Březové); vlhký systém Hloubku musí ležet uvnitř RBC (!), plošinu s několika prameništi potoka Hloubek neodvodňovat (!); území CHKO Slavkovský les;
- (LBK říčky Teplé v Březové) – **Cínový potok** – (plošina Olšová Vrata, již. okraj letiště – bezejmenný pravostranný přítok Lomnického potoka v osadě Pila); velmi problémový úsek je jen v zástavbě Březové; území CHKO Slavkovský les;
- NRBK K46, údolní niva Teplé u Cihelen – „**Cihelenský**“ **potok** – (plošina Vřesoviště pod kótou Buková – bezejmenný pravostranný přítok v osadě Udolí – říčka Stoka – NRBK Ohře v Lokti); problémový úsek je jen v zástavbě Cihelen (na toku se navrhuje protipovodňová a revitalizační opatření); území CHKO Slavkovský les.

Všechny tyto vymezené vlhké systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolních nivách obvykle jen částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy), místy však až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, olšové luhy). Nefunkční úseky jsou především v zástavbě sídel a podél upravených či zcela zakrytých vodotečí.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

8. NRBK Ohře pod Doubím, smíšený úsek BK – **hradiště Starý Locket** – (kóta Podhoří, 560m – ekodukt Hory-Jenišov přes R6 – údolí „Jenišovského“ potoka – Loketská výsypka – ...); malá část systému leží ještě na území CHKO Slavkovský les; kontrastně-modální systém; plochy bezprostředně navazující na vybudovaný ekodukt přes novou silnici R6 musí být zalesněny, aby umožňovaly migraci do nově rekultivované krajiny uhelných výsypek (!);
9. NRBK K41/MB, Doubská hora, 610m – **Vřesový vrch, 476m** – NRBK K41/V, údolní niva Ohře mezi Doubím a Dvory – **křižovatka R6 a I/20 u Jenišova** – (údolí Chodovského potoka pod Jenišovem) – **Pastviště** – „**počerenská plošina**“, **442-450m** – **údolí říčky Rolavy nad Starou Rolí** – **vrch Strážště, 545m**); malá část systému leží ještě na území CHKO Slavkovský les; výrazně kontrastně-modální biokoridor; se dvěma odbočkami:
 - a) **Vřesový vrch, 476m** – **výrazný tektonický okrajový svah Slavkovského lesa, Jelení skok-Rohanův Kříž** – NRBK K41/MB, Výšina přátelství, 556m; kontrastně-modální biokoridor;
 - b) „**počerenská plošina**“, **442-450m** – **Havířský vrch, 462m** – **údolí Chodovského potoka pod Mírovou** – ...; kontrastně-modální biokoridor;

Vymezení těchto lokálních mezofilních systémů bylo též koordinováno s OGM Sedlecký kaolín Božíčany, a to na těchto ložiskách kaolínů:

- ložisko Tašovice (bez CHLÚ a s navazujícími prognózními zásobami, LBK vymezen v OP silnice I/20);
 - ložisko Jenišov (bez CHLÚ, již mimo řešené území, vedení LBK podél plánovaného velkého obchvatu města, avšak se zásahem do ložiska – konečné umístění řešit v rámci POPD+PR);
 - CHLÚ Počerny (dříve vymezené LBK byly odkloněny z CHLÚ, vedení nového LBK podél plánovaného velkého obchvatu města a stávajícího produktovodu, prakticky jen okrajový zásah do CHLÚ v prostoru s budoucí hlubinnou těžbou);
 - CHLÚ Staré Sedlo (vymezení LBK bylo upřesněno do centrálního ochranného pilíře inženýrských sítí, LBK může být dále upřesněn po ukončení těžeb);
10. NRBK K41/MB, Ottova výšina, 602m a Goethova rozhledna, 640m – **Drahovická myslivna** – NRBK K41/V, kaňon Ohře pod Drahovicemi – **svah podél silnice R6 v Drahovicích** –

NRBK K41/V, niva Ohře mezi Drahovicemi a Bohaticemi – **strmý svah plošiny Kozího vrchu, 410m – Růžový vrch, propady po hlubinné těžbě – údolí Rolavy na vých. okraji Staré Role, Bažantí vrch, 417m – údolí „Sedleckého“ potoka – kóta 522m sz. od Čankova – vrch Strážíště, 545m**); malá část systému leží ještě na území CHKO Slavkovský les; výrazně kontrastně-modální biokoridor; se dvěma odbočkami:

a) NRBK K41/V, kaňon Ohře pod Drahovicemi – **strmý levobřežní svah kaňonu Ohře pod Drahovicemi** – RBC Hloubek-Bukový vrch; krátký modální biokoridor v kaňonu řeky Ohře;

b) **Růžový vrch, propady po hlubinné těžbě** – („otovická plošina“, 425m – údolí Vitického potoka pod Vitickým Dvorem); kontrastně-modální biokoridor;

Vymezení těchto lokálních mezofilních systémů bylo též koordinováno s OGM Sedlecký kaolín Božíčany, a to na těchto ložiskách kaolínů:

- CHLÚ Bohemia-jih+DP Sedlec (již po ukončení těžby a provedené rekultivaci, LBK vymezen na plochách po těžbě – propady a haldy se sukcesně pokročilými dřevinnými porosty);
- CHLÚ Rybáře (ÚSES vymezen na stávajících, velmi hodnotných sukcesních plochách, protože se zde uvažuje hlubinná těžba kaolínů);
- CHLÚ Sedlec u Karlových Varů (ÚSES využívá údolní nivu potoka, staré dobývky po povrchové těžbě uhlí a ochranný pilř silnice Čankov-Rybáře, celkové vymezení skladebných částí ÚSES může být dále upřesněno po ukončení povrchových těžeb);
- CHLÚ Sedlec u Karlových Varů I (pro těžbu perspektivní pouze západní část, ve východní části nejsou vymezeny bloky zásob, ÚSES je proto vymezen ve východní části podél rozsahu rozvojové zástavby městské části Čankov a stávající silnice Čankov-Rosnice;

11. (RBC Rolavské role) – **vrch Strážíště, 545m – „čankovská plošina“** – (Vitický vrch, 451m – údolí Vitického potoka pod Vitickým Dvorem – ...); kontrastně-modální systém; zasahuje jen do severního okraje řešeného území – vymezení LBK bylo koordinováno s ukončením těžby kaolínů na ložisku Otovice (DP Otovice);

12. NRBK K41/MB, RBC Hloubek-Bukový vrch – **plošina Olšová Vrata, vých., jižní a jz. okraj – údolí Cínového potoka pod Hájemí** – (Zámecký vrch, 624m – údolí Lomnického potoka pod VN Stanovice – Červený vrch, 568m) – údolí Teplé pod Cihelnami, RBC 1680 Tabule; přechod letiště Olšová Vrata je v řešeném území difúzní; výrazně kontrastně-modální biokoridor; s jednou odbočkou:

a) **plošina Olšová Vrata, jz. okraj – Vítkův vrch, 642m** – NRBK K41/MB, RBC 1682 U Březové; krátké modální propojení.

Všechny tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy), ale místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy doubrav a bučin, skalní biotopy, mezofilní křoviny). Na plochách devastovaných těžbou jde vesměs o částečně funkční sukcesní dřevinné porosty. Nefunkční jsou vesměs všechny biokoridory na zemědělsky využívaných plošinách.

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území města Karlovy Vary doplněna ve smyslu §6 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. (v aktuálním znění) podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i nově navržené). K těmto krajinným prvkům byly zahrnovány především vodní a mokřadní biotopy a porosty přírodě blízké vysoké zeleně, které

nebyly zahrnuty ke skladebným částím ÚSES. Uvnitř města byla většina zařazena do kategorie městské zeleně – ve volné krajině pak ke krajinné zeleni s návrhem registrace VKP.

Tabulka 10 ÚSES

	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
NRBK	1680-K46/001		funkční	mezofilní	16.27
NRBK	1680-K46/002		funkční	mezofilní	16.27
NRBK	1680-K46/002		funkční	hygrofilní	9.1
NRBK	1682-K41/011		funkční	mezofilní	6.89
NRBK	73-1680		funkční	mezofilní	17.91
NRBK	73-K41/001		funkční	mezofilní	10.85
NRBK	73-K41/016		funkční	hygrofilní+mezofilní	5.74
NRBK	73-K46/002		funkční	mezofilní	11.9
NRBK	K41/001-K41/002		funkční	mezofilní	4.19
NRBK	K41/002-K41/003		funkční	mezofilní	4.32
NRBK	K41/003-K41/005		funkční	mezofilní	11.13
NRBK	K41/004-K41/005		funkční	mezofilní	9.49
NRBK	K41/005-K41/006		funkční	mezofilní	17.94
NRBK	K41/006-K41/007		funkční	mezofilní	12.39
NRBK	K41/007-K41/008		funkční	mezofilní	16.29
NRBK	K41/008-K41/009		funkční	mezofilní	10.92
NRBK	K41/009-K41/010		funkční	mezofilní	6.43
NRBK	K41/010-1682		funkční	mezofilní	4.23
NRBK	K41/011-K41/012		funkční	mezofilní	11.9
NRBK	K41/012-K41/013		funkční	mezofilní	19.19
NRBK	K41/012-K41/014		funkční	mezofilní	7.2
NRBK	K41/014-K41/015		funkční	mezofilní	7.42
NRBK	K41/015-376		funkční	mezofilní	22.59
NRBK	K41/016-K41/017		funkční	hygrofilní	6.64
NRBK	K41/017-K41/018		funkční	hygrofilní	10.5



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
NRBK	K41/017-K41/018		nefunkční		4.6
NRBK	K41/018-K41/019		funkční	hygrofilní	14.6
NRBK	K41/019-K41/020		funkční	hygrofilní	6.73
NRBK	K41/020-K41/021		funkční	hygrofilní	5.72
NRBK	K41/021-376		funkční	hygrofilní	10.8
NRBK	K46/001-K46/003		funkční	hygrofilní	9.1
NRBK	K46/001-K46/003		funkční	mezofilní	20.43
NRBK	K46/002-K46/003		funkční	hygrofilní	8.89
NRBK	K46/002-K46/004		funkční	mezofilní	20.43
NRBK	K46/003-K46/004		funkční	hygrofilní	8.89
NRBC	73	Svatošské skály	funkční	hygrofilní+mezofilní	1209.07
RBC	376	Hloubek-Bukový vrch	funkční	hygrofilní+mezofilní	581.48
RBC	1159	Rolavská role	funkční	hygrofilní+mezofilní	94.74
RBC	1682	U Březové	funkční	hygrofilní+mezofilní	79
RBC	1680	Tabule	funkční	mezofilní	51.78
RBC	1680	Tabule	funkční	hygrofilní+mezofilní	89.14
RBK	1159-20008/01		funkční	hygrofilní	7.18
LBC	20008/01	Pod Kukačkou	funkční	hygrofilní+mezofilní	18.82
LBC	20008/02	Pod Bažantím vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní	8.49
LBC	20008/02	Pod Bažantím vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní	7.48
LBC	K41/001	Červená Karkulka	funkční	mezofilní	9.16
LBC	K41/002	Jedlina	nefunkční		1.69
LBC	K41/002	Jedlina	funkční	hygrofilní+mezofilní	3.75
LBC	K41/003	Nad lomem	funkční	hygrofilní+mezofilní	13.27
LBC	K41/004	Pod Doubskou horou	funkční	mezofilní	10.58



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
LBC	K41/005	Doubská hora	funkční	mezofilní	24.5
LBC	K41/006	Březová	funkční	mezofilní	18.97
LBC	K41/007	U Obrazu	funkční	hygrofilní+mezofilní	20.36
LBC	K41/008	Diana	funkční	mezofilní	13.6
LBC	K41/009	Petrova výšina	funkční	mezofilní	13.31
LBC	K41/010	Jižní vrch	funkční	mezofilní	23.5
LBC	K41/011	Hůrky	funkční	hygrofilní+mezofilní	4.81
LBC	K41/012	Pod Goethovou výhlídkou	funkční	hygrofilní+mezofilní	9.64
LBC	K41/013	Pod Ottovou výšinou	funkční	mezofilní	14.25
LBC	K41/014	Goethova rozhledna	funkční	mezofilní	18.95
LBC	K41/015	Nad Pražskou silnicí	funkční	mezofilní	17.19
LBC	K41/016	V břížkách	funkční	hygrofilní+mezofilní	14.88
LBC	K41/017	Doubí	funkční	hygrofilní+mezofilní	10.66
LBC	K41/017	Doubí	nefunkční		0.39
LBC	K41/017	Doubí	nefunkční		0.54
LBC	K41/018	Nové Tuhnice	funkční	hygrofilní	21.53
LBC	K41/019	Pod Ostrovským mostem	funkční	hygrofilní	3.11
LBC	K41/020	Mattoniho nábřeží	funkční	hygrofilní+mezofilní	7.62
LBC	K41/021	Drahovice	funkční	hygrofilní+mezofilní	7.56
LBC	K46/001	Tabule	funkční	hygrofilní+mezofilní	34.18
LBC	K46/001	Cihelny	funkční	hygrofilní+mezofilní	28.75
LBC	K46/002	Cihelny	funkční	hygrofilní+mezofilní	28.75
LBC	K46/002	U kapličky	funkční	hygrofilní	5.92
LBC	K46/003	U kapličky	funkční	hygrofilní	5.92



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
LBC	K46/003	Pod Hřebenkami	funkční	hygrofilní+mezofilní	24.32
LBC	KV007	Za slachem	funkční	mezofilní	23.77
LBC	KV009	V břízách	funkční	hygrofilní+mezofilní	9.3
LBC	KV010	Cínový potok	funkční	hygrofilní+mezofilní	8.15
LBC	KV012	U Gejzírparku	funkční	hygrofilní	4.8
LBC	KV013	Letiště Olšová Vrata	funkční	mezofilní	34.73
LBC	KV014	Motýlek	funkční	hygrofilní	10.94
LBC	KV015	Drahovická myslivna	funkční	mezofilní	6.1
LBC	KV016	Výšina Přátelství	funkční	hygrofilní+mezofilní	8.8
LBC	KV017	Na Lesmistrově pěšině	funkční	hygrofilní+mezofilní	4.48
LBC	KV018	U Tuhnické myslivny	funkční	hygrofilní+mezofilní	3.38
LBC	KV019	Pod Ovčím rybníkem	funkční	hygrofilní+mezofilní	7.49
LBC	KV021	Na šachtě	nefunkční		5.7
LBC	KV022	Dvory	funkční	hygrofilní	3.6
LBC	KV023	Chodovský potok	funkční	hygrofilní	4.44
LBC	KV023	Chodovský potok	funkční	hygrofilní	3.75
LBC	KV025	Pastviště	funkční	hygrofilní+mezofilní	4.51
LBC	KV026	Počerny	funkční	hygrofilní+mezofilní	6.1
LBC	KV027	Švabák	funkční	hygrofilní+mezofilní	4.31
LBC	KV029	U tří lip	funkční	mezofilní	9.7
LBC	KV030	Vrch Strážště	funkční	mezofilní	22.45
LBC	KV031	Letná	funkční	mezofilní	5.41
LBC	KV032	V Rybníkách	funkční	hygrofilní	4.47
LBC	KV033	Rosnice	funkční	hygrofilní+mezofilní	4.21
LBC	KV033	Rosnice	nefunkční		0.89



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
LBC	KV033	Rosnice	funkční	hygrofilní+mezofilní	3.1
LBC	KV033	Rosnice	nefunkční		1.3
LBC	KV034	Otovice I	funkční	hygrofilní	14.3
LBC	KV036	Čankov	funkční	hygrofilní+mezofilní	4.1
LBC	KV037	Radler	funkční	hygrofilní+mezofilní	14.9
LBC	KV037	Radler	funkční	hygrofilní+mezofilní	9.2
LBC	KV038	Bohatice	funkční	hygrofilní+mezofilní	6.6
LBC	KV040	Pod Kozím vrchem	funkční	mezofilní	4.4
LBC	KV041	Rybáře	funkční	hygrofilní+mezofilní	15.17
LBC	KV043	Pod Vítkovým vrchem	funkční	hygrofilní+mezofilní	4
LBK	1680-K46/001		funkční	mezofilní	3.9
LBK	1680-KV011		funkční	hygrofilní	30.67
LBK	1682-K41/019		nefunkční		5.72
LBK	1682-KV043		funkční	mezofilní	6.79
LBK	20008/01-20008/02		funkční	hygrofilní	3.76
LBK	20008/01-20008/02		nefunkční		0.75
LBK	20008/01-KV030		nefunkční		1.34
LBK	20008/01-KV030		funkční	mezofilní	5.32
LBK	20008/02-K41/018		funkční	hygrofilní	4.76
LBK	20008/02-K41/018		nefunkční		0.11
LBK	20008/02-KV032		nefunkční		0.03
LBK	20008/02-KV032		funkční	hygrofilní	0.52
LBK	20008/02-KV033		funkční	mezofilní	1.75
LBK	20008/02-KV033		nefunkční		1.42
LBK	20008/02-KV033		nefunkční		1.59



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
LBK	20008/02-KV037		funkční	mezofilní	11.69
LBK	20008/02-KV041		funkční	mezofilní	3.7
LBK	376-376		funkční	hygrofilní	3.31
LBK	376-376		nefunkční		0.28
LBK	376-KV003		funkční	hygrofilní	2.67
LBK	376-KV013		funkční	mezofilní	24.96
LBK	376-KV014		funkční	hygrofilní	9.46
LBK	376-KV014		nefunkční		0.1
LBK	K41/003-K41/017		funkční	mezofilní	17.13
LBK	K41/008-KV016		funkční	mezofilní	1.27
LBK	K41/013-KV015		funkční	mezofilní	15.96
LBK	K41/014-KV015		funkční	mezofilní	4.94
LBK	K41/016-KV020		funkční	mezofilní	15.35
LBK	K41/017-KV021		nefunkční		7.25
LBK	K41/017-KV021		funkční	mezofilní	0.87
LBK	K41/018-KV022		nefunkční		0.94
LBK	K41/018-KV022		funkční	hygrofilní	1.86
LBK	K41/020-K41/021		nefunkční		0.95
LBK	K41/020-K41/021		funkční	mezofilní	6.36
LBK	K41/021-376		funkční	mezofilní	17.73
LBK	K46/001-1680		nefunkční		0.59
LBK	K46/001-K46/002		nefunkční		0.59
LBK	K46/001-KV011		funkční	hygrofilní	30.67
LBK	KV???-K46/002		funkční	hygrofilní	11.88
LBK	KV???-KV026		funkční	hygrofilní	4.37
LBK	KV003-KV004		funkční	hygrofilní	10.6
LBK	KV007-KV008		funkční	mezofilní	15.12



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
LBK	KV008-KV009		nefunkční		2
LBK	KV008-KV009		funkční	mezofilní	3.83
LBK	KV009-KV010		funkční	mezofilní	18.41
LBK	KV010-KV012		funkční	hygrofilní	0.7
LBK	KV011-KV012		funkční	hygrofilní	4.24
LBK	KV012-1682		funkční	hygrofilní	2.8
LBK	KV014-1682		funkční	hygrofilní	8.66
LBK	KV015-K41/021		funkční	mezofilní	5.28
LBK	KV016-KV017		funkční	mezofilní	7.57
LBK	KV017-KV018		funkční	mezofilní	7.58
LBK	KV018-KV019		funkční	mezofilní	4.48
LBK	KV019-K41/017		funkční	mezofilní	3.64
LBK	KV020-K41/016		funkční	hygrofilní	2.4
LBK	KV020-K41/016		nefunkční		0.08
LBK	KV022-KV023		funkční	hygrofilní	0.21
LBK	KV022-KV023		nefunkční		0.31
LBK	KV024-KV025		funkční	mezofilní	6.59
LBK	KV024-KV025		nefunkční		0.13
LBK	KV024-KV026		funkční	hygrofilní	15.38
LBK	KV025-KV029		funkční	mezofilní	0.39
LBK	KV025-KV029		nefunkční		5.79
LBK	KV026-KV027		funkční	mezofilní	6.6
LBK	KV027-KV???		funkční	hygrofilní	5.9
LBK	KV027-KV028		funkční	mezofilní	8.75
LBK	KV027-KV028		nefunkční		0.11
LBK	KV028-KV029		funkční	mezofilní	8.4
LBK	KV028-KV029		nefunkční		0.54



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
LBK	KV029-20008/01		funkční	mezofilní	5.5
LBK	KV030-KV031		funkční	mezofilní	4.62
LBK	KV030-KV036		nefunkční		0.4
LBK	KV030-KV036		funkční	mezofilní	14.2
LBK	KV030-KV036		funkční	mezofilní	3.29
LBK	KV031-KV033		funkční	mezofilní	0.42
LBK	KV031-KV033		nefunkční		0.2
LBK	KV031-KV033		nefunkční		1.91
LBK	KV031-KV033		nefunkční		1.66
LBK	KV032-KV033		funkční	hygrofilní	0.18
LBK	KV032-KV033		nefunkční		0.86
LBK	KV033-KV034		funkční	hygrofilní	10.97
LBK	KV033-KV034		nefunkční		0.16
LBK	KV033-KV034		funkční	hygrofilní	0.66
LBK	KV037-KV038		nefunkční		0.68
LBK	KV038-KV039		funkční	mezofilní	3.77
LBK	KV039-KV040		nefunkční		2.18
LBK	KV039-KV040		funkční	mezofilní	1.72
LBK	KV040-K41/020		nefunkční		1.85
LBK	KV041-KV037		funkční	mezofilní	11.8
LBK	KV042-KV010		funkční	hygrofilní	8.75
LBK	KV043-KV009		funkční	mezofilní	4.66
IP					6.65
IP					2.13
IP					2.8
IP					8.48
IP					0.2



	NKOD	Název biocentra	Stav	Typ biotopu	Výměra [ha]
IP					11.42
IP					0.18
IP					1.28
IP					2.68
IP					0.19
IP					0.11
IP					25.76
IP					13.38
IP					2.62
IP					0.04
IP					0.32
IP					0.2
IP					1.91
IP					3.44
IP					1.1
IP					0.78
IP					0.77
IP					0.52
IP					0.87

Růžovo-červená – V1, modrá – V2

e.2. Rekrece

Varianta1:

Funkce rekreace je vymezena v řešeném území na monofunkčních plochách **RI, RH, RZ, RN, RX** a na ploše smíšené obytné rekreační **SR**.

- ÚP stabilizuje stávající plochy pro stavby s rodinnou rekreací **RI** a nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci. Na katastrálním území Doubí u Karlových Var jsou vymezeny plochy pro stavby s rodinnou rekreací **RI** jako územní rezerva.

- b) ÚP stabilizuje stávající plochy pro stavby s hromadnou rekreací RH a nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci.
- c) ÚP částečně stabilizuje stávající plochy pro zahrádkové osady RI, část stávajících ploch ruší a vymezuje na nich jiné funkce. Nové plochy pro zahrádkové osady vymezuje ve vhodnějších polohách ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch a přestavbových území.
- d) ÚP stabilizuje stávající plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RN a navrhuje novou rozvojovou plochu v katastrálním území Rosnice
- e) ÚP stabilizuje stávající plochy rekreace – plochy golfu ve dvou katastrech – Cihelny a Olšová Vrata. ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci.
- f) ÚP stabilizuje stávající plochy smíšené obytné rekreační SR, a navrhuje nové rozvojové plochy v katastrech Cihelny a Tašovice tak, jak je uvedeno v grafické části.

Varianta 2:

Funkce rekreace je vymezena v řešeném území na monofunkčních plochách **RI, RH, RZ, RN, RX** a na ploše smíšené obytné rekreační **SR**.

- a) ÚP stabilizuje stávající plochy pro stavby s rodinnou rekreací RI a nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci.
- b) ÚP stabilizuje stávající plochy pro stavby s hromadnou rekreací RH a nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci.
- c) ÚP částečně stabilizuje stávající plochy pro zahrádkové osady RI, část stávajících ploch ruší a vymezuje na nich jiné funkce. Nové plochy pro zahrádkové osady vymezuje ve vhodnějších polohách ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch a přestavbových území.
- d) ÚP stabilizuje stávající plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RN a navrhuje novou rozvojovou plochu v katastrálním území Rosnice
- e) ÚP stabilizuje stávající plochy rekreace – plochy golfu ve dvou katastrech – Cihelny a Olšová Vrata. ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci.
- f) ÚP stabilizuje stávající plochy smíšené obytné rekreační SR, a navrhuje nové rozvojové plochy v katastru Cihelny tak, jak je uvedeno v grafické části.

Tabulka 11 Návrhové plochy rekreace

Způsob využití	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
OS	P08-OS-tu	P10-OS-tu	41 914,61



Způsob využití	VARIANTA 1	VARIANTA 2	ROZLOHA
OS	Z04-OS-dv	Z06-OS-dv	31 434,72
RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci			
RI	R06-RI-db	-	24 086,99
RI	R01-RI-db	-	56 902,49
RI	R02-RI-db	-	20 416,17
RI	R05-RI-db	-	40 058,36
RI	R03-RI-db	-	75 888,21
RI	R04-RI-db	-	27 899,93
RI	R07-RI-db	-	37 406,39
RN - rekreace - na plochách přírodního charakteru			
RN	-	K11-RN-rs	22 562,09
RN	K13-RN-rs	-	89 670,55
RZ - rekreace - zahrádkové osady			
RZ	Z22-RZ-ov	Z19-RZ-ov	4 406,30
RZ	Z19-RZ-ov	Z16-RZ-ov	31 910,35
RZ	Z06-RZ-pc	Z07-RZ-pc	20 898,91
RZ	Z14-RZ-dv	Z16-RZ-dv	26 072,17
RZ	-	Z04-RZ-ck	40 862,87
RZ	-	Z03-RZ-sl	29 487,45
RZ	-	Z03-RZ-rs	33 943,53
RZ	Z05-RZ-rs	-	35 292,75
RZ	Z03-RZ-sl	-	41 632,45
RZ	Z04-RZ-ck	-	36 068,66
RZ	Z04-RZ-ts	-	10 351,37

e.3. Geologie, dobývání nerostů

V rámci Konceptu ÚP nejsou navrhována ani vymezována žádná nová CHLÚ, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy jsou limitem funkčního využití území a jsou územním plánem respektovány, a to alespoň v jedné z variant. V rámci některých návrhových ploch se dostáváme s geologickými jevy do střetu, a to v případech, kdy bylo upřednostněno jednoznačné splnění požadavků Zadání ÚP.

Zásah do geologických jevů území je podrobně řešen ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, SEA, jež je nedílnou součástí Konceptu ÚP.

Střety s geologickými jevy území budou rozhodující pro výběr variant Konceptu ÚP.

e.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi

Protipovodňová ochrana Statutárního města Karlovy Vary je v rámci stanovených záplavových území pro vodní toky Ohře, Rolava, Teplá, Chodovský potok, Vitický a Vlčí potok, stabilizovaná.

Územní plán plně respektuje stanovenou zónu aktivního záplavového území a doporučuje ponechat nivu resp. prostor podél vodních toků nezastavěný.

Zcela zásadní se v rámci protipovodňových opatření jeví v rámci všech vodotečí zachování volného manipulačního pásma v prostoru 6-8 m od břehové čáry dané vodoteče. Součástí čehož je odstranění všech staveb či příčně položených plotů a jiných překážek, které by mohly zamezit jednak správně vodního toku a jednak vzduť vodní hladiny v případě zvýšených průtoků.

Z hlediska zlepšení vodohospodářských srážko-odtokových poměrů a protipovodňových opatření je územní plán doporučuje vzhledem k ochraně před povodněmi likvidace dešťových vod v místě spadu zasakováním, kterému bude v případě nevhodných podmínek předcházet zachycení a retardace včetně regulace odtoku do kanalizace či přilehlé vodoteče.

V případě **Chodovského potoka** územní plán navrhuje:

- zvýšení a opevnění pravého břehu koryta (výška 0 - 0.8 m) včetně zabezpečení zaústění dešťových kanalizací (zpětné klapky).
- v rámci levého břehu pak odstranit ploty v území původních zahrádek včetně veškerého odpavitelného materiálu, které by mohlo zapříčinit ucpání koryta.
- odstranění ocelové konstrukce se zábradlím na levém břehu
- v případě rekonstrukce nekapacitní lávky pro pěší a silničního mostu (ul. kpt. Jaroše) zvýšit úroveň mostovek - zvýšení kapacity koryta v kritickém úseku Chodovského potoka.
- nahradit zděné podpěry potrubí pod silničním mostem konzolou na mostní konstrukci, které napomůže snížení rizika ucpání silničního mostu.
- odstranit levobřežní zídku a navážku na pozemku Moser a.s.. Rozšíření zúženého profilu (navážkou nového Obchodního centra), snížení hladiny v areálu Moser a.s. při Q100 o 0.5 m

Kromě uvedených opatření bude realizována celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku a zvýšení retence vody z povodí, úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, ochrana proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody, protipovodňová opatření realizovaná v rámci pozemkových úprav, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich povodích a protierozní opatření na lesních půdách, sanace nádrží, erozních rýh a hrazení, stabilizace strží na pozemcích určených k plnění funkce lesa a další. Důraz je kladen také na preventivní opatření, včetně respektování stanovených záplavových území vodních toků jako územních limitů.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které pokrývají celé katastrální území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy změn (v grafických přílohách jsou odlišeny písmenem Z - zastavitelné plochy, P - plochy přestavby a K - plochy změn v krajině s číslem plochy) a plochy územních rezerv (index R - v grafických přílohách překryvná vrstva jako lemovka plochy s určením budoucí funkce, přičemž platí stávající využití území).

- 1) **PLOCHY BYDLENÍ** – v bytových domech (BH)
- 2) **PLOCHY BYDLENÍ** – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- 3) **PLOCHY BYDLENÍ** – v rodinných domech – venkovské (BV)
- 4) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – v centrech měst (SC)
- 5) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – v centrech měst – specifické (SCx)
- 6) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – městské (SM)
- 7) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – venkovské (SV)
- 8) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – komerční (SK)
- 9) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – lázeňské (SL)
- 10) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – rekreační (SR)
- 11) **PLOCHY REKREACE** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 12) **PLOCHY REKREACE** – zahrádkové osady (RZ)
- 13) **PLOCHY REKREACE** – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- 14) **PLOCHY REKREACE** – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)
- 15) **PLOCHY REKREACE** se specifickým využitím - plochy golfu (RX)
- 16) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – veřejná infrastruktura (OV)
- 17) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – komerční zařízení malá a střední (OM)
- 18) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 19) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – lázeňství (OL)
- 20) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 21) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – hřbitovy (OH)
- 22) **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** (PV)
- 23) **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- 24) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – silniční (DS)
- 25) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – železniční (DZ)
- 26) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – letecká (DL)
- 27) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se specifickým využitím – lanové dráhy (DX)
- 28) **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** – (TI)

- 29) **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- 30) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – drobná a řemeslná výroba (VD)
- 31) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – lehký průmysl (VL)
- 32) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – zemědělská výroba (VZ)
- 33) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se specifickým využitím – zahradnictví (VX)
- 34) **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** – (VS)
- 35) **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** (W)
- 36) **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – zemědělské obhospodařování (NZ)
- 37) **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- 38) **PLOCHY LESNÍ** – (NL)
- 39) **PLOCHY PŘÍRODNÍ** – (NP)
- 40) **PLOCHY ZELENĚ** – zeleň ochranná a izolační (ZO)
- 41) **PLOCHY ZELENĚ** – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- 42) **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** – (NS)
- 43) **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** – nezastavitelné (NT)
- 44) **PLOCHY SPECIFICKÉ** – lázeňské (XL)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je závazné v rámci vymezených hranic ploch⁺⁺⁾.

⁺⁺⁾

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývá z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) odpovídá stanoveným podmínkám využití plochy a tyto stavby jsou umístěny na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití, lze připustit přístavbu těchto staveb zasahující mimo danou plochu za podmínky, že hmotové řešení přístavby nepřesáhne velikost původní stavby a nedojde ke změně celkového charakteru stavby.

Vymezení pojmů

Pro účely ÚP Karlovy Vary se stanovují následující pojmy :

a) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou členěny na:

- **Hlavní využití** – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- **Přípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- **Nepřípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.
- **Podmíněně přípustné využití** – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití, pokud tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní zejména pohodu bydlení. Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen po splnění uvedené podmínky.
- **Podmínky prostorového uspořádání** – koeficient zastavění je podíl maximální zpevněné plochy vztahený k ploše zastavitelné plochy.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umístěných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy, lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy.

b) Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině:

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

c) Garáže jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely tohoto územního plánu umožněny pouze jako **garáže jednotlivé** tj. nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem, stavby samostatně stojící.

d) Odstavné plochy a parkoviště jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.

e) Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající méně než deset zaměstnanců. **Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** jsou stavby do 150 m² výrobní plochy, bez negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí, které by přesahovaly hranice výrobních objektů.

f) Kulturní zařízení jsou všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem g) vyjmenována jako zábavní zařízení.

g) Zábavní zařízení jsou taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary a sexshopy.

h) Veřejné ubytování je ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod.

i) Nerušící zařízení je zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

Konkrétní záměry, navrhované především ve funkcích čistě nebo smíšeně výrobních a komerčních a dále uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, je nutno projednat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí, tj. EIA, kde budou stanoveny další podmínky pro realizace funkce.

Tam, kde není umožněn vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, budou vyžadovány jiné způsoby retence v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., § 20, odst. 5, písm. c ve znění pozdějších předpisů.

U zastavitelných ploch pro bydlení při silnicích, železniční trati a s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ (Regulativy jsou invariantní, tzn. platí pro obě varianty)

1. PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech

(BH)

Hlavní využití:

- bydlení ve vícepodlažních bytových domech – městská zástavba

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmíněně přípustné využití:

- obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města, vnitřním lázeňským územím a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální výška 6 nadzemních podlaží nebo 5 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,5 (tj. 50 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně minimálně 0,4, (tj. 40 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona
- bude zvýšen podíl veřejné zeleně a výsadba a uplatnění uliční zeleně pro zajištění střídavého stínu

**2. PLOCHY BYDLENÍ
v rodinných domech – městské a příměstské****(BI)**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech městského typu

Přípustné využití:

- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby rodinné rekreace
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,40; do zastavění pozemku se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- koeficient zeleně – minimálně 0,60
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, pro jednu stavbu – minimálně 900 m²

- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku
- bude zvýšen podíl veřejné zeleně a výsadba a uplatnění uliční zeleně pro zajištění střídavého stínu

**3. PLOCHY BYDLENÍ
v rodinných domech – venkovské****(BV)****Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro domácí chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, bez negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí
- stavby rodinné rekreace
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) a slouží pro obsluhu tohoto území
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,30; do zastavění pozemku se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- koeficient zeleně – minimálně 0,60

- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 m²,
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

**4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
– v centrech měst****(SC)****Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení v bytových domech
- obslužná sféra místního i nadmístního významu (stavby a zařízení pro veřejné a malé komerční občanské vybavení, tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, kulturu, církve, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu, lázeňství, vzdělání a výchovu, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování)

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- autobusový terminál
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že jejich nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu a církve bude min. 100 m
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že budou součástí garáží nebo parkovacích domů
- odstavná stání pro autobusy za podmínky, že budou součástí autobusového terminálu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města, vnitřním lázeňským územím a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace

- maximální výška 6 nadzemních podlaží nebo 5 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- zároveň se pro tyto plochy stanoví minimální počet nadzemních podlaží u budov 4, nebo 3 s obytným podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,2, (tj. 20 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

**5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
– v centrech měst – specifické****(SCx)****Hlavní využití:**

- pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu (stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, občanské vybavení veřejné infrastruktury, občanské vybavení komerční malé a střední, stavby pro administrativu, kulturu, služby, veřejné ubytování a stravování)
- multifunkční smíšené území s rozhodující prioritou pro skloubení funkcí dopravního terminálu autobusového nádraží, železniční stanice a veřejného městského prostranství

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- veřejná zeleň a vodní plochy s ní související
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby a zařízení pro civilní ochranu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že jejich nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu a církve bude min. 100 m
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že budou součástí garáží nebo parkovacích domů
- odstavná stání pro autobusy za podmínky, že budou součástí autobusového terminálu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně

přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 6 nadzemních podlaží nebo 5 nadzemních podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- zároveň se pro tyto plochy stanoví minimální počet nadzemních podlaží u budov 4, nebo 3 s obytným podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,2 (tj. 20 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské

(SM)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- obslužná sféra převážně místního významu (stavby a zařízení pro veřejné a malé komerční občanské vybavení, tedy veřejnou správu, obchodní prodej, administrativu, kulturu, církve, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu, lázeňství, vzdělání a výchovu, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum, maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování)
- nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že jejich nejkratší vzdušná vzdálenost od staveb a zařízení pro vzdělání a výchovu a církve bude min. 100 m
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že budou součástí garáží nebo parkovacích domů
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města, vnitřním lázeňském území a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální výška 6 nadzemních podlaží nebo 5 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,3, (tj. 30 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

**7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
– venkovské****(SV)**Hlavní využití:

- bydlení převážně v rodinných domech a venkovských usedlostech s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím s obslužnými funkcemi a nerušící výrobní činností místního významu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami, zemědělskými a doprovodnými stavbami pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku
- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- stavby rodinné rekreace
- zahradnictví
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy za podmínky, že budou mít max. 5 bytových jednotek
- stavby pro obchod a služby slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení

- za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška bytových domů 3 nadzemní podlaží, u rodinných domů 2 nadzemní podlaží s možným podsklepením a obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,40; do zastavění pozemku se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- koeficient zeleně – minimálně 0,45
- výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 m²,
- pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku; pro bytové domy pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
-

8. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
--

(SK)**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 30 lůžek
- stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby pro maloobchod, stravovací zařízení a služby místního významu
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- stavby rodinné rekreace
- zahradnictví
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně

přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města, vnitřním lázeňským územím a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální výška 6 nadzemních podlaží nebo 5 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,6 (tj. 60 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,3, (tj. 30 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona
- bude zvýšen podíl veřejné zeleně a výsadba a uplatnění uliční zeleně pro zajištění střídavého stínu

9. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – lázeňské
--

(SL)

Hlavní využití:

- stavby pro ubytování lázeňských hostů
- stavby pro bydlení v bytových, případně rodinných domech
- stavby a zařízení pro obslužnou sféru zaměřenou převážně na lázeňství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území (pro veřejnou správu, kulturu, církve, zdravotnictví, sociální péči)
- stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, vědu a výzkum sloužící lázeňství
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné ubytování a stravování
- sportovní a rehabilitační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s lázeňstvím a bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům ve vnitřním lázeňském území a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální výška 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby;
- koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,6, (tj. 60 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- v maximální míře budou využity stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

10. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační
--

(SR)**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech převážně příměstského a venkovského charakteru s hospodářskými stavbami a užitkovými zahradami
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby pro maloobchod, veřejné stravování a služby
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy zahrádek, sadů, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím

- dětská hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s lázeňstvím a bydlením za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby
- koeficient zastavění pozemku max. 0,2 (tj. 20 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,6, (tj. 60 % z celkové plochy pozemku)

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku;
- bude zvýšen podíl veřejné zeleně a výsadba a uplatnění uliční zeleně pro zajištění střídavého stínu

11. PLOCHY REKREACE**– plochy staveb pro rodinnou rekreaci****(RI)****Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci samostatné nebo seskupené do chatových osad

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení, klubovny, občerstvení, apod.)
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška do 1 nadzemního podlaží s možností obytného podkroví,
- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,3; do zastavění pozemku se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,6, (tj. 60 % z celkové plochy pozemku)
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- v plochách chatových osad nebudou povolovány stavby oplocení jednotlivých pozemků, oplocení je možné výhradně živým plotem

12. PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady

(RZ)**Hlavní využití:**

- rekreační zahradnická činnost v zahrádkových osadách
- stavby, které lze umístit na pozemku staveb rodinné rekreace, vyjma staveb pro chovatelství

Přípustné využití:

- stavby pro společné zařízení zahrádkové osady (společné skladování a zpracování plodin, moštárny, hygienická zařízení, klubovny, občerstvení, apod.)
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- dětská hřiště, venkovní sportoviště
- sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím za podmínky, že jsou společné pro zahrádkovou osadu
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a

podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zahradních objektů do 1 nadzemního podlaží, maximálně však do 5 m výšky nad rostlý terén
- koeficient zastavění pozemku maximálně 0,1 (tj. do 10% všech zastřešených a zpevněných ploch pozemku)

13. PLOCHY REKREACE

– plochy staveb pro hromadnou rekreaci

(RH)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace, kempy, veřejná tábořiště, autocamping, plovárny

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- objekty a stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- veřejná prostranství
- rekreační louky a zeleň
- založení prvků územního systému ekologické stability
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- vodní plochy, vodní toky
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím za podmínky, že jsou společné pro zařízení hromadné rekreace
- stavby a zařízení pro maloobchod, které zvyšují využitelnost ploch rekreace, za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: do 1 nadzemního podlaží s možností podkrovní
- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,15

14. PLOCHY REKREACE

– rekreace na plochách přírodního charakteru

(RN)

Hlavní využití:

- užívání ploch pro lázeňsko zdravotní, zdravotně rekreační a sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (pastva, seč v intervalu 1 – 5 let), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na trvalé stavby a turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky, přírodní koupaliště a pláže), vyjížďky na koních apod. sportovně rekreační činnosti
- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. odpadkové koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
- výjimečně objekty šaten a sociálního zařízení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (kluby apod.)
- lanová centra a podobné sportovně rekreační aktivity
- jednotlivé skladebné prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: do 1 nadzemního podlaží pro objekty šaten a sociálního zařízení, maximální zastavěná plocha objektu 60 m²

Další podmínky využití:

- veškeré činnosti v území nesmějí mít negativní vliv (přímý, či nepřímý) na přírodní ekosystémy, např. na biodiverzitu, přirozený vývoj ekosystémů, vodní režim, půdní kryt, migraci; nesmějí negativně ovlivňovat krajinu a krajinný ráz
- bude udržen přírodní charakter prostoru ploch rekreace, zpracovány podrobnější zásady pro dlouhodobou prosperitu ploch a minimalizovány zpevněné plochy
- pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

15. PLOCHY REKREACE

– se specifickým využitím, plochy golfu

(RX)

Hlavní využití:

- specifické území určené pro umístění golfového hřiště tj. volného sportovně rekreačního golfového areálu v krajině (klubové hřiště, veřejné hřiště)
- jednotlivá odpaliště (teeing ground)
- jednotlivé hrací dráhy (fairway)
- jednotlivá jamkoviště (green)
- přírodní i umělé překážky (např. bunkry, vodní toky a plochy, keřové a stromové porosty apod. související s golfovým hřištěm)

Přípustné využití:

- cvičná louka (putting green, chipping green, pitching green, cvičné odpaliště, golfová akademie atd.)
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, osvětlení, odpadkové koše, informační tabule o paru a charakteru jamek, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.)

- zavlažovací systémy
- objekt pro cvičné odpaliště (driving range) a caddies - max. 1 NP a max. zastavěná plocha objektu 250 m²
- sdružený objekt (integrace více funkcí v jednom objektu) služeb pro golfisty: golfová recepce, služby pro golfisty, půjčovna golfového vybavení, proshop, golfový klub, jednotlivé kanceláře pro vedení klubu a zázemí zaměstnanců (denní místnost, šatny apod.), caddie boxy, šatny golfistů, přechodné ubytovací zařízení a služeb s tím spojených, služební byt správce golfového hřiště apod. - max. 2 NP a maximální zastavěná plocha objektu 1200 m²
- sdružený objekt pro správu hřiště - sklady náčiní a techniky pro péči o zeleň a údržbu hřiště, garáže pro osobní a speciální vozidla a mechanizaci na údržbu hřiště a správy hřiště - max. 1 NP a maximální zastavěná plocha objektu 250 m²
- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.)
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- dětská hřiště, otevřené nekryté sportovní plochy, určené např. pro kriket, petanque, minigolf, tenis, volejbal apod. doplňující tak sportovně-rekreační charakter území
- drobná architektura a vodní prvky
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a stezky pro kondiční běh, stezky pro jízdu na zvířeti
- stavby pro technickou vybavenost území

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmíněně přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg a pro motocykly a kola za podmínky, že jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality a souvisejí s hlavním a přípustným využitím území

**16. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
– veřejná infrastruktura****(OV)****Hlavní využití:**

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebude mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí

hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,4 (tj. 40 % z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,3, (tj. 30 % z celkové plochy pozemku)
- obecně maximální výška 3 nadzemní podlaží s podkrovím nebo 4 NP při použití ploché střechy; (např. technologické, apod.) na vyšší objekty budou řešeny individuálně s ohledem na lázeňský charakter města a krajinný ráz

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

17. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

– komerční zařízení malá a střední

(OM)

Hlavní využití:

- komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby do 800 m² obytových ploch

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování a stravování,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou hlavního využití
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,4 (tj. 40 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- je požadováno využití zeleně v maximálně možné míře (tj. s ohledem ke koeficientu zastavění pozemku až 50 % plochy), minimální koeficient zeleně je 0,3
- maximální výška 3 nadzemní podlaží, případné nároky (např. technologické, apod.) na vyšší objekty budou řešeny individuálně s ohledem na lázeňský charakter města a krajinný ráz

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

18.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá	(OK)
------------	---	-------------

Hlavní využití:

- komerční občanské zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby, administrativu, ubytování, stravování, vědu a výzkum, společenská a zábavní centra, výstavní a veletržní areály nad 800 m² obytových ploch

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání, manipulační plochy
- hromadné garáže pro potřebu a kapacitu staveb komerčního vybavení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesusouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesusouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,5 (tj. 50 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- je požadováno využití zeleně v maximálně možné míře, minimální koeficient zeleně je 0,2 (tj. 20 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- maximální výška 3 nadzemní podlaží, případné nároky (např. technologické, apod.)

na vyšší objekty budou řešeny individuálně s ohledem na lázeňský charakter města a krajinný ráz

Další podmínky využití:

- v maximální míře budou zachovány stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

19. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – lázeňství

(OL)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro lázeňství
- lázeňská zařízení všeho druhu

Přípustné využití:

- zdravotní služby, zejména pro lázeňské hosty
- obchody, služby, zejména pro lázeňské hosty, bez zvýšených nároků na dopravu,
- kulturně společenská zařízení, církevní stavby
- obytné domy, ubytovací zařízení
- byty pohotovostní, majitelů a správců
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že se bude jednat výhradně o taneční sály a kasina
- stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, vědu a výzkum za podmínky, že budou sloužit lázeňství
- hromadné garáže za podmínky, že budou sloužit pro lázeňské funkce
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům v historické části města, vnitřním lázeňským územím a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- koeficient zastavění pozemku max. 0,5 (tj. 50 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,2, (tj. 20 % z celkové plochy pozemku)
- maximální výška 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro

stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)

20. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

(OS)

Hlavní využití:

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu, sport a rekreaci (hřiště, stadiony, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly, bazény, zimní stadiony, kluziště, areály vodních sportů, loděnice, dostihové dráhy, jezdecké areály, kynologická cvičiště, plovárny, motoristické areály, apod.)

Přípustné využití:

- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- prvky ÚSES
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- hromadné garáže pro potřebu a kapacitu staveb pro sport a tělovýchovu
- stavby a zařízení pro civilní ochranu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavby v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání
- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s dostihovými dráhami a jezdeckými areály
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- stavby pro ubytování do kapacity 50 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku – maximálně 0,2
- koeficient zeleně - minimálně 0,5,
- maximální výška 2 nadzemní podlaží, případné nároky (např. technologické, apod.) na vyšší objekty budou řešeny individuálně s ohledem na lázeňský charakter města a krajinný ráz

21. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

(OH)

Hlavní využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby, zařízení a plochy (hrobová místa, kolumbária, obřadní síně, krematoria, rozptylové loučky, církevní stavby, apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím
- veřejná zeleň
- prvky ÚSES
- drobná architektura (altány, plastiky, mobiliář, fontány, apod.)
- vodní plochy, vodní toky
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Další podmínky využití:

- všechny stavby hlavní jmenované pod funkcí přípustnou či podmíněně přípustnou jsou nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**(PV)**Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy, které jsou veřejným prostranstvím (náměstí, pěší zóny, kolonády, návsi, tržiště)

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- pomníky, sochy, kříže
- dopravní plochy – silnice, místní a účelové komunikace
- plochy a zařízení pro parkování vozidel
- doplňující zeleň uliční a parková
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- drobná architektura (altány, plastiky, mobiliář, fontány, apod.)
- vodní prvky, vodní plochy a toky
- pěší a cyklistické stezky
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (občerstvení s předzahrádkou, stánkový prodej, dětská hřiště, veřejná WC, venkovní sportoviště, informační a reklamní zařízení apod.)

- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (odpovídajícího rozsahu, např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.)
- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Další podmínky využití:

- v rozhledových trojúhelnících nebude realizovaná nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

**23. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
– zeleň na veřejných prostranstvích****(ZV)**Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků
- velké veřejně přístupné plochy zeleně s rekreačním využitím

Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- drobné vodní toky a plochy
- drobný mobiliář
- pěší a cyklistické stezky
- pomníky, sochy, kříže
- prvky ÚSES
- záměrně komponovaná zeleň
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- podzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně minimálně 0,8

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- vhodnou formou kombinovat jak druhovou skladbu dřevin, tak i jejich prostorové uspořádání
- v aktivních zónách záplavového území budou uvolněné prostory bez pevných překážek

**24. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– silniční****(DS)**Hlavní využití:

- dálnice, rychlostní komunikace
- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., II. a III. třídy, mimo zastavěné území obce (dle ČSN 73 6101).
- veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace funkční skupiny C, průtahy silnic I., II. a III. třídy v zastavěném území obce (dle ČSN 73 6110).
- veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – místní komunikace funkční skupiny D a dopravní plochy, v zastavěném území obce (dle ČSN 73 6110).

Přípustné využití:

- liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace, stezky pro rekreační sport), zastávky hromadné dopravy,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru,
- stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- terminály hromadné dopravy
- garáže, hromadné garáže
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu umístěné v rámci stavby hlavní
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

**25. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
– železniční****(DZ)**Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura drážní dopravy (plochy kolejíšť včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť)

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- další stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro služby a obchod, pro administrativu, apod.
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu
- stavby a zařízení pro umístování a přechovávání látek, které svým složením, fyzikálními a chemickými vlastnostmi a množstvím podléhají zařazení do skupiny B podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění, za podmínky, že bude dodržena bezpečná vzdálenost od zástavby a rozvojových ploch určených pro bydlení a občanskou vybavenost, která je veřejnou infrastrukturou
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

26. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - letecká

(DL)**Hlavní využití:**

- dopravní infrastruktura letecké dopravy (plochy letišť včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, plochy a budovy provozní a správní - např. letištní terminály, odbavovací haly, řídicí věže, hangáry, sklady a opravy)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- garáže, hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- letecká muzea
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro služby a obchod, pro administrativu, výcvik, školící střediska, apod.
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky přípustnosti z hlediska ochranných pásem letiště

**27. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
se specifickým využitím – lanové dráhy****(DX)**Hlavní využití:

- Účelové veřejné zařízení specifické dopravní infrastruktury lanové dráhy

Přípustné využití:

- stavby stanic, strojoven a další objekty a zařízení na trase související s hlavním využitím
- ostatní doplňkové stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury související s hlavním využitím, případně nevylučující hlavní využití
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby a zařízení pro stravování, pro služby a maloobchod, apod.
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

28. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**(TI)**Hlavní využití:

- plochy a zařízení technické infrastruktury se samostatným vymezením místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopy, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- odstavné plochy, garáže, manipulační plochy
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu

29. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
--

Hlavní využití:

- umístění a rozvoj ploch a zařízení pro nakládání s odpady, která nemohou být umístěna v jiných územích

Přípustné využití:

- odstavné plochy a garáže související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- zařízení výroby a služeb, vázících se k funkci technického vybavení
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

30. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba (VD)
--

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozováním a technickým zařízeními nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicemi

pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- parkovací plochy pro potřebu území
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žákovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,60
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,25, izolační zeleň bude zejména orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní až třípodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování

31. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl

(VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby

Přípustné využití:

- sklady pro potřeby hlavního využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- distribuční a logistická činnost
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavební dvory
- plochy odstavných a parkovacích stání pro potřebu území
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování za podmínky, že se jedná o ubytování zaměstnanců, a že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky, že souvisí s výrobou v dané ploše (např. žákovské dílny)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,70
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,2, izolační zeleň bude zejména orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní až třípodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)
- pokud se zastavitelná plocha nachází v území, které umožňuje budoucí obsluhu

železniční vlečkou i pro okolní plochy (Bohatice), podmiňuje se výstavba zpracováním územní studie, která stanoví nezastavitelný koridor pro případné vedení vlečky

32. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

(VZ)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.),
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
- stavby a zařízení pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov, či areálu
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,60,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,40,

Další podmínky využití:

- při stavebních úpravách a dostavbách existujících areálů se ukládá stanovení ochranného pásma areálu zemědělské výroby
- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

33. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím – zahradičství

(VX)

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury sloužící ke komplexní zahradnické činnosti.

Přípustné využití:

- stavby pro pěstování, skladování, distribuci, dopravu, údržbu a opravárenské služby, související s provozem zahradnictví
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- distribuční a logistická činnost
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy a zařízení pro nakládání a zpracování vlastního biologického odpadu
- stavby pro administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání pouze pro potřebu této funkční plochy
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy zeleně izolační a okrasné
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců či majitelů budov
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,50,
- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10,0 m

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)

34.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	(VS)
------------	-------------------------------	-------------

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů, kde není s ohledem na charakter území účelné podrobné členění území.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby

- hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- distribuční a logistická činnost
- plochy a zařízení pro nakládání s odpady
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí města a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- stavby pro administrativu a stravování zaměstnanců související s hlavním využitím
- plochy odstavných a parkovacích stání pro potřebu území
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby pro civilní ochranu
- plochy zeleně izolační a okrasné
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínečně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb za podmínky, že bude před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,70
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,2, izolační zeleň bude též orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- výška objektů je omezena na objekty dvoupodlažní až třípodlažní, vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby; výška objektů po hřeben střechy nebo atiku ploché střechy smí být max. 10 m

Další podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování (hluk, prach, vyvolaná doprava, apod.)

35. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**(W)****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- prvky ÚSES

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- je požadováno v maximálně možné míře zachování stávajících dřevin mimolesní zeleně a nové výsadby orientovat na tvrdé listnaté druhy

**36. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
– zemědělské obhospodařování****(NZ)**Hlavní využití:

- orná půda a trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování.

Přípustné využití:

- zahrady a sady,
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí,
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky,
- polní cesty, turistické stezky a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště, oplocení apod.)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí polních cest.
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha za podmínky, že bude bezprostředně navazovat na lesní plochy vymezené územním plánem, bude realizováno na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez tříd ochrany a nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a bude projednáno dle platných právních předpisů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén,
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz,
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability.

**37. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- zeleň soukromá a vyhrazená****(ZS)**

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu.
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
- zpravidla oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

Přípustné využití:

- stavby pro skladování nářadí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 4,8 m nad upravený terén, 1 nadzemní podlaží
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,10.

38. PLOCHY LESNÍ**(NL)****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- lesní cesty,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost neuvedená v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla za podmínky, že budou součástí lesních cest.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.
- je požadováno převedení do PUPFL, zařadit do LHP (lesního hospodářského plánu), provést tzv. zařízení lesa (taxace) a v případě povinnosti k zalesnění zpracovat plán zalesnění s předpokladem založení lužního lesa.

**39. PLOCHY ZELENĚ
– plochy přírodní****(NP)**Hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň nelesního charakteru
- vodní toky a plochy
- založení prvků územního systému ekologické stability
- zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit
- pozemky I. a II. zóny CHKO
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Další podmínky využití:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

**40. PLOCHY ZELENĚ
– zeleň ochranná a izolační****(ZO)**Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň v sídlech nebo v nezastavěném území, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- vodní toky a plochy
- prvky ÚSES
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Další podmínky využití:

- budou zakládány jako tzv. bezúdržbové či s velmi malou potřebou údržby
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

41. PLOCHY ZELENĚ – zeleň přírodního charakteru	(ZP)
--	-------------

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, určené např. pro průchod územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- vodní toky a plochy
- liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení za podmínky, že budou součástí polních cest

Nepřípustné využití:

- stavby, funkce a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území

Další podmínky využití:

- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých stromů, min. však 50%

42. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	(NS)
---	-------------

Hlavní využití:

- přírodní, zemědělské a sportovní využití
- ochrana zemědělských půd proti narušování půdního krytu a proti vodní erozi, tzn. půdoochranná, přírodě blízká opatření (meze s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry atd.),
- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence,

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- drobné vodní toky a plochy,
- prvky ÚSES
- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury: polní a lesní cesty.

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- opatření a činnosti neuvedené v hlavním a podmíněně přípustném využití.

Další podmínky využití:

- při stávajících hodnotách faktoru ochranného vlivu vegetace Cp:
do 0,005: minimálně převést příslušné půdní bloky mezi trvale travní porosty, 0,005
- 0,02: minimálně převést příslušné půdní bloky na pěstování víceletých píceň
- bude vyhodnocen stávající stav dřevin a na základě tohoto prováděna k nim
zohledňující výsadba či dosadba dřevin s důrazem na funkčnost území
- při výsadbách zeleně a následné údržbě budou dodržovány zásady přístupu k
zeleným plochám
- ve spojitosti s udržovanými plochami bude zachován co největší počet vzrostlých
stromů, min. však 50%

43. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**(NT)****Hlavní využití:**

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání
nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- plochy těžby nerostů, např. pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití:

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, např. výsypky,
odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury
- plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný
ráz
- sklady a skládky materiálu
- administrativa a správa, veřejné provozy
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- vnitroareálové liniové stavby dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně
přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku
- likvidace srážkových vod na pozemcích

44. PLOCHY SPECIFICKÉ**– lázeňské****(XL)**Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro komplexní lázeňskou péči s ubytováním a doprovodnými službami pro pobývací lázeňské hosty
- stavby a zařízení pro lázeňské, kulturní, gastronomické, obchodní a ostatní služby pro krátkodobé lázeňské hosty a turisty

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových, případně rodinných domech
- byty služební a byty majitelů objektů a zařízení
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území (pro kulturu, církev, zdravotnictví, sociální péči)
- stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, vědu a výzkum sloužící lázeňství
- stavby pro maloobchod bez zvýšených nároků na dopravu
- sportovní a rehabilitační objekty a plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury – vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zábavu za podmínky, že se bude jednat výhradně o taneční sály a kasina
- stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, vědu a výzkum za podmínky, že budou sloužit lázeňství
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- dům ve vnitřním lázeňském území a v hranicích městské památkové zóny musí být na pozemku situován s ohledem na stávající zástavbu a uliční čáry; ve stabilizovaném území je, pokud je to možné, požadováno zachování původní parcelace
- maximální výška 4 nadzemní podlaží s obytným podkrovím; ve stávajících lokalitách bude respektována současná výšková hladina zástavby;
- koeficient zastavění pozemku max. 0,65 (tj. 65 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku) intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,6, (tj. 60 % z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,35, (tj. 35 % z celkové plochy pozemku)
- v případě dodržení historicky doložené původní parcelace zástavby, při zástavbě

proluk na historickém půdorysu a přístavbě výtahů a únikových schodišť se připouští větší procento zastavění pozemku a menší procento zeleně

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami na plochách určených pro bydlení hromadné pro stupeň automobilizace 1 : 1,5 (2 stání na 3 obyvatele nebo na 1 bytovou jednotku)
- v maximální míře budou využity stávající vzrostlé stromy a posíleny další zelení

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese 1c varianta 1, 1c varianta 2 ÚP Karlovy Vary jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s jejich identifikačními indexy, které jsou vyznačeny také ve výkrese hlavním.

Tabulka 12 - veřejně prospěšné stavby

VARIANTA	VPS	Název
-	PP01	Revitalizace veřejného prostoru náměstí Dr. M. Horákové
-	PT09	Rozšíření centrální ČOV
2	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ R6 MUK exit 128
2	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ R6 MUK exit 128
2	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ R6 MUK exit 128
2	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ R6 MUK exit 128
2	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ R6 MUK exit 128
1	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ Tašovice R6 MÚK exit 131 (hranice řešeného území) – trasa dle ZÚR Karlovarského kraje
1	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ Tašovice R6 MÚK exit 131 (hranice řešeného území) – trasa dle ZÚR Karlovarského kraje
1	VD01	R6 - přeložka silnice, úsek Olšová Vrata ↔ Stará Role ↔ Tašovice R6 MÚK exit 131 (hranice řešeného území) – trasa dle ZÚR Karlovarského kraje
-	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
-	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
-	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
-	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
-	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
-	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
2	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most
1	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
2	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most
1	VD02	II/220 - přeložka silnice, úsek Stará Role ↔ Bohatice ↔ Pražský most – modifikovaná trasa dle ZÚR
1	WD03	Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
1	WD03	Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
1	WD03	Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže
-	WD04	III. třída – propojení silnice II/220 ↔ rozvojová oblast Mezirolí (pouze na řešeném území)
-	WD05	Úprava křižovatky Závodu míru (II/220) x Svobodova

VARIANTA	VPS	Název
-	WD06	MK – propojení ulic Nádražní ↔ Vančurova ve Staré Roli
1	WD07	II/222 - přeložka silnice v oblasti m.č. Počerny
-	WD08	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
-	WD08	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
-	WD08	II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova
-	WD09	MK - rozšíření křižovatky Svobodova x Počernická
-	WD10	MK - propojení ulice Chodovská ↔ II/222
-	WD10	MK - propojení ulice Chodovská ↔ II/222
-	WD11	MK – rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční
1	WD11	III/2201 (Hraniční) x III/22134 x MK (Rosnická)rekonstrukce křižovatky a přilehlých úseků komunikací
-	WD12	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
-	WD12	MK – propojení ulic Fričova ↔ U Trati
-	WD13	MK – propojení Bohatice – Horní nádraží
-	WD14	Parkovací dům u ulice Pobřežní u železničního tunelu, včetně pěší mostní lávky do ulice Vítězná
-	WD15	MK - rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích
-	WD16	Parkovací dům v ulici Polská
-	WD17	Parkovací plocha v ulici Slovenská
1	WD18	MK – propojení Chebská – Závodní v rozvojové zóně
-	WD19	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)
1	WD20	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)
1	WD21	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)
-	WD22	MK – rozšíření ulice Závodní v úseku V Lučinách ↔ Studentská
1	WD23	MK – propojení Svatošská – Sokolská – Studentská
1	WD23	MK – propojení Svatošská – Sokolská – Studentská
1	WD24	MK – propojení Svatošská – Sokolská – Studentská
1	WD25	MK – propojení U Dětské vesničky – K Přehradě – Studentská
1	WD26	MK – ulice Západní výstavba mimoúrovňového křížení s tratí SŽDC – dle platného územního rozhodnutí
-	WD27	MK – mostní objekt přes Ohři – propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná
1	WD28	III/20811 – přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová vrata
-	WD29	Letiště KV - plocha pro navigační systém letiště
-	WD30	Letiště KV - rozšíření provozních ploch letiště
2	WD31	III/20811 – přeložka silnice v prostoru m.č. Olšová vrata
2	WD32	MK - napojení stávajících objektů u R6
2	WD33	Lanová dráha – novostavba visuté lanové dráhy KOMÉ ↔ Vítkův vrch

VARIANTA	VPS	Název
2	WD33	Lanová dráha – novostavba visuté lanové dráhy KOMÉ ↔ Vítkův vrch
2	WD34	MK – propojení U Dětské vesničky – K Přehradě – Studentská
2	WD35	MK – propojení Svatošská – Sokolská – Studentská
2	WD36	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)
2	WD37	MK – napojení rozvojového území Krajského úřadu na propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230)
2	WD38	MK – ulice Západní výstavba mimoúrovňového křížení s tratí SŽDC –alternativní řešení
2	WD39	II/222 - přeložka silnice v oblasti m.č. Počerny
2	WD40	III/2201 (Hraniční) x III/22134 x MK (Rosnická)rekonstrukce křižovatky a přilehlých úseků komunikací
-	WT01	plynovod nízkotlaký (NTL)
-	WT02	plynovod středotlaký (STL)
-	WT03	plynovod středotlaký (STL)
-	WT04	plynovod středotlaký (STL)
1	WT05	kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní
-	WT06	kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní
-	WT07	kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní
1	WT08	kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní
-	WT10	vodovodní řad pitné vody
-	WT11	vodovodní řad pitné vody
-	WT12	vodovodní řad pitné vody
-	WT14	vodovodní řad pitné vody
-	WT15	vodovodní řad pitné vody
-	WT16	vodovodní řad pitné vody
-	WT17	stoka splaškové kanalizace
1	WT19	stoka splaškové kanalizace
1	WT20	stoka splaškové kanalizace
-	WT13	vodojem zemní
1	WT18	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod, rezerva
-	WT21	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod
2	WT22	PČS - přečerpávací stanice odpadních vod, rezerva

VARIANTA	VPS	Název
-	WT23	odlehčovací komora


Tabulka 13 Veřejně prospěšné opatření

Typ	Popis	VPO	Nazev_BC	VARIANTA
LK	lokální biokoridor	WU01		-
LK	lokální biokoridor	WU02		-
LK	lokální biokoridor	WU03		-
LK	lokální biokoridor	WU04		1
LC	lokální biocentrum	WU05	Rosnice	1
LK	lokální biokoridor	WU06		1
LK	lokální biokoridor	WU07		-
LK	lokální biokoridor	WU08		1
LK	lokální biokoridor	WU09		-
LK	lokální biokoridor	WU10		-
LK	lokální biokoridor	WU11		-
LK	lokální biokoridor	WU12		-
LK	lokální biokoridor	WU13		-
LK	lokální biokoridor	WU14		-
LK	lokální biokoridor	WU15		-
LK	lokální biokoridor	WU16		-
LK	lokální biokoridor	WU17		-
LK	lokální biokoridor	WU18		-
LK	lokální biokoridor	WU19		-
LK	lokální biokoridor	WU20		-
LK	lokální biokoridor	WU21		-
LK	lokální biokoridor	WU22		-
LC	lokální biocentrum	WU23	Na šachtě	-
LK	lokální biokoridor	WU24		-
LC	lokální biocentrum	WU25	Doubí	-
LC	lokální biocentrum	WU26	Doubí	-
LK	lokální biokoridor	WU27		-
LC	lokální biocentrum	WU28	Jedlina	-
LK	lokální biokoridor	WU29		1
LK	lokální biokoridor	WU30		-
LK	lokální biokoridor	WU31		-
LK	lokální biokoridor	WU32		-
LK	lokální biokoridor	WU33		2
LC	lokální biocentrum	WU34	Rosnice	2
LK	lokální biokoridor	WU35		2
LK	lokální biokoridor	WU36		2



h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP nevymezuje

i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Zahrnují plochy v budoucnu potencionálně zastavitelné. Plochy rezerv lze využít k vymezení dalších zastavitelných ploch jen změnou územního plánu, a to až po využití vymezených zastavitelných ploch nebo prokázání důvodů, pro které je nelze zastavět (technické, majetkoprávní apod.). ÚP vymezuje plochy územních rezerv, blíže viz. kap. **c.2.3**

j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Varianta 1

• Plochy přestavby.

ÚS01	P01-SCx-kv; P02-SC-kv; P03-PV-kv; P01-SC-tu; P02-SC-tu; P03-SC-tu; P04-DS-tu; P05-SC-tu; P06-SM-tu; P09-ZP-tu
ÚS02	P01-SM-rb; P02-SC-rb; P03-SC-rb; P04-SM-rb; P05-SM-rb; P10-SC-rb;
ÚS03	P01-SK-dv;
ÚS16	P06-BI-rb;
ÚS17	P09-SC-rb;
ÚS20	P03-SM-dr;
ÚS26	P01-SK-db;

• Zastavitelné plochy.

ÚS01	Z01-DS-tu;
ÚS03	Z01-OV-dv; Z02-DS-dv; Z03-SC-dv; Z04-OS-dv; Z05-BH-dv; Z06-DS-dv; Z07-VL-dv; Z06-OK-ts; Z09-VS-ts;
ÚS04	Z16-BV-sr; Z17-BV-sr;
ÚS05	Z18-BV-sr;
ÚS06	Z23-BI-sr;
ÚS07	Z03-SV-rs;
ÚS08	Z06-SV-rs
ÚS09	Z02-BV-ck
ÚS10	Z03-BV-ck;
ÚS11	Z01-SV-pc;
ÚS12	Z02-SV-pc;
ÚS13	Z04-BI-sr; Z05-BI-sr;
ÚS14	Z01-SM-sr;
ÚS15	Z01-BH-rb;
ÚS16	Z08-BI-rb;
ÚS18	Z05-VL-bh;
ÚS19	Z10-VL-bh; Z08-VL-bh;
ÚS21	Z04-BH-dr; Z02-BI- dr;
ÚS22	Z01-BI-dr;
ÚS23	Z06-OV-dr;
ÚS24	Z05-OV-dr;
ÚS25	Z06-BI-kv;
ÚS27	Z12-SM-ov;
ÚS28	Z18-BI-ov;
ÚS29	Z01-SR-cl;
ÚS30	Z05-SR-cl;
ÚS31	Z11-BI-sr

• Plochy změn v krajině.

ÚS03	K01-ZO-dv; K01-ZO-ts; K02-ZO-ts; K03-ZO-ts;
------	---

Lhůty pro pořízení územních studií jsou časově neomezeny.

Varianta 2

• Plochy přestavby.

ÚS01	P01-SCx-kv; P02-SC-kv; P03-PV-kv; P01-SC-tu; P02-SC-tu; P05-SC-tu; P03-SC-tu; P06-SM-tu; P07-SM-tu; P08-SM-tu; P04-DS-tu; P11-ZP-tu;
ÚS02	P01-SM-rb; P02-SC-rb; P03-SC-rb; P04-SM-rb; P05-SM-rb; P10-SC-rb;



ÚS03	P01-SK-dv;
ÚS16	P06-BI-rb;
ÚS17	P09-SC-rb;
ÚS20	P02-SM-dr;
ÚS26	P01-SK-db;
• <u>Zastavitelné plochy.</u>	
ÚS01	Z01-DS-tu;
ÚS03	Z01-OV-dv; Z02-OV-dv; Z03-DS-dv; Z04-SC-dv; Z05-OV-dv; Z08-OS-dv; Z09-VL-dv; Z07-BH-dv; Z06-OS-dv; Z06-BH-ts; Z04-OM-ts; Z07-VL-ts; Z08-VS-ts; Z09-BH-ts; Z10-VL-ts; Z11-VS-ts; Z12-VS-ts;
ÚS04	Z16-BI-sr; Z19-BV-sr;
ÚS05	Z17-BI-sr;
ÚS06	Z23-BI-sr;
ÚS07	Z13-BH-sr;
ÚS08	Z05-SV-rs
ÚS09	Z02-BV-ck
ÚS10	Z03-BV-ck;
ÚS11	Z01-SV-pc;
ÚS12	Z02-SV-pc;
ÚS13	Z07-BI-sr; Z08-BI-sr;
ÚS14	Z01-OV-sr; Z02-BH-sr;
ÚS15	Z01-BH-rb;
ÚS16	Z07-BI-rb;
ÚS18	Z09-BI-rb; Z11-BI-rb;
ÚS19	Z10-VL-bh; Z08-VL-bh;
ÚS21	Z04-BH-dr; Z02-BI-dr;
ÚS22	Z01-BI-dr;
ÚS23	Z06-OV-dr;
ÚS24	Z05-OV-dr;
ÚS25	Z03-BI-kv;
ÚS26	Z10-SK-db;
ÚS27	Z07-BI-db;
ÚS28	Z11-SM-ov;
ÚS29	Z01-SR-cl;
ÚS30	Z04-SR-cl;
ÚS31	Z15-BI-ov
• <u>Plochy změn v krajině.</u>	
ÚS03	K01-ZO-dv; K01-ZO-ts; K02-ZO-ts; K03-ZO-ts;
ÚS14	K01-ZO-sr;

Lhůty pro pořízení územních studií jsou časově neomezeny.

k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

ÚP nevymezuje

I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP nestanovuje.

m. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Zpracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem je obecně požadováno u staveb s pohledově exponovaným umístěním.

Konkrétně je tento požadavek vztažen k těmto lokalitám:

- všechny stavby ve vnitřním lázeňském území a na území městské památkové zóny nebo s ní pohledově provázané a všechny nemovité kulturní památky
- všechny stavby v lokalitách územních studií ÚS01, ÚS02 a ÚS03
- stavby na plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura

:



n. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP nevymezuje.

**o. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů a k němu připojené grafické části**

Územní plán Karlovy Vary obsahuje 170 listů A4 textové části a 17 výkresů k němu připojené grafické části:

1a	Výkres základního členění území, varianta 1	1 : 10 000
1a	Výkres základního členění území, varianta 2	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres, varianta 1	1 : 10 000
1b1	Hlavní výkres, varianta 2	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury, varianta 1	1 : 10 000
1b2	Výkres koncepce dopravní infrastruktury, varianta 2	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje), varianta 1	1 : 10 000
1b3	Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje), varianta 2	1 : 10 000
1b4	Výkres koncepce technické infrastruktury (vodní hospodářství), varianta 1	1 : 10 000
1b4	Výkres koncepce technické infrastruktury (vodní hospodářství), varianta 2	1 : 10 000
1c	Výkres veřejných staveb, opatření a asanací, varianta 1	1 : 10 000
1c	Výkres veřejných staveb, opatření a asanací, varianta 2	1 : 10 000
2a	Koordinální výkres, varianta 1	1 : 10 000
2a	Koordinální výkres, varianta 2	1 : 10 000
2b	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, varianta 1	1 : 10 000
2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, varianta 2	1 : 10 000